

Bewonersvereniging

Hakfort
en
Huigenbos

Nieuwsbrief

Augustus 2025
Zomer

In deze nieuwsbrief:

Voorpagina :

Van het bestuur

Binnenpagina's:

Brasa Village

Zoekt u hulp?

*Nieuwe wijkbeheerder
Servicekostenafrekening*

Achterpagina:

*Alles op een rijtje
Advocatensprekuren*

Jubileum
Bewonersvereniging!!

50



De zomer nodigt uit tot spelen in de mooie nieuwe speeltuin bij Huigenbos.

Bewonersvereniging 50 jaar !!

Afgelopen 24 juni werd de Bewonersvereniging 50 jaar!!! Veel vrijwilligers hebben zich in deze 50 jaar voor de bewoners ingespannen. Hakfort en Huigenbos hebben roerige tijden achter de rug: wisseling van verhuurder, vechten voor het behoud van de flats, renovatie in de jaren 2005/2007, etc...

Gelukkig hebben zich altijd bewoners bereid gevonden voor ons allemaal op te komen. De vereniging kon regelmatig successen boeken voor onze huurders. Zo hebben we met medestrijders voorkomen dat de flats gesloopt zouden worden en onze mooie parken bij de flats en de vijver bij Hakfort zouden verdwijnen.

Een treurige gebeurtenis was het overlijden van Dick den Dekker, de voorzitter en samen met Gerti drijvende kracht van de Bewonersvereniging voor veel jaren.

We zitten nu midden in de vergaderingen met Rochdale over de werkzaamheden die op ons afkomen, zoals de verduurzaming, isolatie, renovatie en nog veel meer.

We hopen dat u als betrokken bewoner mee wilt doen om de vereniging nog veel jaren te laten bestaan. De bewonersvereniging is erg belangrijk voor Hakfort en Huigenbos. Kom gerust langs in het spreekuur voor een praatje en om te kijken waar we elkaar eventueel kunnen helpen!!

HAPPY
BIRTHDAY

Ontwikkelingen Brasa Village

Brasa Village komt deze zomer steeds meer tot leven. Aan de westzijde worden de eerste woongebouwen opgeleverd aan nieuwe huurders. Ongeveer 30% van de bewoners zijn statushouders, die verspreid over de woonblokken hun plek vinden in de buurt. In het najaar volgt het middengebied en tegen het eind van het jaar wordt ook het grootste woongebouw in het oosten, met 105 woningen, opgeleverd. Daarmee is Brasa compleet. Ook het centrale ontmoetingspaviljoen moet dan gereed zijn. Vanuit dit paviljoen wordt een programma georganiseerd voor bewoners én omwonenden.

Op de begane grond van het centrale plein komt een gezamenlijke plek voor betrokken instanties zoals het buurtteam, wijkbeheerders en VluchtelingenWerk, om laagdrempelig ondersteuning te bieden. Gemeente Amsterdam en de corporaties hebben Kollektief Thuis aangesteld als community builder om het gemeenschapsgevoel te versterken met activiteiten voor bewoners.



Foto en (ingekorte) tekst: Rochdale

Brasa wordt een groene, sociale en creatieve wijk. Aan de zijkant van het oostelijke woongebouw komt een grote muurschildering, zichtbaar voor iedereen die vanuit het zuiden komt. Twee kunstenaars ontwerpen daarnaast bijzondere poorten bij de entree van de wijk, als symbolische toegang tot Brasa.

Verder komt er een nieuwe route naar station Bullewijk, inclusief een brug die de wijk beter verbindt met de omgeving. De oplevering wordt verwacht eind dit jaar of begin volgend jaar. Zo groeit Brasa Village stap voor stap uit tot een levendige, diverse en gastrijke buurt.

Zoekt u hulp?

Mijn naam is Katharina de Werkova. Ik ben GZ-psycholoog (nu met pensioen) en lichaamsgerichte psychotherapeut. Ter toelichting: als vrouw van De Werk en door ons huwelijk in Praag, is mijn achternaam De Werkova – dit betekent "vrouw van De Werk".

