

NIEUWSBRIEF – NUMMER 1/MEI 2008 **voor onze leden**

Het doet ons plezier u hierbij onze eerste **nieuwsbrief** te kunnen aanbieden.

Het ledental van de vereniging is nog bescheiden, maar we plannen na de vakantieperiode een ledenwerfactie te starten.

Waarom hebben we betalende leden nodig? Heel eenvoudig: als officiële vereniging met statuten moeten we ons houden aan wettelijke voorschriften en natuurlijk de statuten. Die statuten (bijna standaard voor alle verenigingen in Nederland) geven de regels voor het handelen van de vereniging. Dat betekent, dat lidmaatschap nooit automatisch kan zijn, maar dat dat moet worden aangevraagd. Bovendien zijn we verplicht een contributie te vragen. De contributieopbrengsten zullen volledig ten goede komen aan de leden, daarvan mag u verzekerd zijn. Maar dit alles even terzijde.

Sinds 18 februari van dit jaar fungeert het bestuur in de nieuwe samenstelling (voor de goede orde nog maar even opgenomen).

Het is spijtig te moeten vaststellen, dat we met zijn allen heel veel tijd kwijt zijn aan zeg maar opbouwwerkzaamheden, opdat we binnen redelijke termijn ons voor 100% kunnen richten op de taken waarvoor we ons sterk willen maken: **het behartigen van de belangen van de bewoners van Hakfort en Huigenbos.**

Wat heeft er de laatste tijd gespeeld?

1. Rochdale heeft een mooi actieplan gemaakt, dat moet meehelpen aan het leefbaarder maken van onze buurt: nieuwe huurders gaan bezocht worden en na een aantal maanden nog eens. Zij krijgen dan uitvoerig uitleg over hoe gewenst woongedrag eruit ziet. Prima initiatief, waarover u binnenkort meer hoort, of kan zien op de website.

2. We hebben nog niet de servicekosten van 2007 kunnen bekijken, omdat Rochdale de cijfers nog niet klaar heeft (moet vóór 1 juli). Schijnt te liggen aan de nieuwe energieleverancier. We houden de vinger nauwkeurig aan de pols.

3. Deze dagen praten we met onze huisbaas over het nieuwe schoonmaakprogramma. Suggesties van uw kant zijn natuurlijk van harte welkom.

4. De renovatie is nu bijna afgerond. Volgens de laatste informatie zullen de bellen en de afsluitingen eind juni volledig functioneren. Inmiddels hebben alle bewoners een brief gehad van de aannemer. Eerst is Hakfort aan de beurt, daarna Huigenbos.

5. De camera's in hallen en liften functioneren. Banden met de opnames worden korte tijd bewaard; doorgaans lang genoeg om vandalistische activiteiten en ander zeer ongewenst gedrag op te sporen.

6. We hebben wij Rochdale aangedrongen op een gesprek op korte termijn over de verkoop van flats in H en H. Er waren destijds duidelijke afspraken gemaakt, die Rochdale helaas niet wilde nakomen.

7. Rochdale heeft ingestemd met ons voorstel een prestatieovereenkomst te sluiten. Dat betekent, dat vastgelegd wordt wat Rochdale op een bepaald punt wil presteren binnen een bepaalde termijn. Is bij diverse woningstichtingen in Nederland gebruikelijk. Suggesties natuurlijk ook hier van harte welkom.

8. Zeker niet het meest onbelangrijke punt: veel actie tegen de komst van het "drugspaleis" (Gebruikersruimte) tussen Hakfort en de A-9. Helaas is het enthousiasme voor de spandoekenactie erg tegengevallen. Beste mensen, het kost u niets, u hoeft zich er niet voor te schamen en u hoeft het spandoek niet zelf te maken. U mag natuurlijk wel een mooie tekst verzinnen.

De BWV heeft ook een zienswijze bekend gemaakt, op 21 mei is er een hoorzitting.

9. Het actiecomité Vernieuwing Hakfort en Huigenbos zit ook nog heel vaak met het Stadsdeel in de "interim-vergaderingen" aan tafel om over het buitengebeuren rond onze flats zoals de riolering bij Huigenbos, de ondergrondse containers die bij Huigenbos nog ontbreken, de nieuwe wegen, voet- en fietspaden te praten.

Bekijkt u altijd onze prachtige website: www.hakfortenhuigenbos.nl

Heeft u suggesties voor onze site stuurt u deze a.u.b. naar ons e-mail adres bestuur@hakfortenhuigenbos.nl of gooit u deze in de brievenbus Hakfort 640 of Huigenbos 601.

