

## NIEUWSBRIEF – NUMMER 1/januari 2013

**We wensen iedereen een goed 2013 en wij zullen ons ook dit jaar weer inspinnen voor een goede behartiging van uw belangen**

### **1. Verwarming**

Net voor het eind van het jaar hebben we met Rochdale overeenstemming bereikt over de verdere gang van zaken met de verwarming.

De overeenkomst in hoofdlijnen:

\*de meters in alle woningen worden gecontroleerd

\*indien nodig zullen eventuele herstelwerkzaamheden zoveel als mogelijk direct na constatering worden uitgevoerd

\*elk bezoek door de monteurs wordt vastgelegd en de Bewonersvereniging krijgen daar een kopie van  
\*bewoners zijn verplicht mee te werken. Is er geen medewerking ( na 2 aangekondigde bezoeken niet thuis) dan wordt die huurder afgerekend volgens een (hoge) schatting van het verbruik.

\*de korting van 35% op de stookkosten die we tot nu toe hebben wordt pas opgeheven nadat alle woningen zijn bezocht

\*voortaan worden de installaties 1 maal per jaar gecontroleerd

\*zoals het er nu uit ziet, gaan de werkzaamheden eind februari van start

In de Algemene Ledenvergadering van dinsdag 5 februari vragen we de leden formeel om goedkeuring van ons handelen.

### **2. Winterbijeenkoms**

Het was een gezellige avond en we konden weer een aantal nieuwe leden begroeten.

De opkomst was groter dan ooit tevoren. Fijn dat zoveel mensen zich betrokken voelen bij het werk van de vereniging.

### **3. Rochdale**

We hebben zeer regelmatig contact met Rochdale. Helaas is Rochdale sinds maanden (weer)aan het reorganiseren en verhuizen en komen er weinig tevredenstellende antwoorden binnen. We hopen dat na 1 maart - als de nieuwe indeling van Rochdale af is – een aantal zaken goed opgepakt kunnen worden.

### **4. Parkeren Hakfort en Huigenbos**

Op 26 november hadden we een gesprek met wethouder U. Vyent over parkeergebeuren rond Hakfort/Huigenbos, Huntum (4 bestuursleden van deze bewonersvereniging waren ook aanwezig) en Heesterveld. We kregen te horen dat bij ons in de loop van de eerste helft 2013 betaald parkeren gaat worden ingevoerd. Bij Huntum en Heesterveld vindt het stadsdeel dit niet nodig. De blauwe zone in de parkeergarage gaat dan verdwijnen. Wordt ook betaald parkeren.

Over de aanpak/opknappen van onze parkeergarages wordt nog altijd overlegd.

U kunt in de parkeergarage Huigenbos nog een plek huren. Kosten = € 1,10 per dag.

Een vergunning voor bewoners bij betaald parkeren betekent niet dat u ook een parkeerplaats kunt vinden.

### **5. Bewonersinlopen**

Iedere **maandag van 17.30 tot 19.30 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** is iedereen welkom.

Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

### **6. Advocatensprek**

Iedere **maandag van 17.30 en 19.30 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** staat een advocaat voor u klaar met een gratis eerste advies.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.

### **7. Jaarvergadering**

We nodigen u uit voor

**dinsdag 5 februari– 19.30 uur – in 't Glazen Huis**

### **13. Contributie 2013**

Mogen we u verzoeken de contributie voor uw lidmaatschap van **€ 10,--**over te maken op onze Girorekening **484 11 50** . U mag ook tijdens de bewonersinlopen contant betalen.

## NIEUWSBRIEF – NUMMER 2/maart 2013

### 1. Verwarming

In de vorige nieuwsbrief lieten we u weten, dat Rochdale plannen gaat maken voor het controleren van de meetsystemen van de verwarming en het warme water.

In de tussentijd zijn Rochdale en de Bewonersvereniging het eens geworden over de procedure:

Op 18 maart gaat de controle van start in Huigenbos. Het wordt een uitgebreide controle ( door de firma Feenstra) die per woning ongeveer een uur in beslag gaat nemen.

