

1. Servicekosten 2018

De afrekening werd door de Bewonersvereniging goed bekeken en diverse keren met Rochdale besproken. In de tussentijd hebben alle bewoners de afrekening binnen gekregen en als men geld terug moest krijgen staat dit ook op ieders rekening.

We willen u nogmaals adviseren de standen van de meters in de woning regelmatig af te lezen en te vergelijken met de vorige perioden. U kunt dan altijd meteen vaststellen als er iets niet orde is en meteen reageren naar het desbetreffende nutsbedrijf.

De meters van de verwarming kunt u in de slaapkamer aan de balkonkant en in de slaapkamer aan de galerijkant vinden. De Warmwatermeter vindt u in de WC achter het deurtje. De Elektriciteits-, Gas- en Koud watermeter bevinden zich in de meterkast in de hal.

2. Parkeergarage Hakfort

Er zijn diverse werkzaamheden in de garage uitgevoerd – schilderwerk, brandblussers aangebracht, goed schoon gemaakt, aanduidingen van de parkeerplaatsen getekend....

De nieuwe speedgate kan helaas eerst in september aangebracht worden. Dit heeft met de stroomaansluitingen van Liander/KPN te maken.

3. Invulling van het terrein van de garage Huigenbos

a) Het kunstwerk

De Gemeente heeft een besluit genomen en dit kunstwerk uitgezocht. Het zal aan de linkerkant van het terrein komen. De naam van het kunstwerk is "Wortels in de Wijk". Het beeldt een mangrove uit met zijn wortels stevig in onze wijk.

De kunstenaar is ermee aan de slag gegaan. Helaas kan de datum van het plaatsen – augustus 2019 – niet gehaald worden. De officiële opening gaat misschien eind september plaats vinden.



Het kunstwerk "Wortels in de Wijk"

b) Het voetbalveld

Voor het aanleggen van dit veld moet eerst nog een heleboel werk gedaan worden. De ondergrond is al aangebracht. Nu moet gewacht worden dat het gras goed gaat groeien. En hiervoor moet het meer regenen. Daarna worden de hekken en doelen geplaatst. Het kan dus nog maanden duren voordat daar gevoetbald kan worden.

c) Moestuintjes



De moestuintjes al volop in gebruik

De moestuintjes zijn aangelegd en men kan al drukke bezigheden vaststellen. De groenten/kruiden/bloemetjes doen hun best om te groeien.

Als u ook mee wilt doen kunt u met het stadsdeel hiervoor contact opnemen.

Langs de dienstweg zijn fruitbomen door de gemeente in grote bakken neergezet. Het ziet er prachtig uit en als de vruchten rijp zijn heeft de stadsdeel besloten dat men 1 á 2 stuks fruit per persoon mag plukken.

Geniet ervan!

4. Huismeesters/wijkbeheerders

André van Bommel gaat ons binnenkort verlaten. We hopen dat hij van een lang en welverdiend pensioen kan gaan genieten. Langs deze weg willen wij André bedanken voor zijn jarenlange inzet voor onze flats.

Een vervanger is helaas nog niet in zicht.

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

5. Onderhoud van onze gebouwen

We hebben voor elkaar gekregen, dat Rochdale nieuwe inloopmatten bij de entrees heeft laten aanbrengen. De kosten daarvan worden niet doorberekend in de servicekosten.

Al jaren vragen wij Rochdale eindelijk eens de witte balkonplaten te repareren. Het besluit is genomen, dat dat pas in 2022!! gaat gebeuren. We vinden dat veel te laat, maar Rochdale kan niet gedwongen worden tot snellere actie. Het is weliswaar achterstallig onderhoud, maar niet in die mate, dat dat bij de Huurcommissie zou kunnen worden aangekaart. Dus, nog maar geduld oefenen.

6. Overlast door vuil op straat etc.

Veel bewoners ergeren zich aan vuil op straat en ook aan de fietswrakken. Voor het illegaal deponeren van vuil heeft nog niemand een goede oplossing kunnen bedenken. Wat we wel weten, is dat Handhaving regelmatig in de buurt aanwezig is en boetes uitdeelt. Hakfort en Huigenbos nu zijn aangewezen tot aandachtsgebied.

