

Januari 2025

In deze nieuwsbrief:

Voorpagina :

Van het bestuur

Binnenpagina's:

*Verduurzaming flats
Oproep hulp !!!
Gebiedsmakelaar*

*Hulp bij energiebesparing
Gratis advocatenspreekuur*

Achterpagina:

*Alles op een rijtje
Nieuwe Wijkbeheerder*

*Happy
New Year*



VAN HET BESTUUR

Wij hopen dat u fijne feestdagen heeft gehad en wensen u een gelukkig 2025!

Een korte samenvatting van wat het bestuur zoal bezig houdt:

Jan van der Starre heeft helaas in september zijn functie als voorzitter en bestuurslid van de Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos neergelegd. Wij bedanken hem voor zijn grote inzet en hopen dat hij niet helemaal verdwijnt, maar ons nog met raad en daad blijft bijstaan. Nico Oud is in juli als nieuw lid het bestuur bijgetreden.

Onlangs is de deadline verstreken voor het invullen van het bewonersonderzoek dat Rochdale en de commissie Verduurzaming van de Bewonersvereniging u hebben aangeboden. Wij zijn erg

benieuwd naar de resultaten en zullen daar naderhand over berichten.

Verder hebben we in de afgelopen maanden gesprekken gevoerd met Rochdale over de toekomstige overleggen aangaande een nieuwe vaste aanspreekpersoon bij Rochdale.

We hebben gesprekken gevoerd met Rochdale over de stand van zaken met betrekking tot de liften en geconstateerd dat deze alle op dit moment weer redelijk tot goed functioneren.

Aandachtspunt voor de komende tijd wordt de wijze waarop bij en in onze flats het glasvezel kabelnet wordt aangelegd.

We willen ons ook in 2025 voor onze flats en zijn bewoners inspannen!

Verduurzaming van onze flats

Afgelopen december kreeg u een tweede enquête van Rochdale. Een beetje overkill? Toch is deze tweede best belangrijk. Die vormt een van de uitgangspunten voor besluiten over de verduurzaming van uw woning de komende jaren.

Weet u het nog? Rochdale wilde dat onze flats worden aangesloten op het warmtenet van Vattenfall. Dat zou de energiekosten verlagen. Inmiddels blijkt dat de kosten voor bewoners bij het warmtenet veel hoger zijn dan verteld werd. Gelukkig zijn bewoners de afgelopen twee jaar hier heel kritisch over geweest en is voorkomen dat dit gebeurde. De actie van bewoners heeft net op tijd voorkomen dat u nog hogere verwarmingskosten moet betalen dan u toch al doet.

Belangrijke besluiten

Komend jaar worden hierin waarschijnlijk belangrijke besluiten genomen. De enquête die u kreeg geeft al een indruk wat er zou kunnen gebeuren. Wij als bewonersvereniging strijden daarbij voor uw belangen en overleggen hiervoor met Rochdale. Hoe ingrijpend de verandering wordt staat nog niet vast, een aantal uitgangspunten van ons zijn in ieder geval:

- Geen (verborgen) verhoging van kosten voor bewoners
- Zo min mogelijk overlast voor bewoners
- Uitvoering in bewoonde staat



Belangrijk bij al deze keuzes is ook dat onze flats nu al redelijk energiezuinig zijn. Met name isolatie moet volgens ons al veel kunnen verbeteren, vooral voor de woningen die aan de randen van de flat en lifthallen en doorlopen grenzen.

Allerlei onderzoeken

Maar wat nu? Op dit moment worden in opdracht van Rochdale verschillende onderzoeken gedaan door externe bureaus.

- Bureau Meetmij doet onderzoek om te komen tot een energieadvies waarin maatregelen en varianten worden uitgewerkt om de woningen energiezuiniger te maken.
- Bureau Merosch onderzoekt alternatieve warmtevoorzieningen voor verwarming en warm water en kijkt hoe deze mogelijk (op termijn) gaan naar aardgasvrij.
- En architecten Door kijken samen met andere bureaus hoe een gewenste situatie voor de balkonhekken, elektrisch koken etc. en uitvoering in bewoonde staat verwerkt kunnen worden in hun ontwerp.

U zult hier waarschijnlijk weinig van merken, maar dit alles moet ervoor zorgen dat er goede voorstellen komen voor het energiezuiniger maken van onze flats. Amsterdam en Rochdale zouden het liefst zien dat we geen aardgas meer gebruiken. Wij als bewoners zijn hier een stuk kritischer over. Komend jaar moet er nog veel gebeuren. Wij doen ons best om zo goed mogelijk voor uw belangen op te komen.

OPROEP !!!

2025 wordt een heel druk jaar. We zouden het heel fijn vinden als u mee wilt doen. Bijvoorbeeld:

- in het bestuur (overleg met Rochdale, de Gemeente, enz...)
- in de commissie Verduurzaming
- in de redactie Nieuwsbrieven

Kom kijken, bel op 06-2000 6483 of mail naar hakfortenhuigenbos@gmail.com en meld je aan!

Gebiedsmakelaar H-buurt

De gebiedsmakelaar die voor onder andere Hakfort en Huigenbos en omgeving aanspreekpunt bij de gemeente is is de heer KARST RAUHE. Hier kunt u b.v. met vragen over het groen rond onze flats, het ophalen van vuil, de bouwprojecten rond onze flats enz... Hij is te bereiken via:
Telefoonnummer: 06 41781345
E-mailadres: k.rauhe@amsterdam.nl

Gratis hulp bij energiebesparing

We zitten weer in de koude maanden van het jaar. Dat gaat gepaard met hoger energieverbruik voor het verwarmen van onze huizen. Het wordt buiten dagelijks vroeger donker waardoor het elektriciteitsverbruik voor de verlichting omhoog gaat.

