

# BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost - Bestuur@HakfortenHuigenbos.nl  
Tel. 020 6 974 978 - www.hakfortenhuigenbos.nl - KvK 4053 0841 – NL94INGB000484 11 50

## NIEUWSBRIEF – NUMMER 1/februari 2019

De eerste nieuwsbrief van dit jaar is klaar. Er gaat weer veel gebeuren in 2019..

### 1. Invulling van het terrein van de garage Huigenbos

De gemeente heeft het CBK ZO, het centrum beeldende kunst Zuidoost, de opdracht gegeven zich over het onderwerp “kunst op dit terrein” te buigen. CBK heeft 3 kunstenaars uitgezocht en op 18 december 2018 werden alle bewoners van Hakfort en Huigenbos (en geïnteresseerde uit de wijk) uitgenodigd om te bespreken welk van de 3 voorstellen geplaatst zou worden. Blijkbaar was de informatie op de uitnodiging niet informatief genoeg. Helaas waren maar een drietal bewoners aanwezig. Tijdens onze vergadering met de gemeente in januari kregen we tekeningen van de drie voorstellen voorgelegd:

De gemeente gaat nu besluiten welk kunstwerk op een gedeelte van het terrein geplaatst wordt.

De kosten voor het kunstwerk en het plaatsen zijn +/- € 100.000,--.

Eigenlijk zou het een kinderkunstspeeltoestel worden, maar deze drie voorstellen voldoen eigenlijk niet aan dit idee.

De bewoners van Hakfort en Huigenbos kunnen geen invloed uitoefenen op de keuze.

Een gedeelte wordt als voetbalveld ingericht. Voor het derde stuk zijn nog geen plannen bekend – moestuinen zijn geen oplossing. Hiervoor was geen interesse vanuit de kant van de bewoners.

De parkeerplaatsen langs de Karspeldreef zijn weer hersteld en zo mag daar weer geparkeerd worden. Ook de verlichting langs deze plaatsen wordt weer hersteld.



Boomwortels



CraBasi



Waterspelen

### 2. Parkeergarage Hakfort

De renovatie van deze garage start eind februari. De gemeente heeft de opdracht al aan een aannemer gegeven. Verbetering van diverse plekken in het beton, schilderwerk en een nieuwe speed gate zijn gepland. Alle huurders van een plek in het afgesloten gedeelte hebben een brief gekregen over de gang van zaken. Bij het vervangen van de schuifdeuren – werkzaamheden die een paar dagen gaan duren – zet de gemeente 24 uren bewaking in.

### 3. Parkeren rond Hakfort en Huigenbos

Zowel in de garage Hakfort als ook voor de garage en rond de flats zijn genoeg parkeerplaatsen beschikbaar. Overdag aan de zuidkant van Hakfort en Huigenbos en 's avonds en in het weekeinde zijn er tientallen vrije parkeerplaatsen ter beschikking. Parkeren op de stoepen is erg duur (€ 96,-- + kosten) en gelukkig niet nodig.

**BEWONERSVERENIGING**  
**HAKFORT EN HUIGENBOS**

#### **4. Overleg met Rochdale**

We vergaderen iedere maand met Rochdale. Helaas zijn een groot aantal afgesproken werkzaamheden niet doorgevoerd omdat Rochdale aan het reorganiseren is en sinds eind vorig jaar zijn blijven liggen.

We hebben wel diverse afspraken over de toestanden bij lift Panda die vaak buiten gebruik is en het diverse keren uitvallen van het C-lockstelsel. We hopen dat de problemen gauw opgelost worden en de betreffende bedrijven ook in het weekeinde langs komen om problemen en gevaarlijke situaties op te lossen.

We gaan vanaf de komende weken met Sociaal Beheer weer aan de lijst werken – zoals plaatsen van prullenbakken op iedere verdieping in de lifthallen, verhelpen van lekkages in de binnenstraten, opknappen van de corridors plaatsing van mobile camera's, werkzaamheden van de wijkbeheerders/huismeesters...