Iedereen kan natuurlijk de Gemeente bellen (telefoon 14020) met het verzoek iets te doen aan verkeerd aangeboden grofvuil of verzoeken de fietswrakken te laten verwijderen. Dat werkt natuurlijk niet altijd erg snel, maar niets doen levert zeker niets op.

7. Wijkregisseur Politie

We hebben te horen gekregen, dat we per 1 september een nieuwe wijkregisseur van de Politie krijgen. We houden u op de hoogte.

8. Gasvrij Nederland/Energieneutraal Wonen

Er zijn een diverse informatiebijeenkomsten van de Gemeente Amsterdam geweest. Bewoners van andere flats hebben hun ervaringen met stadsverwarming mogen mee delen. Naar voren kwam dat sommige flats erg tevreden zijn en andere zeker niet.

Onze flats hebben een voorlopig energielabel F (als men de eigen gegevens invult zelfs G). Als wij moeten overschakelen naar alternatieve energiebronnen staat vast dat onze flats allereerst geïsoleerd moeten worden. Rochdale is ook hiermee niet erg voortvarend. Er zijn wel enkele interne vergaderingen geweest over dit onderwerp. Wij hopen dat Rochdale dit binnenkort met ons gaat bespreken.

Ook is nog lang niet bekend hoe hoog de kosten voor een zo grote operatie zouden zijn en wie hiervoor gaat opdraaien. De gemeente? Rochdale? En met welke kosten moeten de huurders rekening houden?

9. Ontwikkelbuurt Karspeldreef

De komende maanden bekijkt het bestuur van het Stadsdeel Zuidoost plannen die voorgesteld worden en uitgewerkt werden door mevrouw E. Hollander, overall projectmanager gebiedsontwikkeling Bijlmer Centrum, en de projectmanager, de heer M. van der Dussen. In deze plannen worden de ideeën van onze architect, de heer A. Hebly zeker ook mee genomen. Daarna worden deze plannen aan de Gemeenteraad voorgelegd. Het bestuur en een aantal bewoners hebben in menige discussie geprobeerd uit te leggen dat woontorens hier zeker niet in het stadsbeeld passen en onze groene omgeving zeker behouden moet worden. Verder zou er – als er woningen langs de Karspeldreef gebouwd worden – zeker onder de gebouwen een parkeergarage moeten komen.

Zodra de plannen door de Gemeente vrij gegeven worden krijgen de bewoners informatie hierover en zou de mogelijkheid voor bewonersparticipatie (de Gemeente hecht hier volgens haar zeggen veel waarde aan) gegeven zijn. We zitten deze maand weer met het projectbureau van de Gemeente aan tafel.

10. Meer uitbreidingsplannen in onze buurt

In de komende jaren komen er tienduizenden woningen bij in Amsterdam. Het gaat om zo'n 52.500 woningen tussen nu en 2025, zo is de bedoeling. Het merendeel van die woningen is bestemd voor mensen met een laag of gemiddeld inkomen. Dat meldt de gemeente Amsterdam op haar website.

Ook bij ons in Zuidoost worden vele plannen ontwikkeld.

De toekomst van de huidige bestaande parkeergarages is onzeker. In 2018 is de constructie versterkt van de garages Gouden Leeuw, Groenhoven en Hakfort. Deze garages kunnen nog 2 tot 5 jaar worden gebruikt. In de tussentijd wordt druk overlegd wat voor oplossingen er daarna moeten komen.

Een oplossing voor garage Hakfort is een belangrijk onderdeel van het plan "Ontwikkelbuurt Karspeldreef" (zie hierboven).

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Enkele andere projecten in Zuidoost die grenzen aan Hakfort en Huigenbos *)

ArenAPoort: doorontwikkeling gebied

In ArenAPoort is ruimte om de vraag naar woningen en kantoren te beantwoorden. Ook is het gebied in trek bij investeerders en marktpartijen. Een projectteam onderzoekt nu de mogelijkheden van ArenAPoort en brengt de ambities van de gemeente en de ontwikkelaars samen.

Anton de Komplein: woningbouw rond Bijlmer Sportcentrum

Rondom het Bijlmer Sportcentrum aan het Anton de Komplein worden vanaf 2020 woningen en voorzieningen gebouwd. Samen met bewoners en ondernemers werkt de Gemeente aan een nieuwe wijk met woningen van goede kwaliteit, voldoende voorzieningen en een mooie openbare ruimte.