Omdat de energietarieven een onzekere factor blijven blijft het verstandig om zuinig en slim met het verbruik om te gaan.

Wij willen u graag de tip geven (als u hier nog geen gebruik van heeft gemaakt) de



GRATIS energiebespaarservice van de Groene Hub in te schakelen welke in het leven geroepen is door de Gemeente Amsterdam. Ze komen dan op een door u te kiezen tijdstip bij u langs. Het E(nergie)-team gaat dan in grote vaart door uw huis en past diverse besparingsacties toe. Zo kunnen ze gratis radiatorfolie voor u plaatsen, u kunt een waterbesparende douchekop krijgen, spaarlampen waar nodig, tochtende deuren en ramen worden aangepakt, etc..

Maak een afspraak zo lang het nog kan:
<https://groenehub.org/energiebespaarservice/>

Wat een plaatje!

We weten dat onze groene Bijlmer mooi is. Dit plaatje bewijst dat dat zelfs op een donkere regenachtige dag kan zijn! Hebben jullie mooie foto's? Stuur ze naar: hakfortenhuigenbos@gmail.com



Gratis advocatenspreekuur

WE HOUDEN AL 16 JAAR ONS SPREEK-
UUR IN 'T GLAZEN HUIS (naast de ingang
Olifant in Huigenbos ter hoogte van de nummers
10 – onderdoorgang))

Iedere maandag van 17.30 uur tot 19.30 uur
Iedere donderdag van 16.00 uur tot 18.00 uur

De laatste maand hebben we advocaten erbij
gekregen en staan deze voor nog meer
rechtsgebieden ter beschikking, o.a.:

- Vreemdelingenrecht
- Gezinshereniging
- Humanitair niet-tijdelijk verlengen, vernieuwen en wijzigen
- Verblijfsvergunning
- Asiel
- Visum kort verblijf
- Belastingrecht
- Algemene rechtspraktijk, aansprakelijkheidsrecht
- Arbeidsrecht, bestuursrecht, contractenrecht
- Huurrecht
- Letselschade
- ..en nog veel meer!



We hebben advocaten die volgende talen spreken: Duits, Engels, Frans, Pools, Portugees, Russisch, Spaans, Turks.

Dus gewoon binnen lopen zonder afspraak, ook als u niet in Zuidoost woont.

Voor informatie:
Telefoon 06 2000 64 83
E-mail: hakfortenhuigenbos@gmail.com

Alles op een rijtje

Belangrijke telefoonnummers

Politie (spoed)	112
Politie (geen spoed)	0900 8844
Huisartsenpost, Doktersdienst buiten spreekuren	088 00 30 600
Stadsdeelkantoor, Stadsloket, Meldpunt Openbare Ruimte	14 020
AMC algemeen	020 566 9111
GG & GD	020 555 5911
Gas- en stroomstoringen	0800 9009
Waterstoringen: Waternet	0900 9394
Buurtapp Hakfort en Huigenbos	06-44210180
Openbare verlichting: Dienst IVV	020 597 2626

Ongediertebestrijding

Last van kakkerlakken?
Maak via het KDC (020- 215 0000) een afspraak met de firma A.A.B-Rodentia

Nieuwe wijkbeheerder Hakfort

Sinds een paar maanden heeft Hakfort een nieuwe wijkbeheerder: mevrouw SIGOURNEY ETNEL. Zij is telefonisch bereikbaar via nummer 020 215 0000 en tijdens de spreekuren in het kantoor in Huigenbos 1022 (naast lift Chimpanse).



Wijkbeheer Hakfort en Huigenbos

Dhr. Mark Neal (Huigenbos)
Mevr. Sigoerny Etnel (Hakfort)
Tel. 020 215 0000

Spreekuren:

Ma t/m do van 13.00 tot 14.00 uur

Vrijdag van 9.00 tot 10.00 uur

Huigenbos 1022 - 1102 KA Amsterdam Zuidoost

Telefoonnummers voor specifieke diensten

Buurtwerkkamer De Handreiking	020 233 29 02
!Woon	020 5230 130
Glasschade: De Glaslijn	0800 020 8040
Ontstopping: RRS	020 314 4444
Liftstoring: Orona	0172 446 111
CV & warmwaterstoring: Feenstra	088 845 5000

Inloop- en advocatenspreekuren



Gratis advocatenspreekuren en bewonersinloop in 't Glazen Huis in Huigenbos
Ingang in onderdoorgang OLIFANT
Maandag 17:30 - 19:30,
Donderdag 16:00 - 18:00
Voor informatie Telefoon 06 2000 64 83

Hakfort en Huigenbos op het Internet



Webpagina
Hakfort en
Huigenbos



WhatsApp
Bewoners
Groep

Wijkagenten

Team Bijlmermeer H-Buurt

Spreekuren:

Dinsdag 14:30 - 15:30 Hofgeest 194

Donderdag 14:30 - 15:30 Hoptille 261

Colofon

Nieuwsbrief Hakfort en Huigenbos is een uitgave van Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos

Bezoekadres: 't Glazen Huis,

Onderdoorgang Olifant van de flat Huigenbos.

Bezoektijden:

Maandag: 17:30 - 19:30, donderdag: 16:00 - 18:00

Telefoon: 06 2000 64 83.

Internetsite: www.hakfortenuigenbos.nl.

E-mailadres: hakfortenuigenbos@gmail.com

KvK 4053 0841

Donaties zeer welkom: NL94INGB0004841150