#### **5. Brandveiligheid - Advies van de brandweer**

Zoals u in het nieuws kunt zien/horen maakt de brandweer zich grote zorgen dat bewoners niet altijd weten wat men in een noodsituatie moet doen.

U kunt een afspraak maken voor een woningbezoek door de brandweer. U kunt hiervoor een e-mail sturen aan [samenbrandveilig@brandweeraa.nl](mailto:samenbrandveilig@brandweeraa.nl) of te bellen naar 020 555 6000.

#### **6. Advocatensprekuren**

**Iedere maandag tussen 17.30 en 19.30 uur**

**en**

**Iedere donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

staat een advocaat in 't Glazen Huis voor u klaar met een gratis eerste advies.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont.

Onze advocaten kunt u op de website [www.bijlmeradvocaten.nl](http://www.bijlmeradvocaten.nl) vinden.

#### **7. Mededelingen van ROCHDALE**

##### Vandalisme en wangedrag

Informatie hoe RD gaat handelen bij vandalisme en/of wangedrag van huurders (inclusief schade verhalen op de dader).

In het Onderhouds ABC van Rochdale worden er afspraken gemaakt over het onderhoud. Als verhuurder heeft Rochdale de plicht om haar bezit goed te onderhouden. Maar ook de huurder heeft een onderhoudsplicht.

Vandalisme en verkeerd gebruik kan met name in algemene ruimtes/liften zwaar gestraft worden.

Op pagina 6 van het Onderhouds ABC wordt aangegeven dat reparaties als gevolg van nalatigheid of vandalisme voor rekening huurder zijn. Rochdale zal zich inspannen om de kosten voor dit soort reparaties te verhalen op de dader(s).

##### Overlast door bewoners

Helaas zijn er bewoners (u natuurlijk niet) die regelmatig overlast bezorgen. Geluidsoverlast, live muziek en feesten tot in de vroege ochtend zijn enkele terugkerende klachten. Vaak worden hierbij ook trappenhuizen en gangen vervuild.

Dit soort overlast dient altijd gemeld te worden bij Rochdale. Hierop kan Rochdale dan actie ondernemen. Bewoners die herhaaldelijk overlast bezorgen worden door Rochdale uitgenodigd voor een indringend gesprek op het kantoor van Rochdale. Ook wordt er een dossier aangelegd over de overlast. Is het een terugkerend probleem en komen de partijen er niet uit dan wordt de zaak overgedragen aan de afdeling Juridische Zaken, die uiteindelijk de stap maakt naar de rechter voor een ontbinding van de huurovereenkomst.

**BEWONERSVERENIGING  
HAKFORT EN HUIGENBOS**

## 8. Gasvrij Nederland/Energieneutraal Wonen

We volgen natuurlijk alle ontwikkelingen op de voet. Rochdale heeft nog geen plannen voor Hakfort en Huigenbos, maar de flats wel aangewezen "om gasvrij te maken". !Woon – de opvolger van Wijksteunpunt Wonen – is vanuit de Gemeente Amsterdam aangewezen de bewoners bij het hele proces te steunen. We hebben met !Woon al gesprekken gevoerd. Zeker is dat de woningen in ieder geval eerst goed geïsoleerd zouden moeten worden voordat deze aan de Stadsverwarming aangesloten worden. Over het onderwerp "zonnepanelen" is men in een andere flat druk bezig. Hoe dit werkt en andere voorstellen (zoals verspreid van koken op gas naar inductiekoken op vrijwillige basis) willen de gemeente en onder andere Rochdale begin april een bijeenkomst beleggen voor de bewoners van de H-buurt.

Eind april/begin mei is een bijeenkomst met alle wijken van Zuidoost gepland om ervaringen en ideeën uit te wisselen.

Houdt u uw brievenbus en de informatie in de mededelingenkastjes in de gaten.