NIEUWSBRIEF – NUMMER 2/JULI 2008
voor onze leden

1. Iedereen heeft de **servicekostenafrekening** van 2007 van Rochdale binnen gekregen. Helaas moet een aantal bewoners (hoge) bedragen bijbetalen. We hebben als bewonersvereniging NIET onze goedkeuring kunnen hechten aan de afrekening omdat Rochdale ons daarvoor te weinig tijd gaf. U kunt ervan verzekerd zijn dat we de servicekosten de komende maanden helemaal gaan uitpluizen.
2. De **wegen** rond onze flats zijn klaar, de **parkeerplaatsen** bij Huigenbos gelukkig weer te gebruiken. Het Stadsdeel is druk bezig om nog voor de bouwvakvakantie (21 juli) alles op te ruimen. We kunnen dus weer lekker van onze beestjes in en langs het water genieten.
Opgelet: het parkeren is alleen in de vakken toegestaan ! En dus niet op de stoep en niet langs de wegen.
3. Aan de afwerking van de **nieuwe schuifdeuren**, de **videofooninstallaties** en de **bellen** is de laatste weken hard gewerkt. Hakfort is bijna klaar. Er is daar ook al een aantal galerijdeuren afgesloten en alleen toegankelijk met de **C-lock**. Oude tijden herleven. Huigenbos loopt nog iets achter.
4. Vanaf 14 juli moeten **klachten** (ook klachten die uit de renovatie komen) weer aan Rochdale doorgegeven worden. Als b.v. uw voordeur of balkondeur nog niet goed sluit – 0800 023 66 23 of 569 4000/Rochdale bellen. Voor andere klachten, zoals overlast (van burens, werkzaamheden, afval.....), kunt u een formulier aanvragen bij Odile Gregoire: telefoon: 020 - 6 911 447.
5. De **camera's** in hallen en liften functioneren. Banden met de opnames worden korte tijd bewaard; doorgaans lang genoeg om vandalistische activiteiten en ander zeer ongewenst gedrag op te sporen. Klachten over **liften** zelf moeten nu bij de firma Thyssen 0900 200 1200 gemeld worden.
6. We hadden met Rochdale een gesprek over de **verkoop** van de woningen. Er wordt bij Rochdale nog over een plan nagedacht. Zodra we hier meer van horen krijgt u informatie. We hebben al een commissie "Verkoop". Misschien wilt u zich ook hiervoor aanmelden.
7. De **ondergrondse containers** zitten bij Huigenbos ook al bijna in de grond. Alleen bij ingang Leeuw is het Stadsdeel nog aan het nadenken waar er hier een goede plek voor is. En dus komt deze container pas in het najaar.
8. Het "**drugspaleis**" (Gebruikersruimte) tussen Hakfort en de A-9. De spandoeken hangen er nog. De BWV heeft ook een zienswijze bekend gemaakt, is op 21 mei naar een hoorzitting bij het Stadsdeel geweest en heeft daarna nog een "Raadsadres" (= brief aan alle leden van de Stadsdeelraad) gestuurd.
Wij doen nog steeds ons uiterste best ons te verzetten tegen dit plan.
9. Het **actiecomité Vernieuwing Hakfort en Huigenbos** zat op 7 juli de laatste keer met Deltaforte aan tafel. In de toekomst worden gesprekken over de restpunten van de renovatie met Rochdale gevoerd.

Bekijkt u altijd onze prachtige website: www.hakfortenhuigenbos.nl

Heeft u suggesties voor onze site stuurt u deze a.u.b. naar ons e-mail adres bestuur@hakfortenhuigenbos.nl of gooit u deze in de brievenbus Hakfort 640 of Huigenbos 601.

NIEUWSBRIEF – NUMMER 3/september 2008
voor onze leden

De (bouwvak)vakanties zijn voorbij, de kinderen gaan weer naar school en wij zijn weer met volle kracht gestart.

2. We hebben op 12 september een gezellige opening van ons nieuw onderkomen – 't GLAZEN HUIS – mogen vieren. We waren erg blij dat we zo veel van onze leden persoonlijk mochten begroeten.

We hopen nog heel veel productieve vergaderingen en bijeenkomsten met u in 't Glazen Huis te kunnen organiseren.