Kleine reparaties worden direct verricht, maar het kan zijn, dat sommige woningen nogmaals bezocht moeten worden voor een grotere reparatie.

Verwacht wordt, dat uiterlijk 30 juni de werkzaamheden zullen zijn afgerond.

U krijgt tijdig tevoren een brief in de bus met het tijdstip waarop u verwacht wordt aanwezig te zijn of uw woning toegankelijk is via anderen die van u een sleutel hebben gekregen.

We willen er nog maar eens op wijzen, dat uw medewerking verplicht is.

Natuurlijk kunt u een ander tijdstip afspreken, als het meegedeelde tijdstip u niet schikt.

Als alle woningen zijn gecontroleerd, gaat de berekening van het verbruik weer volgens de meterstanden.

### 2. Huismeesters

Het was een geweldige strijd tegen de onzalige plannen van Rochdale de huismeesters van Hakfort en Huigenbos per 1 maart weg te halen en een wijkbeheerder aan te stellen, die af en toe even komt kijken in de buurt.

Op 10 februari zijn er (met van deze plaats veel dank aan een aantal medebewoners) spandoeken gemaakt en opgehangen. Aansluitend werd de pers geïnformeerd. De Telegraaf nam onmiddellijk contact op. En zorgde voor een goed artikel, inclusief een foto.

Dat leidde tot grote schrik bij Rochdale: er kwam een excuusbrief van de Raad van Bestuur van Rochdale. Men gaf toe de wettelijke regels niet gevolgd te hebben en dat bij een volgende gelegenheid wel te zullen doen.

Maar, de garantie die Rochdale gaf, was alleen, dat we zowel in Hakfort als Huigenbos konden blijven rekenen op de diensten van een huismeester – 36 uur per week en flat.. Dat klopte dus op zich. Maar, per 1 maart werd de huismeester van Hakfort vervangen, zonder dat daarover enige mededeling werd verstrekt aan de vereniging of de bewoners.

De nieuwe huismeester van Hakfort is de heer André van Bommel.

Ook hier weer een excuusbrief: in de toekomst zal er tijdig informatie verstrekt worden door Rochdale. Maar, alleen het verstrekken van informatie vinden we onvoldoende. Immers, de bewoners betalen 50% van de kosten van de huismeester. Dus, vinden we, dat er ook medezeggenschap moet zijn bij eventuele door Rochdale gewenste personele veranderingen bij de huismeesters.

We beraden ons op verdere stappen, opdat we in de toekomst nooit meer geconfronteerd worden met het zomaar weghalen van een huismeester.

### 3. Rochdale

Rochdale is per 1 maart verhuisd naar Amsterdam – Bos en Lommer. We hopen dat we zo gauw mogelijk te horen krijgen wie onze diverse aanspreekpunten zouden kunnen zijn na deze grote reorganisatie.

### 4. Servicekosten 2012

We hebben een week geleden mails met de afrekeningen voor 2012 binnen gekregen en hebben ons - nadat we alles uitgeprint hebben (Rochdale levert helaas geen papieren versie meer aan) over de stukken gebogen. Er zijn een paar onduidelijkheden en we hebben hierover met Rochdale contact opgenomen. We hopen dat we in april de controle kunnen afsluiten. Daarna kan Rochdale de afrekening voor 2012 afsluiten en aan de bewoners sturen.

Een eerste conclusie is, dat in 2012 de gasprijzen met bijna 10% zijn gestegen. We trachten bij Rochdale te achterhalen op welke wijze energie wordt ingekocht tegen zo laag mogelijke tarieven.

### 5. Bewonersinlopen

Iedere **maandag van 17.30 tot 19.30 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** is iedereen welkom.

Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

### 6. Advocatenspreekuur

Iedere **maandag van 17.30 en 19.30 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** staat een advocaat voor u klaar met een gratis eerste advies.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.

## NIEUWSBRIEF – NUMMER 3/mei 2013

### 1. Verwarming

De bezoeken van alle woningen door de firma Feenstra zijn in volle gang. We hebben de rapporten van Huigenbos al mogen bekijken en zaten met Rochdale al aan tafel nadat de eerste 200 rapporten verwerkt waren.

