

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost - HakfortEnHuigenbos@gmail.com
Tel. 06 2000 6483 - www.HakfortEnHuigenbos.nl - KvK 4053 0841 - NL94 INGB 0004 8411 50

Jaarverslag 2024

Het jaar 2024 begon erg slecht met het overlijden van onze voorzitter Dick den Dekker. Hij was de afgelopen decennia voorzitter van de Bewonersvereniging en had zich met tomeloze energie en kritische blik voor de belangen van Hakfort en Huigenbos ingezet. Hij wordt ook bij Rochdale en de Gemeente als deskundige gesprekspartner namens Hakfort en Huigenbos gemist. Gelukkig hebben zich bewoners bereid gevonden in het bestuur mee te willen werken. Jan van der Starre heeft voor een paar maanden de functie van voorzitter overgenomen. Helaas moest hij in het najaar wegens zijn eigen drukke werkzaamheden stoppen. Nico Oud kwam het bestuur aanvullen en een bewoner heeft zich in december bereid verklaart onze nieuwsbrief onder handen te nemen samen met het bestuur. Hier waren we erg blij mee. Aan het eind van 2024 toch nog goed nieuws.

Even een paar punten waar we het hele jaar mee bezig waren:

Verduurzaming.

We konden een participatieplan met Rochdale bespreken. We hadden diverse vergaderingen waar we onze voorstellen besproken hebben. Rochdale heeft aan het eind van het jaar een bewonersonderzoek gedaan, er is een opdracht aan een bedrijf gegeven dat onderzoekt welke vorm van verwarming misschien het beste geschikt zou zijn voor Hakfort en Huigenbos. Het streven van onze commissie Verduurzaming ligt al sinds de start van het project op Isolatie en ventilatie. We hebben nog een lange weg te gaan.

H-buurt-midden.

De parkeergarage Hakfort is ook in 2024 nog niet afgebroken. Er waren wel enkele bijeenkomsten over de stand van zaken zoals Het Huis van de Wijk op het snackbarplein, de toekomstige woningbouw - maar helaas konden we hier nog niet meer van berichten.

Brasa Village

Er is gestart met de werkzaamheden van de aanleg van 520 flexwoningen die al in 2025 voor een gedeelte bewoond gaan worden.

Buurtapp Hakfort en Huigenbos.

Hier werd door een aantal bewoners gebruik van gemaakt. Helaas zagen we de bewoners die het een of ander probleem hadden niet onze spreekuren. Misschien komt dat in 2025 nog.

Servicekosten

De servicekosten voor de algemene elektrakosten werden gehalveerd. Verder heeft Rochdale individuele afspraken met huurders gemaakt. Hierop hadden we geen invloed. We konden onze bewoners alleen erop attenderen hoe ze met de verwarming kunnen omgaan en hopen dat dit geholpen heeft. !Woon heeft een aantal bewoners bijgestaan.

Nieuwsbrief

Ook in het verslagjaar zijn toch weer nieuwsbrieven met belangrijke informatie verschenen.

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

Bestuur

Het bestuur kwam in ook 2024 weer ongeveer eenmaal per 4 weken bijeen.

Tientallen onderwerpen kwamen in die vergaderingen aan de orde.

We hebben diverse keren met Rochdale aan tafel gezeten. Helaas is bij Rochdale de een of andere goede gesprekspartner vertrokken en moeten we afwachten hoe dit in 2025 opgepakt kan worden.

Een kleine indruk van enkele onderwerpen die tijdens de bestuursvergaderingen werden besproken:

- Liftstoringen
- Onrechtmatige bewoning
- Schouw van de omgeving
- Verlichting
- Onderhoud
- Verwarming
- Sociaal Beheer
- Grofvuil
- Schoonmaak witte platen galerijen
- Schoonmaakcontract
- Wijkbeheerders