BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS
Nieuwsbrief

Van het bestuur

De afrekening van de servicekosten over 2021 is inmiddels op de mat beland. Als vereniging hebben we gekeken of Rochdale zich heeft gehouden aan de maximumprijs van de Gigajoule (De eenheid die u op uw warmtemeters ziet). Alles in orde.
We kunnen ons goed voorstellen, dat u nog vragen heeft. Die vragen beantwoorden we graag tijdens onze bewonersinlopen . Alhoewel het telefonisch wat moeilijk is, mag dat natuurlijk wel (tijdens kantooruren).

Veel belangrijker dan de afrekening 2021 zijn de verwarmingskosten voor 2022. Rochdale heeft tot dusver geen besluit genomen over de prijs voor 2022 van het warmteverbruik.
We schatten in, dat u in 2022 (bij gelijkblijvend verbruik) misschien wel 60% meer zal moeten betalen dan over 2021.

En, als men de geleerden moet geloven gaan de kosten voor verwarming de komende jaren nog veel verder stijgen. Dus, we roepen iedereen op, bewust om te gaan met verwarming en warm water. Zo bespaart u zich financiële teleurstellingen in de toekomst.

Vervolg op pagina 2.

In deze nieuwsbrief

In deze nieuwsbrief

Pagina 1 Van het bestuur
Pagina 2 Van het bestuur (vervolg)
Pagina 2 Nieuwe wijkbeheerder Hakfort
Pagina 2 In memoriam Theo van der Ploeg
Pagina 2 Afsluiten water
Pagina 2 Waterbesparing tips
Pagina 3 Energiekosten
Pagina 3 Wat is sluipverbruik
Pagina 3 Tips voorkomen sluipverbruik

Van het bestuur (vervolg pagina 1)

Dan nog een onderwerp dat van minstens even groot belang is: Hakfort en Huigenbos gaan worden aangesloten op stadsverwarming. Dat is een simpele mededeling, maar dat gaat wat voeten in de aarde hebben. Want, zonder isolatie kan er niet worden aangesloten. Dat betekent, dat er een renovatie gaat komen. Bewoners zullen voortdurend op de hoogte gehouden worden van alle ontwikkelingen.
In de eerst plaats door Rochdale, maar ook door ons natuurlijk.

Afsluiten water

Het kan bij een calamiteit noodzakelijk zijn om het water te moeten afsluiten. Voor het afsluiten van het koude water moet u in de meterkast zijn. De water-meter bevindt zich hele-maal onderin. Links van de meter ziet u een blauwe handel. Deze is geopend als hij gelijk staat aan de leiding. Wanneer u deze een kwartslag draait en de handel dus haaks op de leiding staat, is het water afgesloten.

Voor het afsluiten van het warm water moeten we achter het deurtje in de WC zijn. Als u dat open doet ziet u de warm water meter. Onder deze meter bevindt zich ook een handel maar deze is rood. Deze is ook geopend als hij in het verlengde van de leiding staat. Wanneer u deze ook een kwart slag draait en de handel dus ook haaks op de leiding staat, is het warme water ook afgesloten.

Water verbruik

Elke dag gebruiken we per persoon gemiddeld zo'n 120 liter water. Het meeste van ons water wordt gebruikt voor wassen, schoonmaken en het doortrekken van ons toilet.

Slechts 4% van ons kraanwater wordt gebruikt voor eten en drinken. Water besparen en water hergebruiken is vaak vrij eenvoudig en daarmee een mooi begin naar meer duurzaamheid in en rondom het huis.
Ongeveer 30 procent van ons water gebruiken we om het toilet door te spoelen.
Tips om water te besparen in het toilet leest u hiernaast.

Nieuwe wijkbeheerder Hakfort

We hebben in Hakfort weer een nieuwe wijkbeheerder: Calvin Kleimeer.

Hij werkt al 2 jaar bij Rochdale, werkte hiervoor in o.a. Diemen centrum en toen hij gevraagd werd als wijkbeheerder Chadia te vervangen in Zuidoost zei hij meteen ja.
Bewoners hebben hem zeker al ontmoet – hij loopt iedere dag in de flat rond en probeert zo snel mogelijk veel informatie in te winnen. Hij is behalve donderdag iedere werkdag aanwezig.