Helaas hebben we gelijk gekregen. Aan de ene kant zijn we hierover natuurlijk blij – is de nu al bijna 3 jaar durende strijd met Rochdale niet voor niets geweest – aan de andere kant schrokken we van de uitslagen.

Bij bijna 30 % van de woningen is het een of ander niet in orde – losse draden, verkeerd aangesloten draden, niet lopende meters, niet draaiende kranen.....

Als alle woningen bezocht zijn – de firma Feenstra is nu in Hakfort bezig – wordt een planning gemaakt voor de reparaties. Dit betekent dat een aantal bewoners weer een brief met afspraakdata krijgen en het opstarten van de berekening van de stookkosten via de meters nog maanden uitgesteld wordt.

### 2. Huismeesters

We hebben van Rochdale, Raad van Bestuur de toezegging dat we zowel in Hakfort als ook in Huigenbos een huismeester houden voor 36 uur per week.

Hakfort heeft helaas afscheid moeten nemen van Allan Smith. De nieuwe huismeester is de heer André van Bommel. Rochdale heeft de bewoners hierover helaas nog altijd niet geïnformeerd. U kunt op onze website een foto van hem vinden. Zijn mobiel telefoonnummer is .....

Helaas is hij nog regelmatig niet aanwezig. Hij moet de huismeester op zijn oude stek inwerken. We hebben hierover contact met Rochdale omdat wij hem dan missen en dus geen huismeester voor 36 uren aanwezig is.

De huismeester van Huigenbos is zonder dat we hierover geïnformeerd zijn gepromoveerd tot “wijkbeheerder”. Ook dit wordt nu met Rochdale besproken.

De garanties van Rochdale leken toch keihard te zijn !

We hebben de handtekeningen van 70 % van alle huurder voor het behoud van onze huismeesters gekregen. We gaan deze aan de Raad van Bestuur van Rochdale aanbieden (mogelijk met De Echo erbij).

### 3. Servicekosten 2012

Wij hebben begin maart al diverse vragen aan Rochdale gestuurd (15 punten die niet duidelijk waren). Helaas kregen we hierop geen of niet voldoende antwoorden. We zijn ook voor een gesprek hierover op 7 mei in het hoofdkantoor geweest. Maar ook hier konden we geen antwoorden krijgen. De “deskundigen” waren met vakantie. We kregen te horen dat we na Pinksteren – dus op zijn vroegst eind mei – antwoorden krijgen. We kunnen dus de afrekening van de servicekosten voor 2012 nog niet goed keuren.

Dat betekent, dat de afrekening op zijn vroegst laat in juni komt.

### 4. Nieuw bestuurslid

We hebben goed nieuws: we hebben een nieuw (interim)bestuurslid erbij. Mevrouw Helma Koppelrath – zij heeft al weken meegeholpen bij de actie huismeesters – vindt het leuk zich samen met ons voor de flats in te zetten. In de volgende algemene ledenvergadering kan zij dan officieel worden benoemd. Ze is nu al volop met ons bezig en versterkt onze positie in de vergaderingen met Rochdale.

### 5. Stadsdeel

We hebben de heer Tjeerd Herrema, die nieuwe stadsdeelvoorzitter, in 't Glazen Huis voor een kennismakinggesprek op bezoek gehad. We hebben zijn nadacht gevraagd voor punten die we voor onze flats erg belangrijk vinden zoals

-het parkeren rond de flats (aanschaffen van de blauwe zone in de garage Hakfort en opknappen van onze twee parkeergarages)

-het plaatsen van fietsennietjes bij iedere ingang

-het inplaatsingsbeleid van Rochdale (liberalisatie van een aantal woningen)

-het behoud van onze huismeesters (het Stadsdeel vindt huismeesters in de flats ook erg belangrijk)

Hij gaat serieus met de diverse afdelingen hierover praten en eind juni gaan we weer met hem aan tafel zitten hierover.

### 6. Bewonersinlopen

Iedere **maandag van 17.30 tot 19.30 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** is iedereen welkom.

Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

### 7. Advocatensprekuren

Iedere **maandag van 17.30 en 19.30 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** staat een advocaat voor u klaar met een gratis eerste advies.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.

