

**NIEUWSBRIEF – NUMMER 1/januari 2012
voor onze leden**

We wensen iedereen een goed 2012 en hopen ook in het komende jaar een aantal successen te kunnen boeken voor onze flats.

1. Servicekosten

De servicekosten voor 2010 zijn afgerekend en in de tussentijd is het “Sinterklaascadeau” bij alle bewoners al op de rekening overgemaakt (in een enkel geval werd dit verrekend met achterstand).

De afrekening voor 2011 gebeurt op dezelfde wijze en we verwachten deze in het voorjaar.

We gaan de komende weken met Rochdale weer aan tafel zitten om erover te praten welke oplossingen Rochdale voor reparatie/herstel/vernieuwing van ons verwarmingssysteem kan voorstellen.

Indien enigszins mogelijk zullen we ons laten bijstaan door een deskundige op verwarmingsgebied.

We houden u verder op de hoogte .

2. Winterbijeenkomst

Het was een gezellige avond en we konden weer een aantal nieuwe leden begroeten.

De opkomst was groter dan ooit tevoren. Fijn dat zoveel mensen zich betrokken voelen bij het werk van de vereniging.

3. C-locks

Het afgelopen jaar zijn er nogal wat storingen geweest met de C-locks:

soms de ingang tot de flat, dan weer konden bewoners hun box niet bereiken.

We gaan de komende maanden hieraan extra aandacht besteden.

U kunt ons daarbij helpen door storingen ook aan ons door te geven.

4. H & H Kanjers

De kinderen waren 1 ½ jaar bezig in en rond de flats, hebben een krantje gemaakt, een fotocollage (u kunt deze in de ramen van 't Glazen Huis zien staan) en hebben van de middagen genoten. Donderdag 8 december was hun laatste bijeenkomst en kregen ze allemaal een diploma en een cadeautje uitgereikt.

We hopen dat Rochdale en ProLiving dit project verder gaat steunen. Er wordt aan gewerkt dit in het Bijlmerparktheater te doen. De ruimte is daar groter en de kinderen hebben nog meer mogelijkheden.

5. Uitbreiding van de Gaasperdammerweg/A 9

We moesten van de voorzitter van AGG, mevrouw L.Wesseling helaas vernemen dat alle bezwaren van bewoners en bedrijven door de Raad van State afgewezen werden en de voorbereidingen voor de werkzaamheden binnen kort gaan beginnen.

Op de site www.gaasperdammerweg.nl kunt u de gegevens en de stand van zaken vinden.

6. Rochdale

We hebben zeer regelmatig contact met Rochdale. Hier een paar belangrijke punten:

- a) de camera's bij de liften 5 – de bever en de zebra – in de gang van de voor- naar de achterkant zijn eindelijk geïnstalleerd en werken
- b) Rochdale is helaas nog altijd aan het uitzoeken of ze geld kunnen vinden voor het opknappen van de gekleurde muren in de lifthallen
- c) De hangende tuinen hangen nog altijd. De tuinman is nog altijd aan het plannen maken voor de juiste planten en bewatering.
- d) men is op het hoofdkantoor van Rochdale bezig met het beantwoorden van onze vraag hoe de verlening van het Politiekeurmerk van onze flats moet gebeuren

Er zijn nog talloze onderwerpen die we bijna dagelijks met Rochdale per e-mail of telefoon behandelen.

7. Parkeergarages Hakfort en Huigenbos

Het Stadsdeel praat met de Centrale Stad over de overname van de parkeergarages. Uitgangspunt van het Stadsdeel is dat er geen enkel exploitatierisico gelopen mag worden. De Centrale Stad heeft al aangeboden geld beschikbaar te stellen voor de sloop van die garages die in de ogen van het stadsdeelbestuur niet rendabel zouden zijn.

Kort geleden hebben de leden van de stadsdeelraad een nota gekregen van het Projectbureau Vernieuwing Bijlmermeer met de titel “**Strategienota H-Zuid** “. Hierin worden plannen bekend gemaakt voor Hakfort, Huigenbos en Heesterveld.

U kunt deze nota op onze website

www.hakfortenhuigenbos.nl / Vernieuwing H en H buurt

vinden.

We zijn ontzettend geschrokken van wat in dat stuk vermeld is. We hebben de stellige indruk dat deze nota gebruikt gaat worden als onderbouwing van argumenten om de parkeergarage Huigenbos te slopen.

