

# BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost - Bestuur@HakfortenHuigenbos.nl  
Tel. 020 6 974 978 - www.hakfortenhuigenbos.nl - KvK 4053 0841 - NL94INGB000484 11 50

## NIEUWSBRIEF – NUMMER 2/april 2017

### 1. Verwarming/warm water - meterwisseling

De werkzaamheden in Huigenbos voor het wisselen van de meters van de verwarming en de meter voor het warme water zijn bijna afgerond. Bewoners die niet meegewerkt hebben of meters en leidingen beschadigd hebben krijgen van Rochdale een brief.

De komende weken gaat de firma Feenstra in Hakfort starten.

Wilt u a.u.b. goed op de brieven van de firma Feenstra letten en goede afspraken maken en de monteurs toegang verlenen? Iedereen is verplicht mee te werken.

### 2. Parkeergarages Hakfort en Huigenbos

We konden het Stadsdeel ervan overtuigen dat het wel degelijk van groot belang is met de projectmanager voor de plannen H-buurt inclusief aanpak garages Hakfort en Huigenbos, mevrouw Hollander, medewerkers van het stadsdeel (opdrachtgever voor de plannen, portefeuillehouder), huurders van de garages en onze architect A. Hebly, aan tafel te gaan zitten. Begin maart hadden we een uitgebreid gesprek.

Belangrijk is dat de hele strook aan de Karspeldreef aangepakt wordt. De heer Hebly heeft zijn visie als deskundige opnieuw uitgelegd.

We zijn zeker niet voor het slopen van de garage Huigenbos zonder dat er plannen gemaakt zijn voor een goede oplossing.

De eisen zijn in ieder geval – in welke toekomstvisie dan ook – dat er altijd voor de bewoners een garage met een capaciteit van minstens 100 parkeerplaatsen komt waarin ze voor een redelijke prijs veilig, overdekt en afgesloten kunnen parkeren.

De gemeente denkt erover na woningen aan de Karspeldreef te bouwen. De heer Hebly stelde onder andere voor een flatgebouw aan de voorkant van de garage Huigenbos aan te bouwen. Niet te hoog – hooguit 4 verdiepingen. De garage zou dan opgeknapt kunnen worden en behalve parkeermogelijkheid zouden misschien kleine bedrijfsruimtes gemaakt kunnen worden.

Er werd ook aan de twee rapporten die vorig jaar gemaakt werden getwijfeld. Zowel door onze architect als alle belanghebbenden. Het stadsdeel heeft op ons aandringen nu opdracht gegeven om aanvullend onderzoek te laten doen. De informatiebrief hierover van de Gemeente Amsterdam is bij alle bewoners in de bus gevallen.

Voorlopig kunt u voor het huren van een parkeerplaats in het afgesloten gedeelte van de parkeergarages nog altijd terecht bij

Parkeergebouwen

Telefoon 020 56 32 970/ 020 25 46 445.

Pieter Braaijweg 10 - 1099 DG Amsterdam

### 3. Overleg met Rochdale

We vergaderen iedere maand met Rochdale. Begin maart hebben we ook een schouw gehouden en diverse punten op onze lijst gezet. Onder andere:

- **Het vervangen van het bellen en C-Lock systeem**

Rochdale is druk ermee bezig te procedure voor aanbesteding te versnellen. Misschien kan dan met vernieuwen nog voor de zomer begonnen worden. Dit zou echt geweldig zijn en de bewoners zouden niet meer bang moeten zijn voor niet werkende deuren te moeten staan.

**BEWONERSVERENIGING**  
**HAKFORT EN HUIGENBOS**

- **Het opknappen van de witte platen**  
We hebben dit probleem besproken. Er werden foto's van de roestende platen gemaakt. Er wordt over nagedacht of deze werkzaamheden nog in 2017 ingepland kunnen worden. Maar we vrezen dat dit helaas eerst in het komende jaar zou kunnen gebeuren.
- **Natte Brievenbussen**  
Er is opdracht gegeven voor het afdichten van de lekkende (glazen) muren en het vervangen van de kapotte brievenbussen
- **Corridors**  
We hebben voorgesteld de donkere houten muren in de 20 corridors licht te schilderen en een permanente verlichting aan te brengen. Rochdale vindt dit een goed plan. Zodra we meer weten hoort u van ons.
- **Bewegingsmelder in de keldergangen**  
Ook dit is genoteerd. Dit zou een besparing als de verlichting niet dag en nacht brandt.

Dit is maar een gedeelte van de punten die we maandelijks met Rochdale bespreken.

#### **4. Servicekosten 2016**

We hebben de stukken voor de afrekeningen binnen en hebben diverse vragen gesteld. De afrekeningen per woning moeten nog door de firma Techem uitgewerkt worden. Helaas hebben we nog geen inzicht in de afrekening van de stookkosten. Rochdale verwacht, dat er in mei afgerekend kan worden.