## 9. Politie/wijkregisseur

Helaas is onze trouwe wijkregisseur Patrick Struiken niet meer voor onze wijk verantwoordelijk. Hij mag zich nu met heel Zuidoost bezighouden. Voor Hakfort en Huigenbos, Heesterveld en Huntum is nog geen nieuwe wijkregisseur aangewezen. U kunt contact opnemen met mevrouw Monique Joldersma, de wijkregisseur van de recht H-buurt, telefoon 0900 88 44. Zij neemt een aantal zaken in onze flats waar.

## 10. Belangrijke telefoonnummers

Politie (geen spoed)	0900 88 44
Politie (spoed)	112
Huisartsenpost/doktersdienst-buiten spreekuren	088 00 30 600
Stadsdeelkantoor/Stadsloket	14 020
AMC algemeen	020 566 91 11
GG & GD	020 555 59 11
Leger des Heils/De Klif	06 51 600 413/020 45 30 614

Storingen en klachten Rochdale Klant Contact Centrum

KCC Voor klachten in en rond de woning	020 215 0000
--	--------------

Dit kan 24 uur per dag, het is echter raadzaam om dit zoveel mogelijk tijdens kantooruren te doen.  
U kunt ook uw reparatieverzoeken indienen via internet [www.rochdale.nl](http://www.rochdale.nl).

Heeft u last van kakkerlakken kunt u via Rochdale een afspraak met de firma A.A.B.-RODENTIA maken.

Voor volgende klachten moet u rechtstreeks met de specialist bellen:

Glasschade:	De Glaslijn	0800 020 8040
Ontstopping:	RRS	020 20 90 289 of 0800 099 1313
Liftstoring:	Orona	0172 446 111
CV storing:	Feenstra	088 845 5000

Meldpunt Openbare Ruimte	14 020
Gas- en stroomstoringen	0800 9009
Waterstoringen (Waternet)	0800 9394
Openbare verlichting (Dienst IVV)	020 5972626

Meldkamer voor storingen in de Parkeergarage Hakfort	020 25 464 37
--	---------------

((24 uur per dag/7 dagen per week))

**BEWONERSVERENIGING**  
**HAKFORT EN HUIGENBOS**

### **11.Ontwikkelbuurt Karspeldreef**

De komende maanden bekijkt het bestuur van het Stadsdeel Zuidoost plannen die voorgesteld worden en uitgewerkt werden door mevrouw E. Hollander, overall projectmanager gebiedsontwikkeling Bijlmer Centrum, en de projectmanager, de heer M. van der Dussen. In deze plannen worden de ideeën van onze architect, de heer A. Hebly zeker ook mee genomen. Daarna worden deze plannen aan de Gemeenteraad voorgelegd. Het bestuur en een aantal bewoners hebben in menige discussie geprobeerd uit te leggen dat woontorens hier zeker niet in het stadsbeeld passen en onze groene omgeving zeker behouden moet worden. Verder zou er – als er woningen langs de Karspeldreef gebouwd worden – zeker onder de gebouwen een parkeergarage komen. Zodra de plannen door de Gemeente vrij gegeven worden krijgen de bewoners informatie hierover en zou de mogelijkheid voorbewonersparticipatie (de Gemeente hecht hier volgens haar zeggen veel waarde aan) gegeven zijn. We houden u op de hoogte.

### **11.Bewonersinlopen**

Iedere maandag van 17.30 tot 19.30 uur  
en  
Iedere donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur

is iedereen in 't Glazen Huis welkom.

Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.  
Ideeën zijn altijd welkom.

We zijn altijd erg benieuwd welke onderwerpen we nog op onze agenda kunnen zetten.

En wilt u meewerken/helpen in het verenigingswerk? Meldt u dan aan bij een van de bestuursleden of tijdens de bewonersinloop. Of stuur een mail.

En wilt u lid worden van de vereniging vult u dan a.u.b. het formulier op website in. U kunt dit opsturen of bij Hakfort 803, Huigenbos 601 of Huigenbos 10 in de bus gooien.

Met vriendelijke groet  
Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos

Dick den Dekker  
Jan van der Starre  
Marek Oryszczyn  
Klodeen Alwany (interim)

Gerti den Dekker  
Shirley Bechoe  
Theo van der Ploeg