

Bewonersvereniging

Hakfort
en
Huigenbos

Nieuwsbrief

Mei 2026

In deze nieuwsbrief:

Voorpagina :

Van het bestuur

Binnenpagina's:

*Verduurzaming
Bespaartip!
Parkeergarage
Speeltuin Hakfort
Nieuwe bewoner*

Achterpagina:

*Alles op een rijtje
Spreekuur*



De winterse sneeuw heeft inmiddels plaatsgemaakt voor sneeuwkllokjes en andere mooie voorjaarsbloemen. Er wordt goed gezorgd voor onze Bijlmer!

Van het bestuur

Het duurde even voordat deze eerste nieuwsbrief in 2026 bij u in de bus kon vallen maar gelukkig is het weer gelukt. Wat valt er allemaal te melden? Bijvoorbeeld:

We hebben met Rochdale diverse keren aan tafel gezeten over de belangrijke zaken in de flat, maar de vergaderingen over de verduurzaming van onze flats lagen een tijdje stil.

In de tussentijd heeft Rochdale aan alle bewoners een informatiebrief over de verduurzaming gestuurd. Op de binnenpagina's nog een keer de belangrijke punten. We hebben in de commissievergaderingen gelukkig erg goede ondersteuning van een specialist voor Verduurzaming van de stichting !Woon. Op de binnenpagina's in het kort informatie over de stand van zaken.

De servicekostenafrekening komt er weer aan. Helaas heeft !Woon nog geen actie kunnen ondernemen bij de Huurcommissie zoals in 2025 besproken. Wij wilden het probleem van het leidingverlies en hoe deze verrekend dient te worden aan de orde stellen. We hebben hierover echter maandelijks contact met hen.

Er zijn ook leuke dingen te vertellen. Het bestuur is uitgebreid met 3 nieuwe leden, waaronder een bewoner die nog geen jaar hier woont. En ook de leden van de commissie Verduurzaming zijn druk en goed bezig voor onze bewoners.

Heeft u ook een leuke tip voor de nieuwsbrief? Laat het ons weten Of kom langs op één van onze spreekuren waar u ook met andere vragen, tips en opmerkingen terecht kunt.

Verduurzaming: en we overlegden voort...

Zoals u ook begrepen heeft uit de brief van Rochdale begin maart (zie samenvatting rechts) is het program van eisen (PVE) voor de verduurzaming van onze flats door Rochdale aangenomen. In grote lijnen zijn we het eens met de punten die daarin staan.

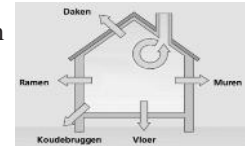
Wel moet duidelijk zijn dat we nog uitgebreid in gesprek zijn met Rochdale over de details. En dat zijn er nogal veel en belangrijke.

Hiermee zijn we waarschijnlijk het hele komende jaar (of langer) nog wel bezig, het gaat om erg veel details die voor bewoners heel belangrijk zijn. Zodra er meer duidelijkheid is houden we u op de hoogte. In ieder geval betekent dit dat wij als bewoners voor 2027 (of 28) nog geen overlast zullen hebben.

Voordat een definitief besluit wordt genomen over wat er gaat gebeuren krijgt u het uitgewerkte plan van Rochdale opgestuurd en kunt u hierover ja of nee zeggen. Als 30 % van de bewoners Nee zegt gaat het niet door. Kortom, u kunt nog beslissen.

Na de enquetes vanuit Rochdale waarmee u uw stem heeft kunnen laten gelden is de Bewonersvereniging met Rochdale in gesprek over plannen voor verduurzaming van de flats. De huidige voorstellen:

Betere isolatie van gevels, kozijnen en dak om warmteverlies te verminderen en daarmee kosten te besparen en comfort te verhogen.



Verbetering van de ventilatie, zodat vocht en schimmel worden verminderd en de luchtkwaliteit beter wordt.

Vernieuwing van het verwarmingssysteem, door vervangen van leidingen, radiatoren en meters (voorlopig met behoud van de huidige gasketels).



Vorbereiding op elektrisch koken, door in de woningen een geschikte aansluiting (Perilex) te maken. De overstap naar elektrisch koken is vrijwillig voor zittende bewoners.

Herstel van balkonhekken en witte platen aan de galerij.



De ideeën liggen nog niet vast en we gaan van een oriëntatiefase naar een technisch en sociaal plan. Voordat er ook maar één schroevendraaier of boormachine ter hand kan worden genomen zult u om een go of no-go worden gevraagd. Dit gehele traject van de allereerste ideeën tot de eventuele uiteindelijke realisatie duurt echter lang.

Bespaartip!



De verwarmingskosten rijzen de pan uit. U heeft niet op alles invloed maar alle beetje helpen. Mocht u onderstaande nog niet weten dan kan deze tip iets helpen:

Wanneer u de verwarming wilt uitzetten, doe dat dan niet (of in ieder geval niet alleen) op de radiator (foto links). Draai in ieder geval de knoppen op de aanvoerstandpijp of/en retourstandpijp (zoals de verticale leiding op de foto rechts) dicht. En dat dan zowel aan de voorzijde van de woning als aan de achterzijde (de galerijzijde en balkonzijde).

Hiermee voorkomt u dat er via de plintleidingen (onder de radiatoren) warm water blijft vloeien ook al staan de radiatoren dicht. En dat meten de energiemeters waardoor u meer betaalt.