We hebben onmiddellijk laten weten dat deze nota heel veel halve onwaarheden en volledige onwaarheden bevat. We hebben dit gedaan door een brief te schrijven aan alle leden van de stadsdeelraad, een zogenaamd "raadsadres".

Dit kunt u vinden op onze website onder

www.hakfortenhuigenbos.nl / **Bewonersvereniging/mededelingen.**

Het sturen van het raadsadres is blijkbaar niet in goede aarde gevallen bij het Projectbureau Vernieuwing Bijlmermeer:

men wil pas weer met ons praten als het stuk behandeld is in een vergadering van het Stadsdeel. Van de vele bezwaren die we hebben tegen de buitengewoon slechte strategienota is, dat er weer plannen worden gemaakt zonder bewoners er überhaupt in de kennen.

Ofwel "**we praten over u, namens u, - maar vooral zonder u.**"

In een tijd waarin het Stadsdeel participatie zeer hoog in het vaandel heeft staan is de handelwijze van de Projectbureau Vernieuwing Bijlmermeer verfoeilijk. We zitten in de startblokken om de strijd aan te gaan.

In de strategienota hebben we trouwens niet kunnen vinden dat er parkeerplaatsen terug komen als de parkeergarage Huigenbos wordt gesloopt.

We zouden u van harte willen aanbevelen de hele strategienota te lezen.

Reacties van uw kant zijn natuurlijk van harte welkom.

8. Bewonersinlopen

Iedere **maandag van 19.00 tot 21.00 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** is iedereen welkom.

Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

9. Advocatenspreekuur

Iedere **maandag van 19.00 en 21.00 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** staat een advocaat voor u klaar met een gratis eerste advies.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.

10. Duivenoverlast

Gelukkig hebben we onze raven. Op een aantal balkons kunt u deze leuke vogels zien zitten. We vinden het fijn dat we deze oplossing aan u kunnen aanbieden. Op onze site www.hakfortenhuigenbos.nl kunt u onder "de reddende raaf" beelden hiervan zien.

11. Jaarvergadering

Wilt u in uw agenda de datum noteren?

dinsdag 6 maart – 19.30 uur – in 't Glazen Huis

U krijgt nog een uitnodiging.

12. Reparatienummer Rochdale

Voor de goede orde willen we u er nog op wijzen dat Rochdale een nieuw telefoonnummer heeft voor het melden van reparatieverzoeken:

020 215 00 00

13. Contributie 2012

Mogen we u verzoeken de contributie voor uw lidmaatschap van € 10,-- over te maken op onze Girorekening **484 11 50**. U mag ook tijdens de bewonersinlopen contant betalen.

NIEUWSBRIEF – NUMMER 2/april 2012

1. Servicekosten

"Het houdt nooit op" zou je zo langzamerhand denken. Waren Hakfort en Huigenbos zo ongeveer als eerste aan de beurt om afgerekend te worden, gaat er met de afrekening iets helemaal mis.

Nog maar even alles op een rijtje:

Tot en met 2010 werd voor een gelijksoortige woning een gelijk (hoog) voorschot betaald.

De Nederlandse overheid streeft ernaar, dat ieder huishouden een voorschot betaalt in verhouding tot het verbruik. (zoals nu bijvoorbeeld gebruikelijk bij NUON). Binnen enkele jaren zal dat zelfs wettelijk worden vastgelegd.

Dus, Rochdale is aan de slag gegaan. Met ingang van januari 2011 betaalt iedereen een voorschot gebaseerd op het verbruik in 2010. Op het moment dat Rochdale de voorschotten ging bepalen was nog niet volledig bekend hoe slecht de toestand van het meetsysteem is.

Dus, de basis voor de berekening van het voorschot was er niet meer.

En toen ging het mis bij Rochdale: er werd een formule ingevoerd in de computer die berekende met inachtneming van het betaalde voorschot. Dat resulteerde in volstrekt verschillende bedragen voor gelijksoortige woningen.

Juist was geweest te berekenen volgens de grootte van de woning. Dat is ook gedaan in het verleden, had zonder moeite gedaan kunnen worden. En dat was ook zo met ons afgesproken.

Nog even in uw herinnering terugroepen: de berekening volgens grootte van de woning is de enige acceptabele als het meetsysteem niet naar behoren functioneert. U weet dat we bij de totstandkoming van de afspraak veel steun hebben gehad van onze advocaat, Mevrouw Anita de Haan, die onder andere op dit gebied gespecialiseerd is.

