

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost - Bestuur@HakfortenHuigenbos.nl
Tel. 020 6 974 978 - www.hakfortenhuigenbos.nl - KvK 4053 0841 - NL94INGB000484 11 50

NIEUWSBRIEF – NUMMER 4/najaar 2017

1. Verwarming/warm water – meterwisseling in Hakfort

Het vervangen van de meters in Hakfort start in het najaar van 2017. Let u a.u.b. op de brieven van de firma Feenstra, de firma die de meters gaat wisselen.

2. Vernieuwing van het bellen/C-locksysteem

Op 9 oktober start Rochdale met de vervanging van het complete bellen/C-locksysteem. Zowel Hakfort als ook Huigenbos wordt nog dit jaar voorzien van het nieuwe systeem. Gestart wordt bij de ingang De Leeuw. Per ingang duren de werkzaamheden +/- 2 weken.

De werkzaamheden bestaan uit:

- Vervanging centrale toegangscontrole apparatuur
- Vervangen entree panelen
- Vervanging verdiepingspanelen.
- Vervanging videofoons in de woning.
- Vervanging van de bekabeling waar nodig.

De bewoners bij de ingang De Olifant hebben al nieuwe C-locks ontvangen. Hier moest een tijdelijke oplossing aangebracht worden om de schuifdeur op de begane grond en de keldertoegangen af te sluiten. De nieuwe C-locks worden straks aangepast aan de uitgebreide werkzaamheden.

3. Liften

Bij alle liftten worden de staalkabels en frequentieregelaars vervangen. De werkzaamheden vinden plaats:

in **Hakfort** tussen 6 en 22 november 2017

Dolfijn 6-8.11/Zeepaard 8 – 10.11/Schildpad 13 – 15.11/Pinguïn 15 - 17.11/Bever 20 – 22.11

in **Huigenbos** tussen 22 november en 8 december 2017

Chimpansee 22 – 24.11/Olifant 27 – 29.11/Panda 29.11 – 1.12/Leeuw 4– 6.12/Zebra 6– 12.12

Uw lift zal in deze periode beperkt beschikbaar zijn. Er wordt rekening mee gehouden dat er niet twee liftten naast elkaar buiten gebruik zijn.

4. Parkeergarages Hakfort en Huigenbos

Helaas hebben we te horen gekregen dat een voorlopig besluit over onze garages weer uitgesteld is. Het duurt zeker 3 of 4 weken voordat we meer informatie krijgen. Zodra we meer weten of als we de een of andere actie willen/moeten voeren hoort u van ons.

We hopen dat ook voor het parkeren voor Hakfort en Huigenbos de instelling van sommige partijen in de Centrale Stad van toepassing is dat geparkeerde auto's zo veel mogelijk in een garage kunnen parkeren.

Dat wil zeggen: als de garages afgebroken moeten worden er in ieder geval een nieuwe garage terug komt.

Voorlopig kunt u als bewoner voor het huren van een parkeerplaats in het afgesloten gedeelte van de parkeergarages nog altijd terecht bij
Parkeergebouwen - Telefoon 020 25 46 445.

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

5. Overleg met Rochdale

We vergaderen iedere maand met Rochdale. Besproken worden diverse punten – zoals:

- Het opknappen van de witte platen op de galerijen
- Natte Brievenbussen
- Opknappen/schilderen van de Corridors
- Bewegingsmelder in de keldergangen

en nog diverse andere punten staan op de agenda en moeten bij Rochdale intern goedgekeurd of besproken worden. We blijven zeker de vinger aan de pols houden.

6. Kelderinbraken

De laatste maanden werd in diverse kelders ingebroken (helaas ook door de open staande kelderingangsdeuren).

Voordat uw kelderdeur gerepareerd worden kan is het nodig dat u aangifte bij de politie doet. Dit kan ook per internet. Zodra Rochdale deze melding binnen krijgt wordt uw kelderdeur vervangen.

