

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost - Bestuur@HakfortenHuigenbos.nl
Tel. 020 6 974 978 - www.hakfortenhuigenbos.nl - KvK 4053 0841 – NL94INGB000484 11 50

NIEUWSBRIEF – NUMMER 5/najaar 2016

1. Parkeergarages Hakfort en Huigenbos

We roepen nog even in herinnering:

“Op 20 juni 2016 heeft een informatiebijeenkomst voor de bewoners van Hakfort en Huigenbos plaats gevonden.

Men kreeg informatie over de situatie van de parkeergarages. Er werd over het opstellen van een visie op de aanpak van participatie en besluitvorming gesproken. De komende weken komt de Bewonersvereniging en geïnteresseerde bewoners weer met de projectmanager H-buurt/garages en Parkeergebouwen bij elkaar. Er worden diverse mogelijkheden besproken.

Het gaat om de inrichting van de gebieden aan de Karspeldreef. Of er een nieuwe garage gebouwd wordt, of er woningen gebouwd worden. Men garandeert in ieder geval dat altijd genoeg parkeerplaatsen voor de bewoners aangelegd worden”.

Dat was de stand van zaken in de vorige nieuwsbrief. In de tussentijd zijn er diverse contacten geweest. Zo heeft de vereniging aan tafel gezeten met enkele politici van het stadsdeel, die ons van advies konden dienen. Verder hebben wij een architect ingeschakeld, die kon kijken naar de rapporten die zijn opgesteld over de toestand van de parkeergarages. Hij had daarbij de nodige vraagtekens. Zijn commentaar wordt opgepakt. Even afwachten wat daaruit gaat komen.

De architect die ons van advies dient, heeft vóór de renovatie van Hakfort en Huigenbos in opdracht van het Stadsdeel prachtige plannen gemaakt voor de hele strook langs de Karspeldreef. Die zijn toen in de ijskast verdwenen, maar lijken nu weer een heel goede basis voor het maken van verdere plannen. Het is zeer wel denkbaar, dat er een beperkt aantal woningen gebouwd gaat worden en er tenminste één garage wordt gebouwd ter vervanging van de bestaande garages, Maar ook is het denkbaar, dat de garages gerenoveerd worden.

Wij hebben heel duidelijk laten blijken dat we van mening zijn, dat Parkeergebouwen er met het onderhoud een rommeltje van heeft gemaakt. Vele jaren tonnen aan Euro's ontvangen voor de parkeerplaatsen in Hakfort die aan ABNAMRO waren verhuurd, maar geen cent heeft uitgegeven aan onderhoud.

We hopen, dat alle partijen die belangen hebben bij de strook aan de Karspeldreef betrokken gaan worden bij het maken van plannen. We denken dan in ieder geval aan Ymere (Heesterveld), Rochdale en de eigenaar van de bedrijfsruimtes in de garage Hakfort.

Wilt u meepraten? Meld u zich dan aan bij het bestuur.

Voor het huren van een plaats in het afgesloten gedeelte van de parkeergarages kunt u nog altijd terecht bij

Parkeergebouwen

Telefoon 020 56 32 970

Pieter Braaijweg 10

1099 DG Amsterdam

2. Servicekosten 2015

Rochdale gaat de komende maand nog vragen over de afrekening 2015 beantwoorden. Onder andere waardoor het grote verschil in de prijs voor warm water tussen Hakfort en Huigenbos ontstaan is Twee identieke flatgebouwen, waarin in het ene gebouw voor een kleinere hoeveelheid te verwarmen water een grotere hoeveelheid energie nodig is.

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

3. Verwarming/warm water

Zoals u kon vaststellen is het vervangen van de meters niet voor de bouwvakvakantie gebeurd.

Het is een grote operatie en er moet een goede planning gemaakt worden. In iedere woning moeten twee meters aan de verwarming gewisseld worden. U krijgt - we denken de komende weken - een brief van Rochdale met een datum wanneer de monteur langs komt. U hebt dan de mogelijkheid deze afspraak een keer te veranderen. Iedere bewoner is verplicht aan deze actie mee te werken.

4. Overleg met Rochdale

De vakanties zijn voorbij en onze overleggen met Rochdale zijn weer gestart. Diverse punten staan op onze lijst zoals b.v.

- Het vervangen van het bellen en C-Lock systeem. Rochdale denkt erover na het systeem helemaal te vervangen. De nieuwe leidingen moeten dan "muiszeker" zijn. We hopen dit jaar nog te horen of in het voorjaar 2017 met de werkzaamheden gestart kan worden.
- Het plaatsen van afgesloten fietsenstallingen. Dit in samenwerking met het stadsdeel.
- Brievenbussen
- Verlenging schoonmaakcontract

5. Grofvuil

buitenzetten grofvuil woensdagavond vanaf 20.00 uur. Ophalen gebeurt op donderdag vanaf 07.30 uur.

6. Rochdale Klant Contact Centrum: 020 215 0000.

Met de meeste klachten (zoals lekkages, kapotte deuren...) kunt u altijd het KlantContactCentrum van Rochdale bellen 020 215 0000.

