

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost - Bestuur@HakfortenHuigenbos.nl
Tel. 020 6 974 978 - www.hakfortenhuigenbos.nl - KvK 4053 0841 – NL94INGB000484 11 50

Beleidsplan 2017

Het lijkt erop dat we in 2017 twee langdurige actiepunten van onze lijst kunnen schrappen. Als eerste is daar het **bel- en intercomsysteem**. Dit punt staat al jarenlang op onze actielijst. Sinds de renovatie heeft dit nooit goed gefunctioneerd en het zorgt voor een hoop irritatie. We hebben nu van Rochdale de toezegging gekregen dat het bel- en intercomsysteem nog dit jaar vervangen zal worden door een geheel nieuw systeem.

Het tweede actiepunt wat ook al jarenlang op onze actielijst staat en voor veel irritatie bij de bewoners zorgt is het slecht functioneren van de **liften**. Vooral het laatste jaar waren de storingen veelvuldig en ook waren er vaak meerdere liften tegelijkertijd buiten bedrijf.

Dit punt heeft eind vorig jaar de relatie tussen de Bewonersvereniging en Rochdale op scherp gesteld. Maar toch hebben we de toezegging van Rochdale dat ook dit probleem in 2017 aangepakt gaat worden. Rochdale heeft toegezegd dat de Bewonersvereniging vóór 1 maart een plan van aanpak toegestuurd krijgt waarin de stappen beschreven staan hoe het liftenprobleem wordt aangepakt.

Op dit moment kunnen we nog niet aangeven wanneer deze aanpak leidt tot een definitieve oplossing.

Zoals gezegd heeft het liftenprobleem op een bepaald moment voor spanningen gezorgd tussen de Bewonersvereniging en Rochdale. Gelukkig hebben we dit in een speciale vergadering begin 2017 gezamenlijk met Rochdale kunnen oplossen. In deze vergadering hebben we maatregelen afgesproken om de communicatie tussen Bewonersvereniging en Rochdale te verbeteren. Verbetering van de communicatie is ook een actiepunt dat al jaren op onze actielijst staat. Behalve met onze reguliere contactpersonen zullen we ook regelmatig met specialisten binnen de Rochdale organisatie overleg plegen.

Planning 2017:

- **Wijkbeheerders/Huismeesters**
Hierover zullen we nog de nodige harde noten met Rochdale moeten kraken. Rochdale heeft in 2016 diverse veranderingen eenzijdig doorgevoerd. In 2017 heeft men nog meer veranderingen gepland. De Bewonersvereniging is het met veel veranderingen niet mee eens.
- **Planmatig onderhoud**
In maart zullen leden van het bestuur samen met Rochdale een schouw lopen. Tijdens de schouw worden dan alle vitale onderdelen van Hakfort en Huigenbos onder de loep genomen. Met de resultaten hiervan kan dan een planning worden gemaakt voor onderhoud in de komende 3 tot 5 jaar. Sinds 2015 is Rochdale bezig om de 42.000 woningen die zij beheert in een langjarige planning op te nemen. Deze planning zou binnen 3 jaar afgerond moeten zijn.
- **Achterstallig onderhoud**
Hierover blijven we in 2017 in gesprek. Onze huidige gesprekspartners zullen regelmatig ondersteunt worden door specialisten en vakmensen vanuit de Rochdale organisatie. We hopen dat de lijnen hierdoor korter worden en we efficiënter te werk kunnen gaan.

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

➤ **AGG (A9)**

De uitbreiding van de A9 zorgt voor veel overlast vooral aan de zuidkant van onze flats. Samen met het actiecomité Stichting Aktie Gezondheid Gaasperdammerweg blijven we de werkzaamheden op de voet volgen.

➤ **Parkeergarages**

De huidige staat van onderhoud van de parkeergarages is deplorabel. We voorzien op korte termijn hierin helaas geen verbetering. Met parkeergebouwen, het stadsdeel en de centrale stad hebben we regelmatig overleg. Maar helaas blijven oplossingen vaag en is het nog steeds niet duidelijk wat voor maatregelen we kunnen nemen.

➤ **'t Glazen Huis.**

Zoals velen van u gewend zijn houden wij ook in 2017 weer spreekuur in 't Glazen Huis. U bent van harte welkom op maandagavond en donderdagmiddag voor vragen of gewoon voor een gezellig praatje met een kopje koffie of thee. De advocaten-sprekuren zullen ook in 2017 doorgaan.

U bent van harte welkom!

Resumerend

Ook al kunnen wij (hopelijk) in 2017 enkele hete hangijzers van onze actielijst schrappen, we kunnen toch niet tevreden achterover leunen.

Integendeel. Er staan nog teveel actiepunten open. De successen die we boeken met de liften en het bel- en intercomsysteem geven ons nieuwe energie om ook deze acties op te pakken en in goed overleg met Rochdale op te lossen.

We zetten ons hiervoor in omdat wij, het bestuur van de Bewonersvereniging, het waard vinden om onze woonomgeving veilig, schoon en aantrekkelijk te houden.

Echter, alleen zal het ons niet lukken. We vragen daarom ook uw medewerking. Meld misstanden die u aantreft rondom en in onze flats, praat met uw burens over misstanden, over onze vereniging en laat ons weten wat u van ons werk vindt, via de website, Facebook of gezellig tijdens de spreekuren.

Of wordt lid van het bestuur van de Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos of neem deel in een commissie.