We hopen dat iedereen ook het artikel in De Echo over onze advocatensprekuren gelezen heeft.

## **EXTRA NIEUWSBRIEF**

**NUMMER 4/mei 2013**

### **INKOMENSAFHANKELIJKE HUURVERHOOGING !**

Bent u ook slachtoffer van deze huurverhoging en woonde u al in 2003 in Hakfort of Huigenbos ? Dan zou u een kans kunnen maken onder de extra huurverhoging uit te komen.

Ondergetekenden hebben op persoonlijke titel een bezwaarschrift bij Rochdale ingediend.

Het argument tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging is: ik woon niet scheef

( want daar gaat het om). Immers, vóór de renovatie heeft Rochdale zonder enig voorbehoud beloofd ( lees: is Rochdale met de bewoners overeengekomen) dat elke huurders zijn woning zou mogen kopen. Rochdale pleegde contractbreuk, daardoor heeft de huurder in Hakfort en Huigenbos niet de beloofde mogelijkheid gekregen eigenaar te worden. Had de huurder wel gekocht, was er nu van scheef wonen geen sprake.

We stellen graag op aanvraag de tekst beschikbaar, inclusief bijlage. U kunt dan Rochdale per aangetekende brief meedelen, dat u het voorstel voor de huurverhoging afwijst. Dat moet wel vóór 1 juli. Is Rochdale het niet met u eens, dan moet Rochdale de zaak voorleggen een de huurcommissie ( kost Rochdale € 450 per geval).

### **NIEUWSBRIEF – NUMMER 5/juli/augustus 2013**

#### **1. Verwarming**

De reparatiebezigheden van de firma Feenstra liggen tijdens de bouwvakvakanties stil. In augustus gaan de bezoeken bij bewoners (waar mankementen aan de verwarming vastgesteld werden) in Huigenbos weer van start. Aansluitend komen de woningen in Hakfort aan de beurt. We hopen dat iedereen goed mee werkt.

#### **2. Blauwe zone parkeren in Hakfort**

Net voor de start van Kwaku werd de blauwe zone in de parkeergarage opgeheven. Er werden borden geplaatst dat parkeren in de vakken nu toegestaan is. We hebben dus +/- 70 parkeerplaatsen erbij gekregen.

Het is nog niet bekend wanneer het stadsdeel bij ons betaald parkeren invoert.

#### **3. Servicekosten 2012.....**

De geschiedenis herhaalt zich.

Vorig jaar kregen we eerst een foute afrekening in de bus. Dachten we, dat dat maar één keer zou gebeuren. Niet dus: eind juni stuurde Rochdale de afrekening 2012, die helemaal fout was.

Eigenlijk was alles mis gegaan: we hadden kort voor de afrekening nog een heleboel vragen gesteld en laten weten, dat wat ons betreft nog niet kon worden afgerekend.

Rochdale rekende toch af, zonder ons zelfs maar te laten weten, dat er werd afgerekend.

Daarna hebben we contact gehad met de financieel directeur van Rochdale, als hoogst verantwoordelijke voor het debacle. Binnen 3 weken was de zaak rond.

Rochdale heeft veel geld terug moeten boeken op de kosten huismeester (weliswaar voor heel Zuidoost en daardoor per bewoner natuurlijk maar een klein bedrag), en geld in mindering gebracht op de schoonmaakkosten.

Wat deed Rochdale fout bij de afrekening van de kosten verwarming? De computer van Rochdale (blijkbaar niet de slimste) berekende, dat het totaal van de te betalen kosten verwarming een percentage van 64 voor Hakfort en 70 voor Huigenbos was van de betaalde voorschotten.

In concreto: betaald voorschot € 1000 betekende een te betalen bedrag van resp. € 640 en € 700.

De voorschotten die we allemaal betalen, zijn gebaseerd op de inmiddels achterhaalde meterstanden van 2009 en zijn bijna voor alle woningen verschillend. Met als gevolg, dat voor twee gelijke woningen enorme verschillen optraden. Het kon zo zijn, dat de een € 600 betaalde en de burens in een gelijke woning € 1200.

