

# Verslag van de informatiebijeenkomst visie parkeergarages Hakfort en Huigenbos

20 juni 2016

Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Amsterdam Zuidoost  
en Afdeling Parkeren

Dit verslag is gemaakt in volgorde van de presentatie die op de informatieavond gegeven is. De vragen die zijn gesteld zijn hieronder in het schema weergegeven. Het antwoord van de gemeente staat telkens naast de vraag.

## Over de bijeenkomst zelf:

1. Het stadsdeel stuurt de bewoners die hun gegevens achterlaten een verslag met de presentatie daarbij. Ook komt het verslag op de website van de gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuidoost [www.amsterdam.nl/h-buurt](http://www.amsterdam.nl/h-buurt).
2. Dit is een informatiebijeenkomst die de start vormt van participatie over de aanpak van parkeergarages Hakfort en Huigenbos. Hiervoor wordt een visie opgesteld. Hierover kunt u meedenken en op deze visie is inspraak mogelijk.

## Woordenlijst

Maaiveld: straatniveau

Openbare ruimte: ruimte waar iedereen gebruik van mag maken

Definitieve inrichting: hoe het er uiteindelijk uit komt te zien

Ruimtelijke kwaliteit: ervoor zorgen dat het gebied er mooi uit blijft zien

Exploitatietekorten: de kosten van de parkeergarage zijn hoger dan de opbrengsten

Bestemmingsplan: plan van de gemeente waarin staat wat er in een gebied mag gebeuren.

Bijvoorbeeld; huizen bouwen of horeca of groen

Transformatie: kantoren ombouwen tot woningen

## Vragen over Garages H-buurt

VRAAG:	ANTWOORD:
<b>Betekent renoveren dat de hele garage weer gerepareerd wordt?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ja, renovatie betekent helemaal opknappen, zodat ook het bovenste parkeerdek weer gebruikt kan worden.</li><li>- Dergelijke ingrepen zijn zeer kostbaar.</li></ul>
<b>De vloeren zijn in slechte staat. Hoe komt dat?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dat komt omdat de garages aan weersinvloeden bloot staan.</li><li>- Er wordt voor dit soort gebouwen dan ook met een kortere levensduur gerekend dan bijvoorbeeld gebouwen waar een dak op zit.</li><li>- Daarnaast is er weinig aan onderhoud gedaan.</li></ul>
<b>Is dit geen kwestie van overdreven veiligheidsmaatregelen? Misschien was dit 15 jaar geleden wel geaccepteerd.</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Deze garages kwamen in 2006 nog wel door de test maar nu niet meer, omdat ze slechter zijn geworden.</li><li>- Het bovendeck is nu afgezet omdat het niet meer voldoet aan de veiligheidseisen van het bouwbesluit. Het bouwbesluit is ouder dan 15 jaar dus nee, ook toen zou een dergelijke staat als waar de garage nu in verkeert niet geaccepteerd zijn.</li></ul>
<b>Dus mijn balkon, dat in dezelfde tijd gebouwd is, loopt ook gevaar op instorting?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- De belasting op een balkon is veel minder hoog dan op een garage.</li><li>- De woningcorporatie houdt hier streng toezicht op.</li></ul>

<b>Ik zou graag de onderzoeken willen inzien.</b>	Dat kan. Maakt u een afspraak via <a href="mailto:e.hollander@amsterdam.nl">e.hollander@amsterdam.nl</a> of met de afdeling Parkeren.
---	---

## Vragen over Aanpak Parkeergarages

<b>Hoeveel mensen hebben een vergunning voor parkeren op straat? Na 21 uur is het behoorlijk druk namelijk.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dat zijn er 293 in de hele Kromme-H buurt. Die vergunningen kunnen zowel worden gebruikt voor parkeren op straat als voor parkeren op de openbare plekken in de garage.</li> <li>- Qua capaciteit zijn er voldoende plekken in vergelijking met het autobezit. Volgens de parkeernorm moeten 0,7 parkeerplaatsen per auto beschikbaar zijn in de buurt. Daar wordt ruimschoots aan voldaan.</li> <li>- Het autobezit in Hakfort/ Huigenbos is 0,4 auto per woning. Dat betekent dat lang niet iedereen een auto bezit. Ook wordt rekening gehouden met parkeren voor bezoekers, daarvoor wordt standaard 0,2 parkeerplaatsen per woning gerekend. Samen met het autobezit kom je dan op een parkeerbehoefte voor bewoners van 0,6, parkeerplaatsen per woning.</li> </ul>
<b>En hoe wordt hier in de toekomst rekening mee gehouden?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In de verschillende scenario's die we uitwerken houden we rekening met ontwikkelingen van het autobezit op de (middel)lange termijn.</li> <li>- De ontwikkeling van het autobezit wordt beïnvloed door verschillende zaken, zoals individueel inkomen, maar ook door algemenere maatschappelijke ontwikkelingen.</li> </ul>

