

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Huigenbos 10, 1102 KA Amsterdam Zuidoost - Bestuur@HakfortenHuigenbos.nl
Tel. 020 6 974 978 - www.hakfortenhuigenbos.nl - KvK 4053 0841 – NL94INGB000484 11 50

NIEUWSBRIEF – NUMMER 1/april 2018

Het heeft even geduurd – maar nu is het eindelijk zo ver. De eerste nieuwsbrief van dit jaar is klaar. We moesten eerst ons gesprek over onze parkeergarages van 26.3 afwachten.

1. Parkeergarages Hakfort en Huigenbos

Onze extra nieuwsbrief had de titel “Hakfort en Huigenbos op de schop”.

We riepen daarin bewoners op te protesteren tegen de sloop van de garage Huigenbos zonder dat daar een doordacht plan aan ten grondslag ligt. Helaas hebben we moeten vaststellen, dat er niet veel animo geweest is de antwoordstrook in te leveren, ondanks de duistere vooruitzichten, zoals verdwijnen van groen, parkeren rond de flats, toename luchtvervuiling enz.

We zijn nu een paar maanden en een aantal gesprekken met de verantwoordelijken verder.

Duidelijk is geworden, dat de sloop van de garage Huigenbos vaststaat. Daar helpt geen lieve moedertje aan.

Er zijn wel een aantal duidelijke afspraken gemaakt:

- Garage Huigenbos wordt niet eerder gesloopt, dan het moment waarop alternatieve parkeerruimte voor bewoners is gerealiseerd.
- Die alternatieve parkeerruimte betekent dat er gezocht wordt naar de mogelijkheid voldoende parkeerplaatsen aan te leggen, zonder dat het groen wordt aangetast
- Alle huurders van parkeerplaatsen in het beveiligde deel van Huigenbos krijgen een plaats aangeboden in de garage Hakfort, tegen de nu geldende tarieven
- De sloop van de garage duurt circa 3 maanden
- Na sloop wordt er op het terrein gras ingezaaid
- Op 17 april wordt door het stadsdeel/gebiedsontwikkeling een bijeenkomst georganiseerd om over allerlei kleine initiatieven in de openbare ruimte na te denken, inclusief de plek van de te verdwijnen garage. (Verdere bijzonderheden zijn ons niet bekend).
- De mogelijkheid bestaat, dat er buiten helemaal geen extra parkeerplaatsen behoeven te worden aangelegd: in april wordt duidelijk of het nu niet gebruikte deel van Hakfort toch gebruikt kan worden

2. Servicekosten 2017

De afrekeningen liggen bijna klaar en Rochdale heeft gegarandeerd dat deze in april afgerekend kunnen worden. Diverse opmerkingen vanuit onze kant zijn verwerkt.

3. Verwarming/warm water – meterwisseling

De werkzaamheden zijn afgesloten.

4. Vernieuwing van het bellen/C-locksysteem

Ook deze werkzaamheden zijn bijna afgesloten. Als uw bel niet goed werkt (te zacht geluid) kunt u contact met het KCC opnemen en dit in orde laten maken.

5. Overleg met Rochdale

We vergaderen iedere maand met Rochdale. We hebben op 29 maart weer een schouw met Rochdale gelopen en op de belangrijkste punten attent gemaakt. We horen de komende weken over de aanpak hiervan.

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

6. A 9 – tunnelaanleg

We hebben helaas nog een hele tijd met de werkzaamheden te maken en sommige bewoners hebben veel overlast. Houd u a.u.b. ook de informatiebrieven van IXAS in de gaten (afsluiting van wegen enz.)

U kunt alle informatie vinden op de site van Rijkswaterstaat
<https://bezoekerscentrum.rijkswaterstaat.nl/SchipholAmsterdamAlmere>
en de site van AGG
Stichting Aktie Gezondheid Gaasperdammerweg
www.gaasperdammerweg.nl

7. Brandveiligheid - Advies van de brandweer

Rochdale laat de laatste weken bij alle huurders nieuwe rookmelders installeren die een batterij hebben die 10 jaar meegaat.

U kunt ook een afspraak maken voor een woningbezoek door de brandweer. U kunt hiervoor een e-mail sturen aan samenbrandveilig@brandweeraa.nl of te bellen naar 020 555 6000.

10. Advocatenspreekuur

Iedere **maandag tussen 17.30 en 19.30 uur**
en

Iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

staat een advocaat in 't Glazen Huis voor u klaar met een gratis eerste advies.

Iedereen mag hiervan gebruik maken, ook als hij of zij niet in Hakfort of Huigenbos woont. Onze advocaten kunt u op de website www.bijlmeradvocaten.nl vinden.

8. Mededelingen van ROCHDALE

a) Vandalisme en wangedrag

Informatie hoe RD gaat handelen bij vandalisme en-of wangedrag van huurders (inclusief schade verhalen op de dader)

In het Onderhouds ABC van Rochdale worden er afspraken gemaakt over het onderhoud. Als verhuurder hebben wij een verantwoordelijkheid om ons bezit goed te onderhouden maar ook de huurder heeft een onderhoudsplicht.