Inmiddels is de nieuwe berekening gemaakt. Het resultaat daarvan is de brief waarin staat wat elke 2-kamerwoning betaalt, iedere 3-kamerwoning etc. U kunt natuurlijk zelf uitrekenen wat de "eindstand" is geworden, maar in april krijgt iedereen nog een brief van Rochdale daarover.

Wat u in de afrekening niet kunt zien: Rochdale heeft weer 35% korting gegeven op het totale verbruik verwarming en warmwater!!

Volgens informatie van onze huisbaas krijgt nog wel een meerderheid van der huurders geld terug. Maar er zijn helaas gevallen waarin bijbetaald moet worden in plaats van geld terugkrijgen. Dat betreft huurders die een heel laag voorschot hebben betaald. Die hebben dus al eigenlijk iedere maand geld terug gehad.

De afrekening van vorig jaar zag er anders uit: iedereen kreeg nog geld terug. Maar, als u bekijkt hoeveel voorschot u toen betaalde en nu over 2011, dan blijkt dat ongeveer hetzelfde resultaat werd geboekt.

En nu vraagt u zich zeker af: "hoe staat het nu met het meetsysteem, wanneer gaat de zaak weer functioneren?"

Dat is precies de vraag die wij ons ook stellen. Laatste stand van zaken: geen enkel voorstel van Rochdale ontvangen. De advocaat heeft zojuist een brief gestuurd aan het management van Rochdale, misschien helpt dat.

2. Ledenvergadering

Hierbij ontvangt u het verslag van de vergadering.

3. Parkeergarages Hakfort en Huigenbos

We waren de laatste weken heel druk bezig

8 maart 2012

Het Projectbureau Vernieuwing Bijlmermeer had alle bewoners van Hakfort en Huigenbos (en Heesterveld) voor een informatiebijeenkomst in Heesterveld uitgenodigd. We hebben op deze avond ook weer een aantal punten uit ons raadsadres naar voren gebracht. De aanwezige architect (ingehuurd door het Stadsdeel) heeft toegegeven dat Hakfort en Huigenbos er prachtig bijliggen (de gegevens in de strategienota H-Zuid zijn volgens hem blijikbaar uit de tijd voor de renovatie) en we samen alleen moeten/kunnen/mogen nadenken hoe de parkeergarages goed gebruikt kunnen worden. Duidelijk is dat ze wel opgeknapt moeten worden.

13 maart 2012

Op deze avond was onze voorzitter tijdens de commissievergadering bij het Stadsdeel in de gelegenheid in te spreken in verband met ons raadsadres en vragen van de raadsleden beantwoorden.

Hij heeft ook de motie die de leden op de ledenvergadering van 6 maart goedgekeurd hebben overhandigd. Alles bij elkaar toch een uur aandacht voor ons.

23 maart 2012

Na aanleiding van het inspreken bij de commissievergadering hadden diverse raadsleden voorgesteld de situatie van onze parkeergarages ter plekke te bekijken. 5 leden van diverse partijen (o.a. Groen Links, PvdA, VVD) kwamen naar 't Glazen Huis en waren verbaasd hoe mooi het hier is en dat de staat van de garage zeer acceptabel is.

2 april 2012

We waren door de directie van Parkeergebouwen uitgenodigd voor een gesprek.

Conclusie:

Sloop is het laatste waaraan men op dit moment denkt. We worden op de hoogte gehouden van het onderzoek naar de haalbaarheid van een kostendekkende exploitatie.

4. Advocatenspreekuur

De tijden voor de spreekuren op maandag zijn veranderd:

U kunt nu iedere **maandag van 17.30 tot 19.30 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** in 't Glazen Huis bij één van de advocaten terecht. Het eerste advies is gratis.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.

5. Bewonersinlopen

Ook de tijden voor de bewonersinloop op maandag zijn veranderd.

Iedere **maandag tussen 17.30 en 19.30 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** is iedereen welkom.

Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

6. Duivenoverlast

Gelukkig hebben we onze raven. Op een aantal balkons kunt u deze leuke vogels zien zitten . We vinden het fijn dat we deze oplossing aan u kunnen aanbieden. Op onze site www.hakfortenhuigenbos.nl kunt u onder “de reddende raaf “ beelden hiervan zien.

