

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost – Hakfortenhuigenbos@gmail.com
Tel. 020 6 974 978 - www.hakfortenhuigenbos.nl - KvK 4053 0841 – NL94INGB000484 11 50

Jaarverslag 2021

Het jaar 2021 was, evenals de voorgaande jaren, weer een jaar vol actie en uitdaging. De belangrijkste punten (in willekeurige volgorde) waarmee we ons bezig gehouden hebben:

Servicekosten 2020

Het belangrijkste deel van de servicekosten is de afrekening verwarming (met warm water). Dat was dan ook voor 2020 het geval.

Voor veel huurders was de afrekening een plezier: want er kwam weer geld naar de bewoners terug. Komende jaren gaat het er anders uitzien, omdat Rochdale voorschotbedragen heeft verlaagd voor huurders die geld terugkrijgen

Het geld terugkrijgen is voor een belangrijk deel te danken aan de wijze van berekenen op grond van de Warmtewet. Rochdale is voor de huurder de leverancier. Berekenen mag de leverancier slechts die warmte die individueel gemeten wordt.

De Bewonersvereniging werd weer in de gelegenheid gesteld de afrekening te controleren. Maar, zonder inzage in de individuele afrekeningen

Wijkbeheerders (vroeger Huismeesters)

Ten aanzien van de wijkbeheerders (huismeesters klinkt toch beter) maakt Rochdale af en toe een plan, dat aansluitend niet wordt uitgevoerd. Wat wel gebeurd is, dat sinds 2017 de huismeesters samen hun werkplek hebben in Huigenbos. Wij hebben daarover destijds negatief geadviseerd, maar Rochdale het voordeel van de twijfel gegeven.

Ook waren er in het verslagjaar bijna eindeloze discussies over (de uitvoering van) het takenpakket. Wij krijgen geen vinger achter het functioneren van de wijkbeheerders. Wordt vervolgd.

Parkeergarage Hakfort

Hierover werd niets verder vernomen. Uiterlijk eind 2022 zou de sloop klaar moeten zijn.

Corona

Wat een jaar. Velen werden getroffen, maar we zijn het gelukkig weer een beetje aan het boven komen. In 2021 zag de toestand er niet echt rooskleurig uit. Bewonersinlopen en advocatensprekuren werden een tijdje gestopt. Voor het bestuur van de vereniging had dat het gevolg, dat er niet meer met anderen in persoon rond de tafel mocht worden gezeten. Vooral de vergaderingen met het stadsdeel en gemeente waren hierdoor niet meer mogelijk.

Van het gas af

Weinig te melden. Alles staat op een laag pitje. Gaat het toch gebeuren, dan gaat er eerst worden geïsoleerd. Dat wordt een enorme operatie.

Nieuwsbrief

Ook in het verslagjaar zijn weer diverse nieuwsbrieven met belangrijke informatie verschenen.

Bestuur

Het bestuur vergaderde ook in 2021 (zodra het toegestaan was) weer ongeveer eenmaal per 4 weken.

De samenstelling van het bestuur werd gewijzigd.

Helaas kon de heer Van der Ploeg vanaf de herfst door ziekte persoonlijk niet meer aanwezig zijn.

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

En mevrouw Klodeen Alwany moest helaas na 3 jaar in verband met haar werkdrukke met haar bezigheden voor de vereniging stoppen.

Tientallen onderwerpen die in die vergaderingen aan de orde kwamen werden aan de betreffende organisaties voorgelegd.

De communicatie met Rochdale gaat soms goed, soms minder goed.

Niet altijd pakt Rochdale die zaken met voortvarendheid aan, die wij wél snel aangepakt zouden willen zien. We hebben sinds het najaar een nieuwe contactpersoon bij Rochdale.

Een kleine indruk van enkele onderwerpen die tijdens de bestuursvergaderingen werden besproken:

- (klachten over) Rochdale KlantContactCentrum / KCC
- (meer) camera's
- Liftstoringen
- Onrechtmatige bewoning
- Schouw van de omgeving
- Verlichting
- Onderhoud
- Verwarming
- Sociaal Beheer
- Parkeergarage
- Grofvuil
- Schilderen witte platen galerijen
- Onderhoudsabonnement
- Prullenbakken

Bouwplannen Karspeldreef

Ook in 2021 zijn er diverse contacten geweest. Maar....

In het jaarverslag over 2019 waren we nog heel optimistisch over de plannen die door bewoners samen met de architect waren gemaakt. Het jaar 2021 heeft ons met de neus op de feiten gedrukt.

Conclusie: de Gemeente weet alles beter. Achteraf gezien is er van participatie totaal niets terecht gekomen.

A 9 – tunnelaanleg

Er werd weer druk gewerkt aan de A 9. In de zomer was de tunnel klaar. Op het tunneldak zijn al bomen geplant en gras gezaaid.

Als bewonersvereniging maakten we deel uit van de werkgroep (AGG).

U kunt alle informatie vinden op de site van Rijkswaterstaat

<https://bezoekerscentrum.rijkswaterstaat.nl/SchipholAmsterdamAlmere>

en de Gemeente Amsterdam.

Website

Hiermee kunnen we alle bewoners snel op de hoogte brengen van het reilen en zeilen in onze flats. De website werd in 2021 goed bezocht en wierp ook nu weer de nodige vruchten af: telefoontjes en mails naar aanleiding van berichten die erop staan. Kijk op:

www.hakfortenhuizenbos.nl .