In memoriam Theo van der Ploeg

Enkele weken geleden bereikte ons het droeve bericht dat Theo van der Ploeg na een kort ziekbed overleden is. Theo heeft zich jarenlang ingezet als vrijwilliger voor de Bewonersvereniging. Hij verzorgde de postbestellingen en was elke maandagmiddag present tijdens onze bewonersinlopen.
Wij wensen zijn nabestaanden veel sterkte toe.

Waterbesparing tips

- Onze wc's hebben een (te) groot waterreservoir. Moderne wc's hebben een veel kleiner waterreservoir. Per spoeling kan dit wel de helft schelen. Je kunt de stortbak 'opvullen' met er een volle waterfles in te leggen.
- Onze toiletten hebben geen knop voor een 'grote' en 'kleine' boodschap. Zo'n spaarknop bespaart de helft van het water. Maar wij kunnen de spoelknop halverwege de spoeling terug drukken. Dan kunt u aanzienlijk water besparen.
- Maak gebruik van regenwater of grijs water om de toilet mee door te spoelen. Het is natuurlijk gek dat wij onze toiletten doortrekken met heerlijk schoon drinkwater.
- Trek niet steeds door. Overweeg eens of je perse de kleine boodschap moet doortrekken.
- Gebruik het toilet niet als vuilnisbak. Gooi geen wattenstaafjes, frietvet, verfresten, maandverband in het toilet. Dit kan tot allerlei verstoppingen leiden en vervuilt het riool enorm, waardoor de zuiveringsinstallaties problemen krijgen om schoon drinkwater te leveren.
- Laat een lekkend waterreservoir meteen repareren. Een lekke stortbak herken je vaak aan een klein straaltje water wat steeds de pot in loopt. Daarnaast kun je het vaak ook horen omdat de stortbak steeds wordt bijgevuld.

Energiekosten

In de laatste nieuwsbrief van 2020 hebben wij aandacht besteed aan de meters die zich in onze woningen bevinden. Deze meters registeren uw verbruik van Elektriciteit, Gas, Koud Water, Warm Water en Verwarming.
Nu de prijzen van gas en elektra de pan uit rijzen en exorbitant hoog zijn, lijkt het ons goed hier nogmaals aandacht aan te besteden.

In de laatste nieuwsbrief van 2020 hebben wij uitgebreid geschreven over de meters die wij in huis hebben. Nu meer dan eens is het raadzaam om de standen van deze meters regelmatig bij te houden. U heeft dan altijd een inzicht in de kosten van elektriciteit, gas en warm en koud water.
Of, nog makkelijker, meldt u aan bij umeter.nl dan krijgt u een volledig beeld van uw verbruik van elektriciteit en gas in uw woning. Met de slimme meters, die bij ons geïnstalleerd zijn kunt u per dag/week/maand/jaar inzicht krijgen in uw verbruik. Door handige analytische functies bent u in staat om uw verbruik (kosten / budget) per dag te controleren.

Wat is sluipverbruik

Sluipverbruik is het verbruiken van energie als een elektrisch apparaat niet wordt gebruikt, in stand-by modus staat of uit staat. Een voorbeeld is een televisie of laptop die stand-by staat. Het apparaat verbruikt op de achtergrond een klein beetje energie. Dit wordt ook wel stand-by of continue verbruik genoemd.
Hieronder een overzicht van enkele sluipverbruikers in je huishouden:

Apparaat	Gemiddeld sluipverbruik (kWh per jaar)	Besparing mogelijk (per jaar) *)
PC	150	€ 75
Internetmodem	80	€ 40
Sattellietontvanger	60	€ 30
Koffiemachine	40	€ 20
Audioset	40	€ 20
TV-decoder met harde schijf	30	€ 15
Printer/scanner	28	€ 14
PC-luidsprekers	14	€ 7
Spelcomputer	12	€ 6
DVD/blueray speler	10	€ 5
Laptop	9	€ 4
LCD-TV of monitor	7	€ 3
Acculader	4	€ 2
Telefoonlader	2	€ 1

Bronnen: Vattenfall, Milieucentraal, wattcher

- *) Bij de besparing wordt een stroomprijs van 50 eurocent per kWh gehanteerd.
- Als je nagaat welke en hoeveel apparaten je in je huishouden hebt, kun je een aardig idee krijgen hoe hoog je sluipverbruik is.