7. Servicekosten 2016

Ook dit jaar kwam de afrekening helaas weer eerst eind juli en veel huurders moesten erg lang op hun terugbetaling wachten.

We hebben voor de afrekening van 2017 met Rochdale afgesproken dat we in januari samen aan tafel gaan zitten en afspraken maken voor een afrekening voor 1 juli 2018.

8. A 9 – tunnelaanleg

We hebben helaas nog jaren met de werkzaamheden te maken en sommige bewoners hebben veel overlast. Houd u a.u.b. ook de informatiebrieven van IXAS in de gaten (afsluiting van wegen enz.)

U kunt alle informatie vinden op de site van Rijkswaterstaat

<https://bezoekerscentrum.rijkswaterstaat.nl/SchipholAmsterdamAlmere>

en de site van AGG

Stichting Aktie Gezondheid Gaasperdammerweg

www.gaasperdammerweg.nl

9. Brandveiligheid - Advies van de brandweer

Tijdens de renovatie hebben alle woningen rookmelders gekregen. Deze zijn erg belangrijk om u op tijd te waarschuwen. Schakel deze a.u.b. niet uit! Hoort u een piepen? Dan is de batterij op.

Na ongeveer 1 jaar dient de batterij (blokje 9 volt) in de rookmelder te worden vervangen. Daarna werkt de rookmelder weer perfect en kan op tijd waarschuwen. Het is heel makkelijk.

Houdt u daarom de batterij altijd in de gaten!

Er zijn ook nieuwe rookmelders die een batterij hebben die 10 jaar meegaat.

U kunt ook een afspraak maken voor een woningbezoek door de brandweer. U kunt hiervoor een e-mail sturen aan samenbrandveilig@brandweeraa.nl of te bellen naar 020 555 6000.

Wat moet je doen bij een vlam in de pan?

Om maar meteen te beginnen met het belangrijkste: gebruik nooit water om een vlam in de pan te blussen en ga niet met de pan aan de wandel. Terwijl dat misschien wel je eerste reactie zou zijn. Niet doen dus.

Waardoor slaat de vlam in de pan?

Vlam in de pan ontstaat doordat hete (kokende) olie of boter overkookt, met de vlam onder de pan in contact komt en in brand vliegt. Ook kan de olie zelf in brand vliegen als de zelfontbrandingstemperatuur van ongeveer 315 °C wordt bereikt. Dat geldt niet alleen voor een frituur, maar voor elke pan waar olie in verhit wordt. Ook een koekenpan.

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

Waarom en hoe je de pan moet afdekken

Zonder zuurstof geen vuur. Door de pan af te dekken, verbruikt het vuur de zuurstof die zich nog in de pan bevindt en zal dan doven. Je kunt de pan afdekken met een deksel, een bakplaat of stevig dienblad. Houd deze als een schild voor je, zet eerst de onderzijde op de rand van de pan en duw de vlammen met de deksel terug. Als je tijd hebt bedek dan je handen of trek ovenhandschoenen aan.

Laat de pan staan

Ga niet met de pan aan de wandel. Je kunt struikelen of de brandende vloeistof kan over de rand van de pan klotsen en stevige brandwonden veroorzaken.

Voorkomen van een vlam in de pan

Gebruik een elektrische frituurpan met thermostaat. Zo'n pan is beveiligd tegen oververhitting en voorkomt dat de olie uit zichzelf ontbrandt. Giet niet te veel vet in een pan om de kans op overkoken te verkleinen en gebruik tot slot altijd schoon vet.

Houd een (passende) deksel van de frituurpan in de buurt. Mocht de vlam in de pan slaan, dan kun je deze direct doven door het deksel op de pan te leggen. Let er op dat je daarnaast in het algemeen gewoon voorzichtig om gaan met een pan met vet.