Sinds 2007 heb ik tot aan mijn pensioen bij de Parnassia Groep gewerkt als GZ-psycholoog. Ik heb veel ervaring in het begeleiden van mensen met psychische problemen, vooral op het gebied van angst (faalangst, fobieën, gegeneraliseerde angststoornis), depressie, verslaving en het versterken van mensen na een burn-out, moeilijke ziekte of rouwperiode.



Iedere dinsdag en vrijdag ben ik aanwezig in het Buurthuis Holendrecht van 10.00 tot 17.00 uur. Mensen uit Amsterdam Zuidoost zijn van harte welkom! U kunt zich aanmelden via 06-48678600 (bellen/WhatsApp). Contact is gratis.

Nieuwe wijkbeheerder

Mijn naam is Irinoushka Euson, ik ben 43 jaar en sinds 3 juni werk ik als wijkbeheerder voor Hakfort.

Bij Rochdale begon ik als medewerker klantendienstverlening waar ik het eerste aanspreekpunt was voor onze huurders. Dat betekende het beantwoorden van vragen of doorschakelen naar een andere afdeling maar ook soms een luisterend oor zijn. Later was ik werkzaam bij de planning en verantwoordelijk voor de roosters van onze vakmannen en reparatieverzoeken van onze huurders.



In mijn rol als wijkbeheerder kijk ik uit naar een mooie carrière, waarin ik echt het verschil kan maken in de wijk. Het directe contact met huurders geeft mij de kans om signalen sneller op te pakken en problemen doelgericht aan te pakken.

Schrikken van de Servicekosten

Ongeveer een maand geleden kregen wij allemaal van Rochdale de afrekening van de servicekosten van 2024. Dat was voor iedereen, en zeker ook voor ons, enorm schrikken! We zullen hieronder uitleggen waar het over gaat en wat we eraan proberen te doen.



De servicekosten bestaan uit de algemene kosten in het gebouw, zoals schoonmaak, onderhoud, de wijkbeheerders en verlichting in gemeenschappelijke ruimtes en dergelijke. Deze kosten delen we met zijn allen. Daarnaast is er een deel, dat eigenlijk geen servicekosten zijn maar persoonlijke kosten, voor de verwarming en het warm water dat je als bewoner in de woning verbruikt. Het probleem nu zit 'm in de kosten voor verwarming en warm water.

Tot 2007 hebben we voor verwarming en warm water naar grootte van de woning betaald. Het maakte niet uit of er 10 mensen in een tweekamerwoning woonden of dat je/u als enkele persoon in een vierkamerwoning zat. Het mag duidelijk zijn dat de 10 personen meer verbruiken dan die ene persoon maar die laatste betaalde daardoor relatief veel.



De energiemeter op de verwarming

Naderhand kregen we de energiemeters in onze woningen om het eigen echte verbruik te meten waarop de kosten berekend werden. Kijkt u maar in de woning: aan de voor- en achterkant, bij de verticale leidingen, zitten energiemeters die het verbruik registreren. Dat wordt automatisch doorgeseind. Ook op de warmwaterleiding zit een meter om het aantal liters verbruik te meten. Al die getallen worden gebruikt om het per-

soonlijke verbruik, en dus de kosten, te bepalen.

Hierbij is er echter één groot probleem: de warmwaterketel staat op het dak en het transport van het warme water via o.a. de verticale leidingen geeft veel verlies voordat het in de woning is. Dat wordt als leidingverlies gezien maar wordt ook wel eens vriendelijker leidingafgifte genoemd.

Rochdale heeft dit leidingverlies (na renovatie) vanaf 2007 tot 2023 zelf bekostigd. Voordat de energieprijzen zo stegen was dit per flatgebouw ca. €120.000 per jaar (ca. €300 per woning).



De warmwatermeter in het toilet

Helaas werd Rochdale 2 jaar geleden door de overheid verplicht het leidingverlies volgens de regels aan de bewoners – zoals in het verleden, vóór 2007 – te berekenen. Over 2024 compenseert Rochdale nog 50% van de kosten maar volgend jaar helemaal niets. En dat wordt voor velen van ons een groot probleem.