We hebben Rochdale heel snel laten weten, dat de zaak fout zat.

De afrekening was in principe heel simpel: je deelt de totale kosten door het totale aantal vierkante meters van de woningen. Dan heb je een prijs per vierkante meter oppervlak. Dan alleen nog vermenigvuldigen met het aantal vierkante meters van de woningen ( staat al jaren in de computer) en klaar is de afrekening.

Sommige bewoners kregen met de nieuwe afrekening meer geld terug, anderen minder en een klein aantal moest nu bijbetalen. Voor sommigen was de tweede afrekening dus heel positief voor anderen minder. Maar de afrekening is nu wel eerlijk.

We adviseren u trouwens er nog eens de afrekeningen van 2009 en 2010 naast te leggen. U zult dan zien, dat de bedragen die u toen betaalde voor verwarming en warmwater samen doorgaans hoger waren, dan wat u nu uiteindelijk betaald heeft. Dat ligt voornamelijk aan de 35% korting die de huurders van Rochdale hebben gekregen.

Als u nog vragen heeft, kunt u bij ons terecht, of bij Rochdale natuurlijk.

#### 4. Stadsdeel

Ons vervolggespreek met de stadsdeelvoorzitter, de heer Herrema, vindt eerst in september plaats. Onze punten blijven op de agenda staan - zoals

- het invoeren van betaald parkeren
- het opknappen van onze twee parkeergarages
- het plaatsen van fietsennietjes bij iedere ingang
- het inplaatsingsbeleid van Rochdale (liberalisatie van een aantal woningen)
- het behoud van onze huismeesters (het Stadsdeel vindt huismeesters in de flats ook erg belangrijk)
- opknappen en bestraten bij vuilstortplaatsen en ondergrondse containers

#### 5. Bewonersinlopen

Iedere **maandag van 17.30 tot 19.30 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** is iedereen welkom.

Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

#### 6. Advocatenspreekuur

Iedere **maandag van 17.30 en 19.30 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** staat een advocaat voor u klaar met een gratis eerste advies.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.

#### 7. Inbraakbeveiliging

Sinds een paar jaar wordt er door het inbrekersgilde een nieuwe techniek van inbraak toegepast - het zogenaamde “**kerntrek-inbreken**” :

er wordt een gehard stalen schroef gebruikt die in de cilinder wordt gedraaid. Daarna wordt de cilinder met de kerntrekker uit het beslag getrokken. De deur is hiermee binnen 2 minuten vrijwel geruisloos geopend, ook de meerpuntsslots, die in onze voordeuren zitten, zijn hier niet tegen bestand.

Op deze website kunt u in een filmpje zien hoe gemakkelijk een deur open te breken is.

<http://www.youtube.com/watch?v=tblw11OlZ3s>

Er zijn gelukkig wel beveiligingen ontwikkeld. Het gaat over een speciaal veiligheidsbeslag, dat ook wel een “kerntrek beveiligingsschild” wordt genoemd. Dit beslag schermt de cilinder van het slot af, zodat kerntrekken niet meer mogelijk is.



Het kerntrek veilige schild is verkrijgbaar bij de erkende slotenmaker, u kunt ervoor kiezen hem te laten monteren, of het schild zelf monteren. De kosten voor het laten monteren liggen rond de €120.-.

De politie heeft ons onder andere het bedrijf **securityshop** – [www.secushop.nl](http://www.secushop.nl) - aanbevolen.

#### 8. Telefooncirkel

Ieder lid heeft de lijst voor contacten met andere leden in de bus gekregen. Een paar bewoners hebben hier ook al gebruik van gemaakt i.v.m. geluidsoverlast ins ons park – men heeft elkaar gevraagd ook de politie te bellen. En het heeft gewerkt !

We hopen als u ook ergens mee zit zoals: geen warm water, de verwarming doet het niet, geluidsoverlast, C-lock werkt niet.....

Belt u de burens om u heen – SAMEN STAAN WE STERK !

We wensen u nog een fijne zomer.