## Vragen omgeving Hakfort/ Huigenbos

<b>Heeft de gemeente invloed op wat er met het oude DAS-gebouw gaat gebeuren?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gemeente is niet de eigenaar van het gebouw en heeft geen invloed op de verkoop van het gebouw.</li> <li>- De huidige bestemming is 'kantoor', en naar dit soort kantoorgebouwen is weinig vraag. Waarschijnlijk is dat de reden dat het al langer leeg staat.</li> <li>- De gemeente ondersteunt de transformatie van leegstaande kantoren naar bijvoorbeeld woningen. Mocht er een nieuwe eigenaar komen die een dergelijk plan wil maken dan zal de gemeente daar – onder voorwaarden – aan meewerken.</li> <li>- Mocht het tot een dergelijk plan komen dan moeten daarvoor wel planologisch juridische procedures worden doorlopen. Daarbij kunt u bijvoorbeeld denken aan een bestemmingsplanwijziging en/of een omgevingsvergunning.</li> </ul>
<b>Heeft een inwoner invloed op dat soort veranderingen?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ja, bij planologisch juridische procedures, zoals bestemmingsplan wijzigingen gelden officiële inspraak regels.</li> </ul>
<b>Na 21 uur is het heel lastig om hier te parkeren.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We horen het graag als u hinder ondervindt. Het invoeren van betaald parkeren gaat ook geëvalueerd worden en dan kan dit erin meegenomen worden.</li> </ul>
<b>Voor bezoekers kost het ook veel geld om hier te parkeren en het zijn vaak mensen die niet veel geld hebben.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De kosten van het parkeren worden ook in de evaluatie meegenomen. Dat er voor dergelijk gebruik van de openbare ruimte moet worden betaald is echter ook een realiteit.</li> <li>- Door de invoering van betaald parkeren is de parkeerdruk afgenomen. Daarnaast zijn de kosten in Amsterdam Zuidoost veel</li> </ul>

	<p>lager dan in andere delen van Amsterdam. Veel bewoners van Amsterdam Centrum kiezen er bijvoorbeeld voor om geen auto meer te hebben.</p>
<p><b>Nemen jullie die evaluatie van betaald parkeren ook mee in je plannen?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Waar dat kan, nemen we zeker de cijfers en informatie mee.</li> <li>- De planning is echter dat de totale evaluatie pas klaar is nadat de besluitvorming over de aanpak van de parkeergarages moet starten.</li> </ul>
<p><b>Als u praat over 'investeerders (in vastgoed)' waar heeft u het dan over?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dan heb ik het over commerciële partijen die vastgoed, zoals woningbouw, ontwikkelen en/of partijen die garages exploiteren.</li> </ul>
<p><b>Kijkt u ook naar partijen als Q-park om deels voor bewoners en deels voor bedrijven te verhuren?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Op dit moment is alles nog mogelijk, dus kan ook de suggestie worden meegegeven de exploitatie te laten uitvoeren door commerciële partijen.</li> <li>- Voor de duidelijkheid, de gemeente voert op dit moment geen overleg met Q-park of andere commerciële partijen over een dergelijk scenario.</li> <li>- Voor de gemeente is belangrijk dat er voldoende parkeerplaatsen voor bewoners in het gebied beschikbaar zijn, en dat met de aanpak van de garages de ruimtelijke kwaliteit in de buurt wordt verbeterd.</li> <li>- Er wordt ook rekening gehouden met voldoende parkeerplaatsen voor bedrijven die in de buurt gehuisvest zijn. Daarbij wordt gekeken naar het aantal medewerkers.</li> <li>- Dit geldt niet voor bedrijven die buiten de buurt gehuisvest zijn, zoals Amstel III. De gemeente probeert het autogebruik in de stad terug te dringen en geeft bedrijven dus minder gelegenheid om te parkeren.</li> </ul>
<p><b>Als hier wel gebouwd gaat worden dan is de parkeernorm van 0,7 waarvan u sprak te laag.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Als er in het gebied gebouwd gaat worden, dan wordt altijd gekeken welke parkeernorm bij de functie hoort. Als er bijvoorbeeld sprake is van middel dure of dure huur of koopwoningen dan geldt daarvoor een hogere parkeernorm, dan voor sociale woningbouw.</li> <li>- Afspraken over het aantal te maken parkeerplaatsen zal onderdeel uitmaken van de afspraken die met een ontwikkelaar worden gemaakt.</li> </ul>

## Overige vragen

<p><b>Kan het ook zijn dat er minder parkeerplaatsen terug komen dan er nu zijn?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het bestaande aantal parkeerplaatsen in de garages wordt als uitgangspunt genomen. Maar het belangrijkste voor de gemeente is dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd voor bewoners en bedrijven in het gebied. Daarbij wordt gekeken naar autobezit, parkeerdruk en naar de geldende parkeernorm.</li> </ul>
<p><b>Hoeveel kost renovatie ten opzichte van sloop? Als renovatie veel duurder is, is het besluit misschien al genomen?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Renovatie is over het algemeen inderdaad duurder dan sloop/nieuwbouw. Precies weten we dat nog niet, omdat die berekeningen nog moeten worden gemaakt. Na de zomer zullen wij u vertellen wat daaruit komt.</li> <li>- Er is op dit moment dus echt nog geen besluit genomen over de aanpak.</li> </ul>

<p><b>Als je de parkeernorm van 0,7 wilt halen en je kijkt naar het aantal huishoudens moet je zeker 550 plaatsen aanleggen.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We zullen dit precies berekenen en inzichtelijk maken.</li> <li>- Daarin spelen meerdere zaken een rol, waaronder verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.</li> <li>- Als onderdeel van de financiële haalbaarheid wordt ook gekeken naar de kosten van beheer en onderhoud van de openbare ruimte.</li> </ul>
<p><b>Er zijn toch ooit al eens plannen gemaakt voor dit gebied?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dat klopt, er is in 2011 onder andere een strategienota opgesteld voor de H-buurt Zuid.</li> <li>- Om te zorgen dat geen zaken over worden gedaan die al uitgezocht zijn, wordt daar naar gekeken, onder andere bij het opstellen van het ruimtelijk kader en de businesscases.</li> <li>- Er zijn echter ook zaken gewijzigd en actualisatie is dus nodig.</li> </ul>
<p><b>Is het geen optie om 1 garage te slopen, de grond te verkopen en woningen te bouwen?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dat zou een optie kunnen zijn als een dergelijk scenario als meest gedragen en haalbaar scenario naar voren komt.</li> </ul>