Als Bewonersvereniging krijgen we elk jaar vooraf inzage in de servicekostenafrekening van Hakfort en Huigenbos om deze (tezamen met enkele betrokken bewoners) te controleren. Daaruit blijkt dat de leidingverliezen behoorlijk hoog zijn. Er valt wel het één en ander over te discussiëren. En dat gaan we doen!

Samen met stichting !Woon gaan we, met enkele bewoners, naar de huurcommissie om onderzoek te laten doen hoe dit leidingverlies tot stand komt, of er achterstallig onderhoud aan de hoogte bijdraagt, etc.. en of het rechtmatig is dat deze bedragen doorberekend worden. We houden u op de hoogte!



Alles op een rijtje

Belangrijke telefoonnummers

Buurtappgroep Hakfort en Huigenbos	06 4421 0180
Buurtwerkkamer De Handreiking	020 233 2902
CV & warmwaterstoring: Feenstra	088 845 5000
Gas- en stroomstoringen	0800 9009
GG & GD	020 555 5911
Glasschade: De Glaslijn	0800 020 8040
Huisartsenpost, Doktersdienst 24h	088 00 30 600
Liftstoring: Orona	0172 446 111
Meldpunt Openbare Ruimte	14 020
Ontstopping: RRS	020 314 4444
Openbare verlichting: Dienst IVV	020 597 2626
Politie (geen spoed)	0900 8844
Politie (spoed)	112
Schuifdeuren ingang: Assa Abloy	0800 024 7365
Stadsdeelkantoor, Stadsloket	14 020
Stichting !Woon	020 523 0130
Waterstoringen: Waternet	0900 9394
Wijkactie Team ISG	06 2892 8072
Ziekenhuis AMC algemeen	020 566 9111

Ongediertebestrijding

Last van kakkerlakken?
Maak via het KDC (020- 215 0000) een afspraak
met de firma A.A.B-Rodentia

Wijkagenten

Team Bijlmermeer H-Buurt
Spreekuren:
Dinsdag 14:30 - 15:30 Hofgeest 194
Donderdag 14:30 - 15:30 Hoptille 261

Wijkbeheer Hakfort en Huigenbos

Dhr. Mark Neal (Huigenbos)
Mevr. Irinoushka Euson (Hakfort)
Tel. 020 215 0000
Spreekuren:
Ma t/m do van 13.00 tot 14.00 uur
Vrijdag van 9.00 tot 10.00 uur
Huigenbos 1022 - 1102 KA Amsterdam Zuidoost

Hakfort en Huigenbos op het Internet



Webpagina
Hakfort en
Huigenbos



WhatsApp
Bewoners
Groep

Inloop- en advocatenspreekuren

Zoekt u gratis juridisch advies? Komt dan langs
op het advocatenspreekuur in 't Glazen Huis.



U kunt er geholpen worden op het gebied van
vreemdelingenrecht, belastingrecht, arbeidsrecht,
bestuursrecht, huurrecht, letselschade, strafrecht
en nog veel meer!

Naast Nederlands zijn er ook advocaten die u in
het Duits, Engels, Frans, Pools, Portugees, Rus-
sisch, Spaans of Turks te woord kunnen staan.



We houden al 16 jaar ons
spreekuur in 't Glazen Huis
(naast de ingang Olifant in
Huigenbos ter hoogte van de
nummer 10 - onderdoorgang).

Dus gewoon binnen lopen zonder afspraak, ook
als u niet in Zuidoost woont.

Ingang in onderdoorgang OLIFANT
Maandag 17:30 - 19:30,
Donderdag 16:00 - 18:00
Voor informatie Telefoon 06 2000 64 83

Colofon

Nieuwsbrief Hakfort en Huigenbos is een uitgave
van Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos

Bezoekadres: 't Glazen Huis,
Onderdoorgang Olifant van de flat Huigenbos.
Bezoektijden:
Maandag: 17:30 - 19:30, donderdag: 16:00 - 18:00

Telefoon: 06 2000 64 83.
Internetsite: www.hakfortenuigenbos.nl.
E-mailadres: hakfortenuigenbos@gmail.com
KvK 4053 0841

Donaties zeer welkom: NL94INGB0004841150