Parkeergarage Hakfort

We hebben van de projectmanager Projectontwikkeling de volgende tekst gekregen:

Er zijn nog 4 ondernemers in de garage. Met sommige daarvan lukt het de Gemeente niet om tot minnelijke overeenstemming te komen. Daarom zijn alle huurovereenkomsten eind vorig jaar formeel opgezegd en zijn dagvaardingen voorbereid door de advocaat. De juridische procedures om huur beëindiging te forceren zijn daarmee in gang gezet. Naar verwachting duurt het tot september 2026 voordat de rechter hier definitief uitspraak over gedaan heeft. Het kan wel uitlopen tot eind 2026. Het sloopbestek ligt al enige tijd klaar en wordt geactualiseerd met nieuwe onderzoeken. Zodra de laatste ondernemer vertrokken is kan gestart worden met de sloopwerkzaamheden.



Tot die tijd heeft de gemeente de verplichting de garage veilig te houden. Zo moest ook begin van dit jaar het dak sneeuwvrij gemaakt worden. De komende weken moeten ook veel nieuwe bouwstempels geplaatst worden om de garage ook in 2026 nog veilig te kunnen blijven gebruiken.

Nieuwe speeltuin bij Hakfort gereed



Sinds kort is de speeltuin van Hakfort verplaatst en gemoderniseerd. Bewoners hebben kunnen kiezen uit een aantal ontwerpen. De speelplek is meer naar het water verplaatst en omheind en de speeltoestellen zijn meer van deze tijd. Op de foto's zie je het proces van oud naar nieuw. Inmiddels wordt er met regelmaat gebruik van gemaakt. En als de toestellen even niet interessant genoeg zijn wordt er gewoon gevoetbald en flink geravot.

Nieuwe bewoner Daniël

Sinds juli 2025 heeft Hakfort er een enthousiaste bewoner bij! Hij mag zich even voorstellen:

Mijn naam is Daniël, ik ben 56 jaar en ik woon met veel plezier in onze mooie flat. Ik ben docent ICT aan de HvA in ons mooie Amsterdam, wat ik combineer met ondernemerschap in het onderwijs.

Ik woon hier samen met mijn twee dochters, die via een co-ouderschapsregeling om de week (alternerend) bij mij verblijven. Omdat ik me graag betrokken voel bij mijn directe leefomgeving, ben ik me kort na mijn verhuizing gaan inzetten voor de bewonersvereniging. Inmiddels ben ik officieel getreden als bestuurslid.

Ik kijk ernaar uit om samen met de rest van het bestuur de belangen van Hakfort en Huigenbos te behartigen en jullie snel eens tegen te komen in de gang of bij de lift voor een praatje!



Alles op een rijtje

Belangrijke telefoonnummers

Buurtwerkkamer De Handreiking	020 233 2902
CV & warmwaterstoring: Feenstra	088 845 5000
Gas- en stroomstoringen	0800 9009
GG & GD	020 555 5911
Glasschade: De Glaslijn	0800 020 8040
Huisartsenpost, Doktersdienst 24h	088 00 30 600
Liftstoring: Orona	0172 446 111
Meldpunt Openbare Ruimte	14 020
Ontstopping: RRS	020 314 4444
Openbare verlichting: Dienst IVV	020 597 2626
Politie (geen spoed)	0900 8844
Politie (spoed)	112
Schuifdeuren ingang: Assa Abloy	0800 024 7365
Stadsdeelkantoor, Stadsloket	14 020
Stichting !Woon	020 523 0130
Waterstoringen: Waternet	0900 9394
Wijkactie Team ISG	06 2892 8072
Ziekenhuis AMC algemeen	020 566 9111

Ongediertebestrijding

Last van kakkerlakken?
Maak via het KDC (020- 215 0000) een afspraak
met de firma A.A.B-Rodentia

Wijkagenten

Team Bijlmermeer H-Buurt
Spreekuren:
Dinsdag 14:30 - 15:30 Hofgeest 194
Donderdag 14:30 - 15:30 Hoptille 261

Wijkbeheer Hakfort en Huigenbos

Dhr. Mark Neal (Huigenbos)
Mevr. Irinoushka Euson (Hakfort)
Tel. 020 215 0000
Spreekuren:
Ma t/m do van 13.00 tot 14.00 uur
Vrijdag van 9.00 tot 10.00 uur
Huigenbos 1022 - 1102 KA Amsterdam Zuidoost

Hakfort en Huigenbos op het Internet



Webpagina
Hakfort en
Huigenbos

Inloop- en advocatenspreekuren

Zoekt u gratis juridisch advies? Komt dan langs
op het advocatenspreekuur in 't Glazen Huis.



U kunt er geholpen worden op het gebied van
vreemdelingenrecht, belastingrecht, arbeidsrecht,
bestuursrecht, huurrecht, letselschade, strafrecht
en nog veel meer!

Naast Nederlands zijn er ook advocaten die u in
het Duits, Engels, Frans, Pools, Portugees, Rus-
sisch, Spaans of Turks te woord kunnen staan.



We houden al 16 jaar ons
spreekuur in 't Glazen Huis
(naast de ingang Olifant in
Huigenbos ter hoogte van de
nummer 10 - onderdoorgang).

Dus gewoon binnen lopen zonder afspraak, ook
als u niet in Zuidoost woont.

Ingang in onderdoorgang OLIFANT
Maandag 17:30 - 19:30,
Donderdag 16:00 - 18:00
Voor informatie Telefoon 06 2000 64 83

Colofon

Nieuwsbrief Hakfort en Huigenbos is een uitgave
van Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos

Bezoekadres: 't Glazen Huis,
Onderdoorgang Olifant van de flat Huigenbos.
Bezoektijden:
Maandag: 17:30 - 19:30, donderdag: 16:00 - 18:00

Telefoon: 06 2000 64 83.
Internetsite: www.hakfortenuigenbos.nl.
E-mailadres: hakfortenuigenbos@gmail.com
KvK 4053 0841

Donaties zeer welkom: NL94INGB0004841150