#### **5. Liften**

In Huigenbos worden de komende maanden 4 liften en in Hakfort 1 lift aangepakt. In 2018 worden ook de andere liften voorzien van de juiste drempels. We hopen dat in de toekomst de liftstoringen een uitzondering worden.

#### **6. Huismeesterruimte**

Rochdale heeft het plan op 1 juni de ruimte van de huismeester in Hakfort te sluiten. Er zouden te weinig huurders gebruik te maken van het spreekuur. Beide huismeesters zullen dan in de ruimte in Huigenbos gehuisvest zijn.

We zien de noodzaak van de maatregel niet echt in, maar geven Rochdale het voordeel van de twijfel.

#### **7. A9 – tunnelaanleg**

We hebben helaas nog jaren met de werkzaamheden te maken en sommige bewoners hebben veel overlast. Houd u a.u.b. ook de informatiebrieven van IXAS in de gaten (afsluiting van wegen enz.)

U kunt alle informatie vinden op de site van Rijkswaterstaat  
<https://bezoekerscentrum.rijkswaterstaat.nl/SchipholAmsterdamAlmere>  
en de site van AGG

Stichting Aktie Gezondheid Gaasperdammerweg  
[www.gaasperdammerweg.nl](http://www.gaasperdammerweg.nl)

Als u wilt weten hoe de tunnel eruit gaat zien:

Op **20 mei** kunt u in de Gaasperdammertunnel lopen! Zaterdag 20 mei is het weer Dag van de Bouw. IXAS zet dan van 10:00 tot 16:00 uur de hekken van het bouwterrein open. Om te laten zien hoe de tunnel wordt gebouwd en hoe ver de bouwers dan al zijn.

**BEWONERSVERENIGING**  
**HAKFORT EN HUIGENBOS**

## **8. Advocatenspreekuur**

Iedere **maandag tussen 17.30 en 19.30 uur**  
en  
Iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

staat een advocaat in 't Glazen Huis voor u klaar met een gratis eerste advies. Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont. Onze advocaten kunt u op de website [www.bijlmeradvocaten.nl](http://www.bijlmeradvocaten.nl) vinden.

## **10. Belangrijke telefoonnummers**

Politie (geen spoed)	0900 88 44
Politie (spoed)	112
Politie/wijkregisseur -Patrick Struiken	0900 88 44
Huisartsenpost/doktersdienst-buiten spreekuren	088 00 30 600
Stadsdeelkantoor/Stadsloket	14 020
AMC algemeen	020 566 91 11
GG & GD	020 555 59 11

## **Storingen en klachten**

### **Rochdale Klant Contact Centrum - KCC**

(klachten in en rond de woning) 020 215 0000  
Dit kan 24 uur per dag, het is echter raadzaam om dit zoveel mogelijk tijdens kantooruren te doen. U kunt ook uw reparatieverzoeken indienen via internet [www.rochdale.nl](http://www.rochdale.nl).  
Heeft u last van kakkerlakken kunt u via Rochdale een afspraak met de firma A.A.B.-RODENTIA maken.

Voor volgende klachten moet u rechtstreeks met de specialist bellen:

<b>Glasschade:</b>	De Glaslijn	0800 020 8040
<b>Ontstopping:</b>	AORC	020 631 13 31
<b>Liftstoring:</b>	Orona	0172 446 111
<b>CV storing:</b>	Feenstra	088 845 5000

Meldpunt Openbare Ruimte	14 020
Gas- en stroomstoringen	0800 9009
Waterstoringen (Waternet)	0800 9394
Openbare verlichting (Dienst IVV)	020 5972626

### **Meldkamer voor storingen in de**

**Parkeergarages Hakfort en Huigenbos** 020 25 464 37  
(24 uur per dag/7 dagen per week)

## **9. Bewonersinlopen**

Iedere **maandag van 17.30 tot 19.30 uur**  
en  
iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

is iedereen in 't Glazen Huis welkom. Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.  
Ideeën zijn altijd welkom.

**We zijn altijd erg benieuwd welke onderwerpen we nog op onze agenda kunnen zetten.**

**BEWONERSVERENIGING**  
**HAKFORT EN HUIGENBOS**

**Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos**

En wilt u meewerken/helpen in het verenigingswerk? Meldt u dan aan bij een van de bestuursleden of tijdens de bewonersinloop . Of stuur een mail.

En wilt u lid worden van de vereniging vult u dan a.u.b. het formulier in.

Met vriendelijke groet  
Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos

Dick den Dekker  
Jan van der Starre  
Marek Oryszczyn

Gerti den Dekker  
Shirley Bechoe  
Theo van der Ploeg

-----  
**Lidmaatschap**  
**Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos**

De contributie bedraagt € 10,-- per jaar.

Rekeningnummer NLINGB0004841150 of contant betalen tijdens de spreekuren

Naam, voorletters .....

Roepnaam .....

Geb.datum (dd-mm-jj) .....

Adres en postcode .....

Telefoonnummer(s) .....

E-mailadres .....

Datum .....

Handtekening .....