7. Reparatienummer Rochdale

Voor de goede orde willen we u er weer op wijzen dat Rochdale een nieuw telefoonnummer heeft voor het melden van reparatieverzoeken:

020 215 00 00

8. AGG – Gaasperdammerweg/A 9

Op 22 februari werd een bewonersinformatiebijeenkomst in het informatiecenter van het Stadsdeel georganiseerd waarbij de projectmanager van Rijkswaterstaat, de landschapsarchitect van de Dienst Ruimtelijke Ordening van de Gemeente Amsterdam en Stadsdeel Zuidoost (E. Jaensch en G. Lont) presentaties verzorgden voor de AGG en overige betrokken bewoners. Getoond werden een aantal mogelijke ideeën voor het tunneldak, de taluds en de naaste omgeving van de Gaasperdammerweg.

Rijkswaterstaat deelde mee dat de verbreding en overkapping van de A 9 in ieder geval doorgaat. We worden ook in de toekomst op de hoogte gehouden over de start van de werkzaamheden, omleidingen, overlast enz....

Op de site www.gaasperdammerweg.nl vindt u meer informatie.

NIEUWSBRIEF – NUMMER 3/oktober 2012

Het is al weer lang geleden, dat u een nieuwsbrief ontving.

Dat wil niet zeggen, dat we hebben stilgezeten. Integendeel, de verwarming heeft veel tijd gevergd.

De bestuursleden komen 1 maal per 3 weken bijeen en bespreken alle zaken (groot en klein) die op dat moment actueel zijn. Vaak ook naar aanleiding van wat bewoners ons melden.

Dat we meldingen doorkrijgen is buitengewoon prettig. Aarzelt u daarom nooit ons zaken door te geven. Hierna een klein overzicht van wat zich op dit moment afspeelt.

1.meetsysteem verwarming

Het wil nog steeds niet vlotten met de meters van de verwarming.

U weet (velen van u waren erbij) dat we 10 september de zitting hadden bij de kantonrechter. Omdat Rochdale met een onderzoeksrapport zou komen, hebben we het advies van de kantonrechter opgevolgd en hebben we uitstel gevraagd van zijn uitspraak, totdat het rapport van Rochdale verschenen zou zijn. Dat rapport, van de firma Ebatech, zou ons uiterlijk 15 september bereiken, maar we kregen het pas begin oktober.

Volgens Rochdale was de conclusie, dat het meetsysteem – ondanks tientallen geconstateerde gebreken - goed functioneert!!

We willen hier niet te diep ingaan op alle aspecten van dat rapport, maar u mag van ons aannemen dat we het met de conclusie van Rochdale volstrekt oneens zijn. We worden in die mening gesterkt door het rapport van een externe deskundige die ons als bestuur adviseert. Onze deskundige en onze advocaat hebben de ontstane situatie besproken.

De advocaat gaat nu de rechtbank verzoeken het kortgeding voort te zetten.

We laten u z.s.m. weten wanneer de zitting gaat plaatsvinden.

2. schoonmaken van de glazen gevels van de trappenhuizen

Dat schoonmaken gebeurde tot voor kort meerdere malen per jaar. Toen kwam de uitspraak van een rechter die oordeelde, dat de bewoners daarvoor geen kosten behoeven te betalen, maar dat alle kosten voor rekening van de woningstichting komen.

Gevolg: Rochdale betaalt nog maar één bewassing per jaar, ook als het glas in de tussentijd erg vies wordt. We kunnen het vaker laten doen door Rochdale, maar dat wordt dan in de servicekosten verrekend. Die beslissing willen en kunnen we als bestuur zomaar niet nemen. We zetten dit punt op de agenda van de Algemene Ledenvergadering in 2013.

3. Parkeren Hakfort en Huigenbos

Iedereen lijkt bezig te zijn met het parkeren bij Hakfort en Huigenbos. Zo was er een onderzoek door het Projectbureau Vernieuwing Bijlmermeer naar de herkomst van auto's die in de garages en op het maaiveld parkeren. Dat werd gevolgd door een enquête door het stadsdeel.

Het is volstrekt onduidelijk, wat er met de uitkomsten van de onderzoeken gaat gebeuren.

We hopen binnenkort meer duidelijkheid te krijgen: we gaan een gesprek aan met de verantwoordelijke portefeuillehouder bij het stadsdeel.