Vandalisme en verkeerd gebruik kan met name in algemene ruimtes

Op pagina 6 van onze brochure wordt aangegeven dat reparaties als gevolg van nalatigheid of vandalisme voor rekening huurder zijn. Wij zullen ons inspannen om de kosten voor dit soort reparaties te verhalen op de dader(s)

b) Kelderinbraken

De schade aan de boxdeuren wordt alleen volledig en goed hersteld als de huurder aangifte gedaan heeft bij de politie

Binnen het complex Hakfort en Huigenbos worden vaak de algemene bergingsdeuren opengebroken/gevandaliseerd, hierdoor zijn de eigen bergingsdeuren kwetsbaar. Inmiddels zijn de deuren voorzien van zwaardere sluitkomen waardoor het moeilijker wordt om de deuren in te schoppen (maar niet onmogelijk). Als verhuurder hebben wij een verplichting om de schade aan de deuren snel te herstellen zodat er geen vervolgschade volgt. Bij inbraak/vandalisme aan de eigenbergingsdeur moet de huurder aangifte doen bij de politie. Dit is ook nodig voor de eigen verzekering.

Als verhuurder zullen wij ondersteunen om de deur zo snel mogelijk tijdelijk dicht te krijgen, het definitieve herstel wordt pas ingezet als de aangifte is ontvangen. Als wij geen aangifte ontvangen kunnen wij overwegen om de herstellkosten te verhalen op de huurder.

**BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS**

9. Gasvrij Nederland

Misschien hebt u het al gehoord of gelezen: tot 2050 wil de overheid ons land gasvrij maken. En dat zou ook bestaande woningen betreffen. Men is al met gesprekken gestart met bewoners en verenigingen in onze buurt om te informeren wat over dit onderwerp bekend is.

Nieuwbouwwoningen gasvrij te bouwen is natuurlijk geen probleem. Maar hoe men bestaande woningen wil aanpakken en wat de kosten hiervoor zullen zijn, afgezien van de overlast IN de woning, weet nog niemand. Half april komen diverse instanties en woningstichtingen bij elkaar en voor eind april zijn bewonersavonden gepland.

Belangrijke punten:

- wat kost het veranderen naar stadsverwarming (voor de overheid)
- wat kost de aanleg van leidingen (de overheid)
- welke kosten brengt het afbreken van keukens met zich mee inclusief het vervangen van fornuizen etc (overheid)
- welke overlast hebben de bewoners
- hoeveel meerkosten komen op de huurder toe in vergelijking met gebruik van gas
- en nog een aantal vragen meer

Dit is een belangrijk onderwerp. Er moet eerst goede informatie komen. Maar let goed op uitnodigingen voor dit onderwerp.

10. Belangrijke telefoonnummers

Politie (geen spoed)	0900 88 44
Politie (spoed)	112
Politie/wijkregisseur -Patrick Struiken	0900 88 44
Huisartsenpost/doktersdienst-buiten spreekuren	088 00 30 600
Stadsdeelkantoor/Stadsloket	14 020
AMC algemeen	020 566 91 11
GG & GD	020 555 59 11
Leger des Heils/De Klif	06 51 600 413/020 45 30 614

Storingen en klachten

Rochdale Klant Contact Centrum - KCC

(klachten in en rond de woning) 020 215 0000

Dit kan 24 uur per dag, het is echter raadzaam om dit zoveel mogelijk tijdens kantooruren te doen. U kunt ook uw reparatieverzoeken indienen via internet www.rochdale.nl.

Heeft u last van kakkerlakken kunt u via Rochdale een afspraak met de firma A.A.B.-RODENTIA maken.

Voor volgende klachten moet u rechtstreeks met de specialist bellen:

Glasschade:	De Glaslijn	0800 020 8040
Ontstopping:	AORC	020 631 13 31
Liftstoring:	Orona	0172 446 111
CV storing:	Feenstra	088 845 5000

Meldpunt Openbare Ruimte	14 020
Gas- en stroomstoringen	0800 9009
Waterstoringen (Waternet)	0800 9394
Openbare verlichting (Dienst IVV)	020 5972626

Meldkamer voor storingen in de

Parkeergarages Hakfort en Huigenbos 020 25 464 37

(24 uur per dag/7 dagen per week)

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

11. Bewonersinlopen

Iedere **maandag van 17.30 tot 19.30 uur**
en
Iedere **donderdag tussen 16.00 en 18.00 uur**

is iedereen in 't Glazen Huis welkom. Ook als u niets te vragen of te klagen heeft kunt u langs komen voor een gezellige kop koffie of thee.
Ideeën zijn altijd welkom.

We zijn altijd erg benieuwd welke onderwerpen we nog op onze agenda kunnen zetten.

En wilt u meewerken/helpen in het verenigingswerk? Meldt u dan aan bij een van de bestuursleden of tijdens de bewonersinloop. Of stuur een mail.

En wilt u lid worden van de vereniging vult u dan a.u.b. het formulier op website in. U kunt dit opsturen of bij Hakfort 803, Huigenbos 601 of Huigenbos 10 in de bus gooien.

Met vriendelijke groet
Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos

Dick den Dekker
Jan van der Starre
Marek Oryszczyn

Gerti den Dekker
Shirley Bechoe
Theo van der Ploeg