### NIEUWSBRIEF – NUMMER 6/oktober 2013

#### 1. Verwarming

De reparaties die bij sommige verwarmingen nodig waren zijn bijna afgerond. We gaan eind oktober met Rochdale weer aan tafel zitten om de afwerking te bespreken – vooral goede brieven met informatie wanneer de meters weer gaan werken, standen va meters enz, enz...

#### 2. Parkeergarage Huigenbos

Begin september kregen we –eigenlijk per toeval- te horen dat de Centrale Stad het besluit wilde nemen een aantal parkeergarages aan ons stadsdeel over te dragen en het stadsdeel kon dan bekijken welke garages misschien afgebroken moesten worden. Ook de parkeergarage Huigenbos kwam in dit lijstje voor.

We hebben ons meteen voor het inspreken tijdens de commissievergadering op 5 september in de Centrale Stad aangemeld. Dankzij onze belangrijke punten heeft men een besluit over het punt parkeergarages Zuidoost uitgesteld.

We hebben onmiddellijk daarna op 12 september een brief aan de Raad van het Stadsdeel Zuidoost gestuurd. U kunt deze op onze site vinden.

Op 8 oktober werd deze brief in de commissievergadering van de commissie ROVB (Ruimtelijke Ontwikkeling, Verkeer en Beheer) behandeld en ook tijdens deze vergadering hebben we weer ingesproken en onze inspreektekst met een uitvoerige bijlage overhandigd.

Iedereen in Huigenbos heeft een (ongenuanceerde) brief van het stadsdeel gekregen over het misschien afbreken van de parkeergarage Huigenbos. De huurders van parkeerplaatsen kregen ook een brief van parkeergebouwen.

De Centrale Stad heeft een wel heel simpele manier van plannen bedenken: alle garages die verlies opleveren gaan naar het stadsdeel. Dat mag dan óf het negatieve exploitatieresultaat betalen óf afbreken. Het Stadsdeel heeft al laten weten heelermaal niets te voelen voor bijpassen van geld.

Garage Hakfort levert per jaar honderdduizenden Euro's op. Huigenbos zou verlieslatend zijn. Dat laatste bestrijden we. Immers, Parkeergebouwen heeft maar liefst 150 parkeerplaatsen uitgesloten van gebruik door parkeerders en slaat daar zelf materiaal op, zonder dat daarvoor iets in rekening gebracht wordt.

Omdat Hakfort en Huigenbos één buurt is, willen we, dat de garages Hakfort en Huigenbos als één geheel gaan worden beschouwd. Dan zou het probleem zijn opgelost. Want, met betrekkelijk beperkte middelen kunnen zowel Hakfort als Huigenbos geschikt gemaakt worden voor gebruik gedurende de komende 20 jaar. Dat hebben we ook weer meegedeeld aan de verantwoordelijke wethouder van de Centrale Stad, de heer Wiebes.

Binnenkort praten we met de directie van Parkeergebouwen over een actie die moet leiden tot meer verhuringen in de garage Huigenbos. Parkeergebouwen heeft namelijk de garage Huigenbos NIET gepromoot. Weet iemand toevallig de weg, dan mag hij huren. Verder zijn er nooit verkoopinspanningen gedaan. Op de website van Parkeergebouwen komt Huigenbos zelfs helemaal niet voor!! Reden? Men beschouwt Huigenbos als een bewonersgarage.

Dat is die garage allang niet meer. Wij zouden de garage willen betitelen als een garage voor parkeerders die een band hebben met de naaste omgeving (bewoners van onze 2 flats en mensen die in de buurt werken).

We denken, dat het wel zal gaan lukken meer te verhuren. Immers, in 2014/15 gaat betaald parkeren worden ingevoerd (tarief zal dan waarschijnlijk € 1,40 per uur zijn!!

Het wordt dan voor werkers in de buurt wel heel aantrekkelijk een parkeerplaats te huren. Maar ook voor bewoners is het interessant.

Want, bij het betaald parkeren krijgen bewoners de mogelijkheid een vergunning aan te vragen om of buiten of in de garage te mogen parkeren. Die vergunning wordt alleen verleend, als de auto is geregistreerd op een adres in Hakfort of Huigenbos. Bovendien zou het best eens zo kunnen zijn, dat niet iedereen een vergunning gaat krijgen, maar dat er een wachtlijst gaat komen zoals in diverse andere stadsdelen.

