

# BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost – Hakfortenhuigenbos@gmail.com  
Tel. 020 6 974 978 - www.hakfortenhuigenbos.nl - KvK 4053 0841 – NL94INGB000484 11 50

## Jaarverslag 2023

Zoals in het voorwoord al gememoreerd was 2023 een jaar vol ups en downs. Hierbij in willekeurige volgorde, een overzicht van de meest belangrijke punten.

### **Servicekosten 2022.**

Zoals elk jaar zijn de servicekosten en de afrekening ervan een intensief onderwerp voor overleg en discussie met Rochdale. Zeker ook dit jaar.

In ons jaarverslag van 2022 schreven we: *“Voor 2021 was er nog een tarief voor de Gigajoule (de eenheid op de meters) waarvan we voor 2022 alleen maar van zouden kunnen dromen”*.

Helaas is dit bittere realiteit geworden.

Een belangrijk deel van de servicekosten is de afrekening van de verwarming en van het warm water verbruik. Doordat de energieprijzen in de tweede helft van 2022 de pan uitrezen zijn juist die kosten erg hoog.

In een gezamenlijk initiatief organiseerden Rochdale, het Stadsdeel ZO en iWOON verschillende inloopsessies voor bewoners. iWOON is een organisatie voor informatie en advies over huren, kopen, energie, organisatie en participatie.

In deze sessies werd voorlichting gegeven aan bewoners die met financiële problemen kampen als gevolg van deze hoge tarieven. Tijdens deze sessies liepen de gemoederen af en toe hoog op.

Nog niet alle problemen van de servicekosten 2022 zijn opgelost. iWoon en Rochdale verschillen van mening over bepaalde wettelijke zaken. Dit betreft niet alleen Hakfort en Huigenbos maar alle bewoners die blokverwarming hebben.

### **Verduurzaming.**

In het verslag van 2022 schreven we het volgende:

*Aan het eind van het jaar waren we nog niet veel verder, omdat Rochdale voet bij stuk hield en maar doorging met bijvoorbeeld voorlichtingsbijeenkomsten aan bewoners en de bewoners geen dictaat wilden accepteren.*

*Alhoewel niet tot het verslagjaar behorend melden we hier, dat we in maart 2023 opnieuw zijn begonnen. Wordt vervolgd.*

En het werd vervolgd.

Nadat de BWV het vertrouwen in de onderhandelingen met Rochdale had opgezegd, ontstond er een impasse. Deze werd doorbroken na enkele vergaderingen onder leiding van een intermediair. Er werden enkele mutaties in het overlegteam van Rochdale doorgevoerd en het overleg is weer opgestart. De nadruk ligt nu veel meer op verduurzaming.

### **Uitbreiding H-Midden.**

Ook schreven we in ons verslag van 2022 dat de garage Hakfort per 1 mei 2023 dicht gaat en daarna zou worden gesloopt.

Dat eerste is gebeurd, de garage is dicht. Het tweede nog steeds niet. De gemeente is er nog steeds niet in geslaagd de bedrijven onder de parkeergarage een andere bestemming te geven. Er is nog steeds geen officiële datum wanneer de garage gesloopt gaat worden.

Ondertussen gaan de voorbereidingen over de invulling van de vrijgekomen ruimte door. Het stadsdeel organiseert regelmatig voorlichtingsbijeenkomsten waarbij u uw mening kan geven.

**BEWONERSVERENIGING**  
**HAKFORT EN HUIGENBOS**

***Brasapark.***

De ontwikkelingen rondom het net opgeleverde Brasapark zijn in een stroomversnelling terecht gekomen.

Terwijl er nog druk over de indeling van het park gesproken werd, besloot de regering de strook tussen het park en Hakfort en Huigenbos aan te wijzen als locatie voor 520 flexwoningen. Tegen dit besluit was geen beroep mogelijk en inmiddels wordt de grond bouwrijp gemaakt.

***Buurtapp Hakfort en Huigenbos.***

Op initiatief van een bewoner is er een WhatsApp buurtapp voor Hakfort en Huigenbos gemaakt.

Een goede manier om contact te maken met medebewoners. We kunnen elkaar informeren over allerlei zaken die betrekking hebben op onze woonomgeving. En bovenal elkaar met woord en daad hulp bieden als dat noodzakelijk is.

***Bestuur.***

Het bestuur kwam in 2023 weer ongeveer eenmaal per 4 weken bijeen.

Tientallen onderwerpen kwamen in die vergaderingen aan de orde. Bij verschillende technische onderdelen deden wij een beroep op de deskundigheid van iWOON.

De communicatie met Rochdale verloopt stroef.

Door vele organisatie en personele wijzigingen hebben wij de indruk dat Rochdale niet altijd adequaat op afspraken reageert.

De meeste onderwerpen werden besproken met Rochdale. Ook is regelmatig overlegt met Stadsdeel ZO en verschillende organisaties.

Overige onderwerpen waar het bestuur mee bezig is:

- Beplanting
- Beveiligingscamera's
- Defecte meters
- Functioneren van de organisatie Rochdale
- Grofvuil
- Liftstoringen
- Onderhoud
- Onderhoudsabonnement
- Onrechtmatige bewoning
- Overlast in lifthallen en galerijen
- Parkeergarage
- Prullenbakken
- Rattenplaag
- Schoonmaakcontract
- Schouw van de gebouwen en omgeving
- Sociaal Beheer
- Verlichting
- Verwarming/warm water
- Witte beplating galerijen