Nelson Mandelapark: wonen aan de oostrand

Aan de oostrand van het Nelson Mandelapark komen ongeveer 1000 nieuwe woningen, aangevuld met voorzieningen. Ook wordt onderzocht of het park zelf nog aansluit bij de wensen van gebruikers. Waar nodig, wordt de kwaliteit van het park verbeterd.

Amstel III: ontwikkeling woongebied gemixt met werken

Amstel III is een grootstedelijk gebiedsontwikkelingsproject in Zuidoost. Het is samen met de ArenAPoort het derde werkgebied van Amsterdam waar dagelijks maar liefst 26.000 mensen komen werken. Amstel III transformeert de komende jaren van een gebied waar alleen wordt gewerkt in een levendige stadswijk waarin zowel gewoond, gewerkt als gerecreëerd wordt. Hier horen toegankelijke openbare voorzieningen en een kwalitatief goede openbare ruimte bij. Zo komen er komen veilige routes voor fietsers en voetgangers, meer groen en bankjes en ruimte voor sport en recreatie.

*) Bron: Website Gemeente Amsterdam: www.amsterdam.nl/projecten

11. Onze prachtige omgeving



Kopgevel Hakfort met vijver



Binnentuin van Huigenbos

12. Advocatenspreekuur

Iedere maandag tussen 17.30 en 19.30 uur en
iedere donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur
staat een advocaat in 't Glazen Huis voor u klaar met een gratis eerste advies.
Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als u niet in Hakfort of Huigenbos woont.
Onze advocaten kunt u op de website www.bijlmeradvocaten.nl vinden.

13. Belangrijke telefoonnummers

Politie (spoed)	112
Politie (geen spoed)	0900 88 44
Huisartsenpost/doktersdienst-buiten spreekuren	088 00 30 600
Stadsdeelkantoor/Stadsloket	14 020
AMC algemeen	020 566 91 11
GG & GD	020 555 59 11
Leger des Heils/De Klif	06 51 600 413/020 45 30 614

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

Storingen en klachten Rochdale Klant Contact Centrum

KCC Voor klachten in en rond de woning	020 215 0000
--	--------------

Dit kan 24 uur per dag, het is echter raadzaam om dit zoveel mogelijk tijdens kantooruren te doen.
U kunt ook uw reparatieverzoeken indienen via internet www.rochdale.nl.

Heeft u last van kakkerlakken kunt u via Rochdale een afspraak met de firma A.A.B.-RODENTIA maken.

Voor volgende klachten moet u rechtstreeks met de specialist bellen:

Glasschade:	De Glaslijn	0800 020 8040
Ontstopping:	RRS	020 20 90 289/0800 099 1313
Liftstoring:	Orona	0172 446 111
CV storing:	Feenstra	088 845 5000

Meldpunt Openbare Ruimte	14 020
Gas- en stroomstoringen	0800 9009
Waterstoringen (Waternet)	0800 9394
Openbare verlichting (Dienst IVV)	020 5972626

Meldkamer voor storingen in de Parkeergarage Hakfort	020 25 464 37
--	---------------

(24 uur per dag/7 dagen per week)

14. Bewonersinlopen

Iedere maandag van 17.30 tot 19.30 uur en
Iedere donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur

is iedereen in 't Glazen Huis welkom.

Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.
Ideeën zijn altijd welkom.

We zijn altijd erg benieuwd welke onderwerpen we nog op onze agenda kunnen zetten.

En wilt u meewerken/helpen in het verenigingswerk? Meldt u dan aan bij een van de bestuursleden of tijdens de bewonersinloop. Of stuur een mail.

En wilt u lid worden van de vereniging vult u dan a.u.b. het formulier op website in. U kunt dit opsturen of bij Hakfort 803, Huigenbos 601 of Huigenbos 10 in de bus gooien.

Wij wensen u een hele fijne zomer,

Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos,

Dick den Dekker	Gerti den Dekker
Shirley Bechoe	Klodeen Alwany
Marek Oryszczyn	Theo van der Ploeg
Jan van der Starre (adviseur)	