Hopelijk krijgen we dan ook zicht op wat er gaat gebeuren met de garage Huigenbos. Garage Hakfort blijft staan, omdat daarmee veel geld wordt verdiend.

Het is volstrekt duidelijk, dat er iets moet gaan gebeuren, want gedurende veel uren is de parkeerdruk veel en veel te groot.

4. schoonmaak galerijen

Binnenkort gaan de vloeren van de galerijen worden schoongemaakt. Gelijkijdig worden ook de witte platen aan binnen- en buitenzijde schoongemaakt.

5. schilderen lifthallen trappenhuizen

We hebben met enige regelmaat er bij Rochdale op aangedrongen aandacht te gaan besteden aan de lifthallen in de trappenhuizen. De hallen zien er op veel plaatsen armoedig uit. Voor een belangrijk deel veroorzaakt door intensief gebruik.

We hebben zojuist vernomen, dat het schilderen van de lifthallen door Rochdale op de begroting voor 2013 is gezet. Maar met de volgende aantekening: "als er bezuinigd moet worden, is dit één van de eerste posten die komt te vervallen". Het feest zal dus wel niet doorgaan.

Schilderen door bewoners zelf, met de verf op kosten van Rochdale, krijgt geen instemming van Rochdale.

6. steringen bellensysteem/C-Lock

Kortgeleden hebben we rond de tafel gezeten met de twee firma's die de steringen verhelpt.

We hadden de stellige indruk gekregen, dat er teveel steringen zijn aan bellensysteem en C- Lock.

We hebben de indruk gekregen, dat zowel de twee ondernemingen als Rochdale er alles aan zullen doen in de toekomst steringen te voorkomen en optredende steringen snel te verhelpen.

Zou wel fijn zijn, als u ons op de hoogte houdt van steringen.

7. Duivenoverlast

Gelukkig *hadden* we onze raven. We moeten u helaas medelen, dat de raven niet meer leverbaar zijn.

8. Fietsen-"nietjes"

Zoals u weet, is het stadsdeel tegenstander van het plaatsen van een mogelijkheid om buiten fietsen op een ordelijke manier vast te zetten. Alleen bij 't Glazen Huist staan enkele nietjes. We hebben Rochdale gevraagd of zij iets kunnen doen. Maar helaas, het is en blijft een zaak van het stadsdeel. Wordt vervolgd.

9. Bewonersinlopen

Iedere **maandag van 19.00 tot 21.00 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** is iedereen welkom.

Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

10. Advocatensprekuren

Iedere **maandag van 19.00 en 21.00 uur** en iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur** staat een advocaat voor u klaar met een gratis eerste advies.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.

EXTRA NIEUWSBRIEF – NUMMER 4/november 2012

1.meetsysteem verwarming

Op 14 november hadden we (bestuur en onze advocaat) een bijeenkomst met Rochdale, waarbij ook hun advocaat aanwezig was.

De bijeenkomst was georganiseerd na goed overleg met onze advocaat , om te zien of er aanknopingspunten bestonden voor overeenstemming. Daarmee zou dan een verdere procedure voor de rechtbank van tafel zijn.

Na een goede inhoudelijke discussie heeft Rochdale een voorstel gedaan. Dat moet nog wel worden bekrachtigd door hun hoogste regionen.

Het voorstel luidt:

Rochdale laat in alle woningen het meetsysteem controleren en, daar waar nodig, repareren.

Als die operatie voorbij is, zou het systeem weer goed moeten kunnen functioneren.

Dat betekent voor de huurder: de korting van 35% (die Rochdale per 1.1.2013 wilde beëindigen) blijft van kracht totdat Rochdale en wij samen hebben vastgesteld dat alles weer in orde is.

Wij wachten nu nog op de officiële bevestiging van Rochdale.

2. Parkeren Hakfort en Huigenbos

Wij hebben de mededeling gekregen, dat het betaald parkeren in Hakfort en Huigenbos waarschijnlijk al in 2013 wordt ingevoerd. De afspraak was 2014.

Eind november hebben we op het stadsdeel een gesprek over dit onderwerp.

Het lijkt ons goed u nogmaals attent te maken op de mogelijkheid een parkeerplaats te huren in de afgesloten delen van de garages Hakfort en Huigenbos.

We houden u van de verdere gang van zaken op de hoogte.