Zo, u bent weer helemaal op de hoogte.

Zo u een plaats in het afgesloten deel van de garage Huigenbos willen huren? Belt u dan Parkeergebouwen 020 5632 970.

Het tarief bedraagt op dit moment slechts € 36,-- per maand.

Er zijn ook nog afgesloten boxen te huur. Het tarief hiervoor is € 96,07 per maand.

### **3. Onderhoud**

Dit onderwerp heeft op dit moment onze bijzondere aandacht, omdat er nogal wat te doen is.

-Zo zou het houtwerk aan de buitenzijden van onze woningen in 2013/14 geschilderd worden.

-Verder zijn de witte platen van de borstweringen op nogal wat plaatsen niet in goede staat.

-Dan zijn er de lifthallen die echt een opknappbeurt kunnen gebruiken.

-Ook aan de liften moet iets gedaan worden.

Helaas heeft Rochdale op dit moment weinig interesse met ons te overleggen: we hebben gevraagd naar de plannen voor onderhoud op korte en langere termijn. Resultaat: na ruim één maand in het geheel geen reactie.

Dezer dagen zonden we een zestal mails over de diverse onderhoudsonderwerpen. Resultaat: die mails krijgen nauwelijks aandacht. We gaan dus weer actie ondernemen.

### **4. Stadsdeel**

We hadden in september een vervolggesprek met de stadsdeelvoorzitter, de heer Herrema, en kunnen u medelen dat we succes hadden met ons verzoek fietsennietjes te plaatsen. Er komen er totaal 37 bij. Het stadsdeel heeft de situatie rond onze flats al bekeken en de plaatsen hiervoor bestemd.

## 5. Bewonersinlopen

Iedere **maandag van 17.30 tot 19.30 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** is iedereen welkom.

Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

## 6. Advocatenspreekuur

Iedere **maandag van 17.30 en 19.30 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** staat een advocaat voor u klaar met een gratis eerste advies.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.

## 7. Telefooncirkel

Ieder lid heeft de lijst voor contacten met andere leden in de bus gekregen. Een paar bewoners hebben de laatste maanden ook al gebruik van gemaakt i.v.m. geluidsoverlast ins ons park – men heeft elkaar gevraagd ook de politie te bellen. En het heeft gewerkt !

We hopen als u ook ergens mee zit zoals: geen warm water, de verwarming doet het niet, geluidsoverlast, C-lock werkt niet.....

Belt u de burens om u heen – SAMEN STAAN WE STERK !

## 8. Inbraakbeveiliging

Een aantal bewoners hebben het speciale veiligheidsbeslag al laten aanbrengen of zelf aangebracht.

Hebt u ook eraan gedacht ?

Hier nog een keer het verhaal over - het zogenaamde “ **kerntrek-inbreken**” :

er wordt een gehard stalen schroef gebruikt die in de cilinder wordt gedraaid. Daarna wordt de cilinder met de kerntrekker uit het beslag getrokken. De deur is hiermee binnen 2 minuten vrijwel geruisloos geopend, ook de meerpuntsslotsen, die in onze voordeuren zitten, zijn hier niet tegen bestand.

Op deze website kunt u in een filmpje zien hoe gemakkelijk een deur open te breken is.

<http://www.youtube.com/watch?v=tblw11OlZ3s>

Er zijn gelukkig wel beveiligingen ontwikkeld. Het gaat over een speciaal veiligheidsbeslag, dat ook wel een “kerntrek beveiligingsschild “ wordt genoemd. Dit beslag schermt de cilinder van het slot af, zodat kerntrekken niet meer mogelijk is.



Het kerntrek veilige schild is verkrijgbaar bij de erkende slotenmaker, u kunt ervoor kiezen hem te laten monteren, of het schild zelf monteren. De kosten voor het laten monteren liggen rond de €120.-.

Als u het zelf gaat monteren circa € 60,-/€ 70,-.

De politie heeft ons onder andere het bedrijf **securityshop** – [www.secushop.nl](http://www.secushop.nl) - aanbevolen.