Tips voorkomen sluipverbruik

- Heeft het apparaat een uitknop? Gebruik die dan in plaats van de stand-by knop.
- Trek de stekker eruit als je de televisie, computer of stereo een tijdje niet gebruikt. Apparaten die nog stroom kunnen gebruiken als ze uit staan, zijn bijvoorbeeld: televisies, decoders, computers, transformatoren en (andere) apparaten met veel elektronica.
- Heb je meerdere apparaten bij elkaar staan (bijvoorbeeld computer met randapparatuur of tv met dvd-speler)? Steek dan alle stekkers in een contactdoos met een aan/uit-schakelaar. Schakel de stekkerdoos na gebruik uit.
- Zet bij halogeenlampen als het kan een schakelaar tussen de transformator en het stopcontact. Zo trekt de transformator na uitschakelen geen stroom meer. Of vervang de lampen door ledlampen.

Meer informatie over sluipverbruik:
www.energievergelijk.nl/onderwerpen/sluipverbruik
www.milieucentraal.nl/

Alles op een rijtje

Belangrijke algemene telefoonnummers

Politie (spoed)	112
Politie (geen spoed)	0900 8844
Huisartsenpost, Doktersdienst buiten spreekuren	088 00 30 600
Stadsdeelkantoor, Stadsloket, Meldpunt Openbare Ruimte	14 020
AMC algemeen	020 566 9111
GG & GD	020 555 5911
Gas- en stroomstoringen	0800 9009
Waterstoringen: Waternet	0900 9394
Openbare verlichting: Dienst IVV	020 597 2626

Voor klachten en/of problemen in en rond uw woning belt u de Klant Dienst Verlening (KDV) - 020 215 0000

Dit kan 24 uur per dag en 7 dagen per week.
Het is echter raadzaam om dit zoveel mogelijk tijdens kantooruren te doen.
U kunt ook uw reparatieverzoeken indienen via internet www.rochdale.nl.

Voor specifieke problemen kunt u rechtstreeks de onderstaande diensten bellen

Buurtwerkkamer De Handreiking	020 233 29 02
!Woon	020 5230 130
Glasschade: De Glaslijn	0800 020 8040
Ontstopping: RRS	0800 099 1313
Liftstoring: Orona	0172 446 111
CV storing: Feenstra	088 845 5000
Storingen Parkeergarage Hakfort 24/7	020 25 464 37
Leger des Heils/De Klif	06 51 600 413 020 453 0614

Heeft u last van kakkerlakken dan kunt u via KDV een afspraak met firma A.A.B.-RODENTIA maken.

Spreekuur Wijkagent Melike Unal
Elke vrijdag 19:00 - 20:00 uur

Met deze QR-code gaat u direct naar de website Hakfort en Huigenbos

Inloop- en advocatenspreekuren

Gratis advocatenspreekuren en bewonersinloop
in ‘t Glazen Huis in Huigenbos
Ingang in onderdoorgang OLIFANT
Maandag 17:30 - 19:30
Donderdag 16:00 - 18:00
Voor informatie
Telefoon 06 2000 64 83

Wijkbeheer Hakfort en Huigenbos

Dhr. Marc Neal (Huigenbos)
Dhr. Calvin Kleimeer (Hakfort)
Tel. 020 215 0000
Bereikbaar op volgende tijden:
ma/di/do/vr van 13.00 tot 14.00 uur
di ook van 8.00 tot 9.00 uur
Huigenbos 1022 - 1102 KA Amsterdam Zuidoost

Nieuwsbrief Hakfort en Huigenbos is een uitgave van Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos.

Adres: Huigenbos 10,
1102 KA Amsterdam.
Bezoekadres: ’t Glazen Huis, onderdoorgang Olifant, (Ma. 17:30 - 18:30 en Do. 16:00 - 18:00)
Telefoon: 020 6 974 978 of 06 2000 64 83.

Internetsite: www.hakfortenhuigenbos.nl.
E-mailadres: hakfortenhuigenbos@gmail.com.

KvK 4053 0841.

Drukwerk: Afd. Repro Rochdale.

Donaties zeer welkom: NL94INGB0004841150.