

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost – Hakfortenhuigenbos@gmail.com
Tel. 020 6 974 978 - www.hakfortenhuigenbos.nl - KvK 4053 0841 – NL94INGB000484 11 50

Jaarverslag 2022

Het jaar 2022 was, evenals de voorgaande jaren, weer een jaar vol actie en uitdaging. De belangrijkste punten (in willekeurige volgorde) waarmee we ons bezig gehouden hebben:

Servicekosten 2021

Het belangrijkste deel van de servicekosten is de afrekening verwarming (met warm water). Dat was dan ook voor 2021 het geval.

Voor 2021 was er nog een tarief voor de Gigajoule (de eenheid op de meters) waarvan we voor 2022 alleen maar van zouden kunnen dromen.

Kortom, de servicekosten 2021 waren voorlopig de laatste kosten waarmee de bewoners geen of weinig moeite mee hadden.

De Bewonersvereniging werd weer in de gelegenheid gesteld de afrekening te controleren. Maar, zonder inzage in de individuele afrekeningen.

Parkeergarage Hakfort

Het doek is definitief gevallen: per 1 mei 2023 is de garage dicht en wordt daarna gesloopt.

Corona

Het ging in het verslagjaar weer de goede kant op. Er waren weer bewonersinlopen en advocaten spreekuren.

Van het gas af/verduurzaming.

Over 2021 schreven we het volgende:

Weinig te melden. Alles staat op een laag pitje. Gaat het toch gebeuren, dan gaat er eerst worden geïsoleerd. Dat wordt een enorme operatie.

Dat werd in 2022 wel even anders. We werden in het midden van het jaar overvallen door het besluit van Rochdale de woningen te gaan aansluiten op het warmtenet van Vattenfall. Dat besluit had Rochdale genomen omdat er subsidie beschikbaar was van de overheid.

Rochdale dacht alles er even door te drukken. We kregen geen enkele inspraak in de keuze van de nieuwe warmtebron.

Dus, werd er heel veel vergaderd. Gelukkig waren diverse bewoners bereid deel te nemen aan het overleg met Rochdale.

Aan het eind van het jaar waren we nog niet veel verder, omdat Rochdale voet bij stuk hield en maar doorging met bijvoorbeeld voorlichtingsbijeenkomsten aan bewoners en de bewoners geen dictaat wilden accepteren.

Alhoewel niet tot het verslagjaar behorend melden we hier, dat we in maart 2023 opnieuw zijn begonnen. Wordt vervolgd.

Gaan we van het gas af, dan gaat er worden geïsoleerd.

De architect van Rochdale heeft al schetsen gemaakt voor een plan.

We worden op voortreffelijke wijze ondersteund door de stichting !Woon.

Nieuwsbrief

Ook in het verslagjaar zijn weer diverse nieuwsbrieven met belangrijke informatie verschenen.

Bestuur

Het bestuur vergaderde ook in 2022 weer ongeveer eenmaal per 4 weken.

Helaas overleed in 2022 Theo v.d. Ploeg. Hij heeft zich buitengewoon voor de vereniging ingezet, waarvoor we hem veel dank verschuldigd zijn.

Toegetreden tot het bestuur is mevrouw Tjon a Kon.

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Tientallen onderwerpen die in die vergaderingen aan de orde kwamen werden aan de betreffende organisaties voorgelegd.

De communicatie met Rochdale gaat soms goed, soms minder goed. Niet altijd pakt Rochdale die zaken met voortvarendheid aan, die wij wél snel aangepakt zouden willen zien. We zitten regelmatig met onze contactpersoon van Rochdale aan tafel.

Een kleine indruk van enkele onderwerpen die tijdens de bestuursvergaderingen werden besproken:

- (Klachten over) Rochdale's Klant Contactcentrum / KCC
- (Meer) camera's
- Verwarming/warm water
- Schoonmaakcontract
- Liftstoringen
- Onrechtmatige bewoning
- Schouw van de omgeving
- Verlichting
- Onderhoud
- Sociaal Beheer
- Parkeergarage
- Grofvuil
- Schilderen witte platen galerijen
- Onderhoudsabonnement
- Prullenbakken

Bouwplannen Karspeldreef

Ook in 2022 zijn er diverse contacten geweest. Maar....

Conclusie: de Gemeente weet alles beter. Achteraf gezien is er van participatie totaal niets terecht gekomen. Jammer van de vele uren die er door de vereniging aan besteed zijn.

Zeker is in ieder geval dat de garage Hakfort per 30 april 2023 gesloten wordt.

A9 = Brasapark

Het park was klaar en er werd een naam gezocht. Het werd BrasaPark. Er zijn veel plannen gemaakt – tennisbaan, kinderspeeltuinen, plekken voor evenementen... Er zijn nog veel problemen met de plekken van oversteken van het ene stuk naar het andere van het park.

Als bewonersvereniging maakten we deel uit van de werkgroep (AGG) en in diverse vergaderingen wordt met de gemeente hierover gesproken.

U kunt alle informatie vinden op de site van de Gemeente Amsterdam/Zuidoost

<https://www.amsterdam.nl/toerisme-vrije-tijd/parken/brasapark/>.

Website

Hiermee kunnen we alle bewoners snel op de hoogte brengen van het reilen en zeilen in onze flats. De website werd in 2022 goed bezocht en wierp ook nu weer de nodige vruchten af: telefoontjes en mails naar aanleiding van berichten die erop staan. Kijk op:

www.hakfortenhuigenbos.nl .