Waarom je geen water moet gebruiken

Doordat het water bij contact met de hete olie onmiddellijk gaat koken, ontstaat in de olie een stoomwolk. Deze stoomwolk verspreidt fijne oliedeeltjes in de lucht en er ontstaat een uiterst brandbaar mengsel. Kijk maar eens naar de filmpjes die hiervan gemaakt zijn. Dit wil je niet meemaken.

Bron: www.brandweer.nl/brandveiligheid/vlam-in-de-pan

10. Advocatensprekuren

Iedere **maandag tussen 17.30 en 19.30 uur**
en

Iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

staat een advocaat in 't Glazen Huis voor u klaar met een gratis eerste advies.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.

Onze advocaten kunt u op de website www.bijlmeradvocaten.nl vinden.

11. Mededelingen van ROCHDALE

a) In de komende periode worden de individuele (warmte)meters vervangen in alle woningen in Hakfort. Tijdens de werkzaamheden in Huigenbos is geconstateerd dat bij diverse huurders de meters waren beschadigd of verwijderd. De extra kosten die dit voor Rochdale met zich meebrengt, zullen wij in rekening brengen bij de betreffende huurder. Dit geldt ook voor schade aan leidingen, bedrading en radiatoren.

b) De afdeling Bestrijding Onrechtmatige Bewoning (BOB) van Rochdale houdt zich bezig met illegale onderhuur, hennepcultuur en woonfraude. In de afgelopen periode zijn er door deze afdeling diverse zaken afgerond, waarbij ook een aantal huurcontracten zijn ontbonden.

12. Belangrijke telefoonnummers

Politie (geen spoed)	0900 88 44
Politie (spoed)	112
Politie/wijkregisseur -Patrick Struiken	0900 88 44
Huisartsenpost/doktersdienst-buiten spreekuren	088 00 30 600
Stadsdeelkantoor/Stadsloket	14 020
AMC algemeen	020 566 91 11
GG & GD	020 555 59 11
Leger des Heils/De Klif	06 51 600 413/020 45 30 614

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

Storingen en klachten

Rochdale Klant Contact Centrum - KCC

(klachten in en rond de woning)

020 215 0000

Dit kan 24 uur per dag, het is echter raadzaam om dit zoveel mogelijk tijdens kantooruren te doen. U kunt ook uw reparatieverzoeken indienen via internet www.rochdale.nl.

Heeft u last van kakkerlakken kunt u via Rochdale een afspraak met de firma A.A.B.-RODENTIA maken.

Voor volgende klachten **moet u rechtstreeks met de specialist bellen:**

Glasschade:	De Glaslijn	0800 020 8040
Ontstopping:	AORC	020 631 13 31
Liftstoring:	Orona	0172 446 111
CV storing:	Feenstra	088 845 5000

Meldpunt Openbare Ruimte Amsterdam 14 020

(storingen, straatverlichting, wegen, afval, ratten)

Gas- en stroomstoringen 0800 9009

Waterstoringen (Waternet) 0800 9394

Meldkamer voor storingen in de

Parkeergarages Hakfort en Huigenbos 020 25 464 37

(24 uur per dag/7 dagen per week)

13. Bewonersinlopen

Iedere **maandag van 17.30 tot 19.30 uur**

en

iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

is iedereen in 't Glazen Huis welkom. Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

Ideeën zijn altijd welkom.

We zijn altijd erg benieuwd welke onderwerpen we nog op onze agenda kunnen zetten.

En wilt u meewerken/helpen in het verenigingswerk? Meldt u dan aan bij een van de bestuursleden of tijdens de bewonersinloop . Of stuur een mail.

En wilt u lid worden van de vereniging vult u dan a.u.b. het formulier op website in. U kunt dit opsturen of bij Hakfort 803, Huigenbos 601 of Huigenbos 10 in de bus gooien.

Met vriendelijke groet

Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos

www.hakfortenhuigenbos.nl

Dick den Dekker
Jan van der Starre
Marek Oryszczyn

Gerti den Dekker
Shirley Bechoe
Theo van der Ploeg