

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost - HakfortEnHuigenbos@gmail.com
Tel. 06 2000 6483 - www.HakfortEnHuigenbos.nl - KvK 4053 0841 - NL94 INGB 0004 8411 50

JAARVERSLAG 2025

We hadden het weer erg druk met alle onderwerpen en de daarmee verbonden vergaderingen zoals Verduurzaming, Huis van de Wijk, onderhoud van de flats, spreekuren enz., enz.

Bestuur

Het bestuur kwam in ook 2025 weer ongeveer eenmaal per 4 weken bijeen.

Tientallen onderwerpen kwamen in die vergaderingen aan de orde.

We hebben diverse keren met Rochdale aan tafel gezeten. Wij hebben bij Rochdale weer een vaste gesprekspartner en samen proberen we zaken te bespreken en ook op te lossen.

Een kleine indruk van enkele onderwerpen die tijdens de bestuursvergaderingen werden besproken:

- Liftstoringen
- Onrechtmatige bewoning
- Schouw van de omgeving
- Verlichting
- Onderhoud
- Verwarming
- Sociaal Beheer
- Grofvuil
- Schoonmaak witte platen galerijen
- Schoonmaakcontract
- Wijkbeheerders

Servicekosten

Bij de servicekostenafrekening werd nu ook weer het leidingverlies aan de bewoners doorberekend. Na de vorige renovatie werd dit door Rochdale zelf betaald omdat onze meters eerst beginnen te tellen als je de hoofdkranen open hebt staan. Het verbruik van de verticale leidingen werd dus door Rochdale betaald. Maar de overheid heeft bepaald dat dit niet meer mag sinds 2024. En zo kwam deze onaangename verrassing op ons af. Hierop hadden we geen invloed. We hebben Rochdale gevraagd deze kosten in 2026 te spreiden omdat de kosten voor het leidingverlies nog veel hoger zouden zijn. Er is in 2025 een onderzoek gestart hoe dit leidingverlies beperkt kan worden Rochdale heeft individuele afspraken met huurders gemaakt. We konden onze bewoners alleen erop attenderen hoe ze met de verwarming kunnen omgaan en hopen dat dit geholpen heeft. !Woon heeft ook een aantal bewoners bijgestaan. Maar de acties bij de huurcommissie duren altijd heel lang.

Buurtapp Hakfort en Huigenbos.

Hier werd door de bewoners regelmatig gebruik van gemaakt. Helaas zagen we ook dit jaar de bewoners die het een of ander probleem hadden maar heel zelden in onze spreekuren. Informatie over de spreekuren in 't Glazen Huis is op onze website www.hakfortenhuigenbos.nl te vinden.

Nieuwsbrief

Ook in het verslagjaar zijn weer dankzij ondersteuning nieuwsbrieven met belangrijke informatie verschenen.

**BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS**

Wijkagent Wiebe Medendorp

Bij de politie was voor onze wijk weer een wisseling en is Wiebe Medendorp nu onze wijkagent. Ook belangrijk als er iets aan de hand is: u kunt hem bereiken onder het algemeen telefoonnummer van de politie 0900 88 44 of een mail sturen naar zijn e-mailadres:

Wiebe.Medendorp@Politie.nl

Hij maakt ook graag een individuele afspraak met u.

Brasa Village

De 520 flexwoningen zijn klaar en in het vierde kwartaal al verhuurd. De huurders met een auto krijgen geen parkeervergunning (sociale huurwoningen in Amsterdam krijgen sinds 2 jaar geen vergunningen meer) en omdat er bij de flats te weinig parkeerplaatsen komen hebben onze bewoners van Hakfort en Huigenbos helaas soms moeite 's avonds een parkeerplaats te vinden. Hier kunnen we helaas niets aan doen.

Verduurzaming.

Er zijn in 2025 met Rochdale afspraken gemaakt over de hele grote lijnen van de toekomstige verduurzaming van onze flats. In december heeft de Raad van Bestuur de tot nu tot stand gekomen plannen goedgekeurd. In 2026 moeten die grote lijnen in goed overleg allemaal in concrete plannen en voorstellen worden uitgewerkt.

Uitbreiding H-buurt Midden.

De komende jaren staat er veel te gebeuren in de ruimte/het gebied tussen "onze" flats en de Karspeldreef.

De parkeergarage Hakfort is ook in 2025 nog niet afgebroken. De Gemeente heeft voor 2026 een deadline gesteld en we moeten dus nog 2026 afwachten voordat de garage gesloopt wordt.

Het bouwen van de flats voor Hakfort en Huigenbos is voorlopig nog niet aan de beurt.

Over Het Huis van de Wijk op het plein hebben we diverse vergaderingen gehad en er werd aan het eind van 2025 het besluit genomen in het voorjaar van 2026 diverse architecten uit te nodigen een ontwerp voor dit gebouw te maken.

De huurders van het lage gebouw (voormalig kinderdagverblijf) voor de ingang Olifant moeten vertrekken en in 2026 mogen Woningstichtingen die door bewoners gerund worden en de nodige ervaring in zo een belangrijke taak hebben zich bij de gemeente inschrijven voor het bouwen van 90 woningen op deze plek.

Advocatensprekuren

Waren ook dit jaar weer belangrijk en kon veel mensen met raad en daad bijgestaan worden. In veel gevallen zonder gang naar de rechtbank!

**50 JAAR BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS**

**EN WE ZIJN HEEL TROTS DAT ONZE BEWONERSVERENIGING IN 2025 AL
50 JAAR BESTOND. DIT WAS ALLEEN MOGELIJK OMDAT IN AL DEZE JAREN
BEWONERS ZICH VOOR ONZE FLATS INGEZET HEBBEN.
WE HOPEN DAT WE OOK NOG VEEL JAREN SAMEN DOOR KUNNEN GAAN!!**