3. We hebben de procedure bij de Huurcommissie over de **servicekosten 2006 en 2007** gestart. We hebben hiervoor één verzoekschrift voor Hakfort en één verzoekschrift voor Huigenbos ingediend. De Huurcommissie heeft al de bevestiging gestuurd en we wachten nu af wat de uitslag gaat worden. Dit zal enige maanden duren. We houden u over de verdere gang van zaken op de hoogte.

4. "Het drugspaleis": Op donderdag 11 september hebben we bij de commissievergadering ingesproken. Alhoewel we maar heel beperkt tijd zouden hebben om ons standpunt weer uit te leggen heeft de vergadering bijna één uur geduurd. De Stadsdeelvoorzitster mevrouw Sweet wil op een later tijdstip nog een keer met ons praten. We houden de verdere procedures zeker in de gaten en willen alle stappen ondernemen die nog tot onze mogelijkheden behoren om dit gebouw tegen te houden.

Wij doen nog steeds ons uiterste best ons te verzetten tegen dit plan.

5. Vanaf 14 juli is het **Actiecomité Vernieuwing H & H** overgegaan in de bewonersvereniging en gaat het bestuur met Rochdale over de nog openstaande werkzaamheden praten – zoals afsluitingen van de galerijen, aanpassing van de touch screens, isolatie van de lifthallen enz, enz.

Dit betekent ook dat **klachten** (ook klachten die uit de renovatie komen) door de bewoners aan Rochdale doorgegeven moeten worden. Als b.v. uw voordeur of balkondeur nog niet goed sluit moet u – 0800 023 66 23 of 569 4000/Rochdale bellen.

Voor andere klachten, zoals overlast (van burens, werkzaamheden, afval.....), kunt u een formulier aanvragen bij Odile Gregoire: telefoon: 020 - 6 911 447.

Klachten over **liften** zelf moeten nu bij de firma Thyssen 0900 200 1200 gemeld worden.

5. De **schuifdeuren** werken, de **videfooninstallaties** en de **bellen** doen het (meestal) ook Er moet nog aan de instelling in de touch-screens gesleuteld worden.

Helaas loopt Rochdale met de afsluiting van de galerijen nogal achter. Hierover moet Rochdale nog informatie verstrekken.

6. De **ondergrondse containers** bij Huigenbos zitten in de grond. Alleen bij ingang Leeuw is het Stadsdeel nog altijd aan het nadenken waar er hier een goede plek voor is. En dus komt deze container pas in het najaar. Men is hier onderling niet eens waar de beste plek hiervoor is. Ons voorstel – die plaats van de huidige containers – is ook een van de mogelijkheden.

7. De plannen voor de kinderspeeltuin in het binnenhof van Huigenbos zijn al lang gemaakt, alleen de levering van de prachtige toestellen laat op zich wachten. We nemen aan dat het Stadsdeel deze te laat besteld heeft.

8. Attentie: Rochdale heeft gehoor gegeven aan de vele klachten dat kamers naast de lifthallen sinds de renovatie “ijskelders” geworden zijn. Men is twee weken geleden bij de ingang PANDA met het isoleren van de lifthallen begonnen. We hebben bij de firma Dekker (uitvoerder van dit werk) informatie ingewonnen en moesten helaas horen dat dit werk met heel veel booroverlast gepaard gaat.

Bekijkt u altijd onze prachtige website: www.hakfortenhuigenbos.nl

Heeft u suggesties voor onze site stuurt u deze a.u.b. naar ons e-mail adres bestuur@hakfortenhuigenbos.nl of gooit u deze in de brievenbus Hakfort 640 of Huigenbos 601.

NIEUWSBRIEF – NUMMER 4/november 2008 voor onze leden

1. Op 3 oktober werd **’t GLAZEN HUIS** heel officieel geopend. Mevrouw Hendriksen en mevrouw Van Duijn van Rochdale kwamen feliciteren. Onze politiewijkregisseur Patrick Struiken mocht natuurlijk ook niet ontbreken. En als hoogtepunt kwam mevrouw Elvira Sweet, de Stadsdeelvoorzitster. Zij was ook erg benieuwd hoe onze nieuwe vergader- en bijeenkomstruimte eruit ziet. Er kwamen natuurlijk nog een aantal andere gasten zoals medewerkers van het Wijksteunpunt Wonen, Leger des Heils. Iedereen vond het prachtig en misschien kunnen we van het Stadsdeel nog een bijdrage krijgen voor de inrichting van ons pand.