Dit kan 24 uur per dag, het is echter raadzaam om dit zoveel mogelijk tijdens kantooruren te doen. U kunt ook uw reparatieverzoeken indienen via internet www.rochdale.nl.

Heeft u last van kakkerlakken kunt u via Rochdale een afspraak met de firma A.A.B.-RODENTIA maken.

Voor volgende klachten moet u rechtstreeks met de specialist bellen:

Glasschade:	De Glaslijn	0800 020 8040
Ontstopping:	AORC	020 631 13 31
Liftstoring:	Orona	0172 446 111
CV storing:	Feenstra	088 845 5000

Als er iets gemeld moet worden bij Rochdale (galerijdeur niet in orde, bellenbordstoring, C-lock werkt niet etc.) zijn er maar heel weinig bewoners die dat ook daadwerkelijk melden. Veel mensen gaan ervan uit, dat een ander wel een melding zal doen.

U kunt meehelpen burens ervan te overtuigen, dat melden echt helpt.

7. Rookmelders

Op verzoek van de brandweer herhalen we dit onderwerp iedere keer:

Tijdens de renovatie hebben alle woningen rookmelders gekregen. Deze zijn erg belangrijk om u op tijd te waarschuwen. Schakel deze a.u.b. niet uit!

Hoort u een piepen? Dan is de batterij op.

Na ongeveer 1 jaar dient de batterij (blokje 9 volt) in de rookmelder te worden vervangen. Daarna werkt de rookmelder weer perfect en kan op tijd waarschuwen. Het is heel makkelijk. Houdt u daarom de batterij altijd in de gaten!

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

Er zijn ook nieuwe rookmelders die een batterij hebben die 10 jaar meegaat.

8. Posters in de lifthallen

Rochdale heeft alleen twee posters laten hangen. In de toekomst komt in de lifthal op de begane grond naast de lift een mededelingenkastje voor wisselende belangrijke posters van Rochdale. Erg handig en vooral keurig.

9. A 9 – tunnelaanleg

We hebben helaas nog jaren met de werkzaamheden te maken en sommige bewoners hebben veel overlast. Houd u a.u.b. ook de informatiebrieven van IXAS in de gaten (afsluiting van wegen enz)

U kunt alle informatie vinden op de site van Rijkswaterstaat
<https://bezoekerscentrum.rijkswaterstaat.nl/SchipholAmsterdamAlmere>
en de site van AGG
Stichting Aktie Gezondheid Gaasperdammerweg
www.gaasperdammerweg.nl

Met meldingen over te grote overlast kunt u ook bij IXAS en Rijkswaterstaat terecht.

10. Onderhoud

De volgende onderwerpen blijven op onze lijst staan:

- Vernieuwen of schilderen van de witte platen op de galerijen
- Vloeren en afwatering in de binnenstraten (tussen de woningen 1 – 10)
- Vernieuwing hemelwaterafvoer

11. Bewonersinlopen

Iedere **maandag van 17.30 tot 19.30 uur**
en

iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

is iedereen in 't Glazen Huis welkom. Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.

Ideëen zijn altijd welkom. En wilt u meewerken in het commissiewerk/helpen? Gewoon vertellen.....

We zijn altijd erg benieuwd welke onderwerpen we nog op onze agenda kunnen zetten.

12. Advocatenspreekuur

Iedere **maandag tussen 17.30 en 19.30 uur**
en

iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

staat een advocaat in 't Glazen Huis voor u klaar met een gratis eerste advies.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont. Onze advocaten kunt u op de website www.bijlmeradvocaten.nl vinden.

13. Goede beveiliging van de voordeur

Helaas is het voor kwaadwillende personen mogelijk het bestaande slot binnen 2 minuten eruit te halen en een andere cilinder te plaatsen en zo uw woning binnen te komen.

**BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS**

Door de politie en Rochdale wordt deze beveiliging aanbevolen en is te verkrijgen bij de bouwmarkt

KERNTREKBEVEILIGING



Op het Internet vindt u diverse firma's die de beveiliging (uiteraard tegen betaling) voor u installeren. Een aantal bewoners hebben dit slot al laten aanbrengen. Voor vragen kunt u ook in onze bewonersinloop langs komen.

14. Belangrijke telefoonnummers

Politie (geen spoed)	0900 88 44
Politie (spoed)	112
Politie/wijkregisseur -Patrick Struiken	0900 88 44
Huisartsenpost/doktersdienst-buiten spreekuren	088 00 30 600
Stadsdeelkantoor/Stadsloket	14 020
AMC algemeen	020 566 91 11
GG & GD	020 555 59 11

Storingen:

Meldpunt Openbare Ruimte	14 020
Gas- en stroomstoringen	0800 9009
Waterstoringen (Waternet)	0800 9394
Openbare verlichting (Dienst IVV)	020 5972626
Woningstichting Rochdale	020 215 00 00
Glasschade: De Glaslijn	0800 020 8040
Ontstopping: AORC	020 631 13 31
Liftstoring: Orona	0172 446 111
CV storing: Feenstra	088 845 5000

Met vriendelijke groet
Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos,

Dick den Dekker
Jan van der Starre
Marek Oryszczyn

Gerti den Dekker
Shirley Bechoe
Theo van der Ploeg