Wij wachten nog op de financiële bijdrage van Rochdale.

2. Maandag 3 november is de Huurcommissie hier geweest om met ons over onze bezwaarschriften over de **servicekosten 2006 en 2007** te praten. We hebben hun een heleboel cijfers en papieren mee gegeven. Ze denken dat ze tot half november hun bevindingen aan de Huurcommissie in Den Haag kunnen sturen en dan moeten we wachten tot we een uitnodiging voor een hoorzitting krijgen. Dit wordt zeker eerst eind december of begin januari.

3. “Het drugspaleis”:

We konden in de Echo nog geen aanvraag voor een bouwvergunning vinden en blijven de gang van zaken scherp in de gaten houden.

Wij doen nog steeds ons uiterste best om ons te verzetten tegen dit plan.

Als u info hebt horen we dat ook graag.

4. Gratis Advocatensprekuren

Op donderdag 30 oktober is het Gratis Advocatensprekuren in ’t Glazen Huis gestart. En het was meteen druk. Als u een advocaat nodig hebt – u kunt gewoon iedere donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur naar ’t Glazen Huis gaan. Er zit iedere week een advocaat en als hij of zij u niet kan helpen – ze weten wie u wel kan helpen.

U kunt dit ook aan vrienden en kennissen vertellen. Iedereen mag er naartoe komen.

5. Het **Wijksteunpunt Wonen** (hier kunt u met alle vragen over wonen terecht) en de **Formulierenbrigade** (zij helpen u bij het invullen van diverse formulieren) zijn ook iedere donderdag van 16.00 tot 18.00 uur in 't Glazen Huis te vinden.

6. De **ondergrondse container** bij de ingang Leeuw van Huigenbos is nog altijd niet geplaatst. Het Stadsdeel is nog steeds aan het nadenken waar er hier een goede plek voor is. En dus komt deze container pas in ??????. Men is hier onderling niet eens waar de beste plek hiervoor is. Ons voorstel – de plaats van de huidige containers – is ook een van de mogelijkheden – maar men luistert niet naar de bewoners.

7. De **kinderspeeltuin** in het binnenhof van Huigenbos is bijna af – eindelijk. Hij wordt wel prachtig.

8. De renovatie:

deze is helaas – in tegenstelling tot de mededeling van de firma Deltaforte – nog lang niet af. De firma Dekker is het isoleren van de lifthallen en trappenhuizen begonnen en ze zijn per trappenhuis 4 tot 6 weken bezig en dit gaat helaas gepaard met erg veel overlast. Vooral de eerste twee weken moet de hele dag geboord worden in de muren en in de vloeren. In Huigenbos moeten namelijk ook nog eerst de aansluitingen voor de galerijdeuren geïnstalleerd worden. De mogelijkheden voor dichte galerijdeuren – wil zeggen de C-lock aansluitingen - was men namelijk “vergeten”.

9. De wegen rond de flats:

er wordt erover nagedacht om drempels in die nieuwe dienwegen te leggen. Deze wegen zijn onveilig – er wordt te hard gereden.

Volgens ons vooral door de auto's van het Stadsdeel, de aannemers, de post

We hopen dat hier snel aan gewerkt wordt. We zijn er niet voor de dienwegen helemaal af te sluiten. Dan zouden namelijk de bewoners en bezoekers niet meer voor de deur kunnen komen en de parkeerplaatsen voor Huigenbos zouden voor niets aangelegd zijn.

10. Rochdale:

we zijn met Rochdale druk aan het praten over het **schoonmaakprogramma**. Door de renovatie moeten we een ander programma krijgen. De prachtige nieuwe vloeren in de lifthallen moeten om de twee maanden met een grote borstel schoon gemaakt worden, de glazen gevelpuien kunnen alleen met een hoogwerker bereikt worden, binnen mogen onze dagelijkse schoonmakers de ramen ook niet zelf zemen volgens de Arbo-wet enz. We willen natuurlijk ook dat Rochdale de korting die zij krijgen aan ons door berekent. Zoals u zich kunt voorstellen is dat niet zo makkelijk. Maar we zijn op de goede weg.

Bekijkt u altijd onze prachtige website: www.hakfortenhuigenbos.nl

Heeft u suggesties voor onze site stuurt u deze a.u.b. naar ons e-mail adres bestuur@hakfortenhuigenbos.nl of gooit u deze in de brievenbus Hakfort 640 of Huigenbos 601.