

BEWONERSVERENIGING HAKFORT EN HUIGENBOS

Postbus 22651 - 1100 DD Amsterdam Zuidoost - Bestuur@HakfortenHuigenbos.nl
Tel. 020 6 974 978 - www.hakfortenhuigenbos.nl - KvK 4053 0841 - Postbank 484 11 50

BIJLAGE BIJ HET RAADSADRES VAN 12 SEPTEMBER 2013

Tekst inspreken Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos, D.J. den Dekker, voorzitter, tijdens de vergadering van de Commissie Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit op 5.9.2013, agendapunt 12

Voorzitter, geachte leden van de commissie,

Mijn naam is Dick den Dekker en ik spreek hier als voorzitter van het bestuur van de Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos, een van de actieve bewonersverenigingen in Zuidoost, die de gezamenlijke woonbelangen behartigt van alle bewoners van Hakfort en Huigenbos. Totaal 820 woningen met zo'n 2500 bewoners en TWEE PARKEERGARAGES.

En, er is weer iets te behartigen: de toekomst van de parkeergarage van Huigenbos, een onmisbaar deel van onze buurt.

Even vooraf, voor het geval mijn spreektijd te kort is:

Wij zouden u willen vragen de Raad te adviseren, dat voor de exploitatie Hakfort en Huigenbos beschouwd gaan worden als één geheel.

Al een paar jaar trachten we te weten te komen, wat de toekomst is voor de garage Huigenbos (die van Hakfort blijft sowieso open, er komen bakken met geld naar binnen). Van het kastje naar de muur en terug en dan maar weer opnieuw. Geen enkele concrete uitspraak was wie dan ook maar te ontlokken.

En zie daar, plotseling zijn er allerlei stukken waaruit blijkt, dat er de nodige beslissingen zijn getroffen, resp. geadviseerd wordt vergaande beslissingen te nemen.

U wordt gevraagd de Gemeenteraad te adviseren de garage Huigenbos te laten slopen, tenzij het stadsdeel het exploitatietekort overneemt.

Allereerst vinden wij als vereniging , dat Hakfort en Huigenbos onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Het zeer grote overschot bij Hakfort (minimaal 400.000 VIERHONDERDDUIZEND EURO) zou voldoende moeten zijn een minimaal exploitatietekort bij Huigenbos te compenseren. Het tekort van Huigenbos is een druppel op een gloeiende plaat vergeleken met het overschot van Hakfort.

Overigens: in 2010 was het resultaat nog positief!! Vanwaar toch de paniek?

Overigens denken we, dat de berekening van het exploitatietekort voor Huigenbos volstrekt onjuist is. Wat is de situatie in Huigenbos? Eén parkeerdek is gratis parkeren, op twee lagen kunnen plaatsen en boxen worden gehuurd.

Het overige deel van de garage (drie lagen) is hermetisch afgesloten, en dat terwijl er grote parkeerdruk is rond Hakfort en Huigenbos.

Maar, dat afgesloten deel (*dat maar liefst 155 van de mogelijke 269 parkeerplekken beslaat*) wordt wél gebruikt: als opslagplaats voor materiaal door Parkeergebouwen of hoe de organisatie ook heten mag, voor ons de Gemeente. Zou de boekhouding voor Huigenbos gevoerd worden op grond van zowel nationaal als internationaal gehanteerde boekhoudregels, dan zou het gebruik van dat afgesloten deel als bate in de exploitatie opgenomen moeten worden. Immers het materiaal dat daar ligt opgeslagen heeft niets te maken met parkeren in Huigenbos.

Waarde van de 155 plekken minstens € 50.000 per jaar.

Dan over het gebouw zelf. In november 2011 is er een inspectie geweest door een onafhankelijk instituut om inzicht te verkrijgen in de bouwkundige kwaliteit

Een oordeel werd gegeven op 47 onderdelen, met als resultaat 28 maal goed (= één stap boven nieuwbouwkwaliteit), 15 maal redelijk, 1 maal matig en 3 maal slecht. Kortom, een voorwaar zeer redelijk resultaat. Daarbij was ook gevoegd, welke reparaties op voornamelijk korte en middellange termijn zouden moeten worden uitgevoerd. Heel bescheiden.

Alhoewel ons hoofddoel is het behoud van Huigenbos, willen we u toch laten weten, dat we het niet kies vinden, dat de Centrale Stad de krenten uit de pap haalt, namelijk garages die geld opleveren behouden en de rest maar laten slopen of het stadsdeel (dat op korte termijn opgeheven wordt) verplichten het exploitatietekort te dragen. Foei!!

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

En, waar zijn in alle stukken eigenlijk de bewoners? De garages worden gebruikt door *mensen*. En die mensen mogen erop vertrouwen, dat de Gemeente ook hun belangen in het oog houdt. In de onderhavige situatie is daarvan niets te bespeuren. Het gaat alleen over geld (en voor Huigenbos ook nog om betrekkelijk weinig). Kortom: het is heel kil geworden rond de parkeergarages.

Dan nog een zaak die ons al lang dwars zit: het onbegrip voor het parkeren door medewerkers van bedrijven in Zuidoost.

Oorspronkelijk waren alle garages in Zuidoost bewonersgarages. Want, bedrijven waren nog in geen velde of wege te zien.

Dankzij een zeer succesvol vestigingsbeleid heeft de Gemeente/ het Stadsdeel kans gezien heel veel bedrijven aan te trekken. Dat leidde tot de bouw van een indrukwekkende aantal kantoorgebouwen. Met de prettige bijkomstigheid, dat de grond waarop gebouwd werd tientallen zo niet honderden miljoenen opleverde.

En natuurlijk gingen medewerkers van bedrijven ook gratis in de garages parkeren.

En natuurlijk brengt het vrij-parkeren-stuk van een garage geen geld op.

En daar ligt volgens ons de crux: nu "zeuren" over exploitatietekorten, mede veroorzaakt door werknemers die gratis parkeren, terwijl mede door toedoen van diezelfde werknemers de miljoenen zijn binnen gestroomd.

We willen daarmee zeggen, dat er slechts cijfers gepresenteerd worden die dienstbaar gemaakt zijn aan het laten nemen van slechts één beslissing: weg met de garage.

Aan het eind van mijn betoog zou ik u nogmaals nadrukkelijk willen verzoeken niet te adviseren Huigenbos te slopen, maar Hakfort en Huigenbos tot één exploitatie-eenheid om te doen vormen. Een simpelere, meer doeltreffende en bewonersvriendelijkere oplossing van het probleem is nauwelijks denkbaar.

U bent natuurlijk van harte welkom in het prachtige Hakfort en Huigenbos. Van gedachten wisselen zullen we ook graag doen.

Ik dank u voor uw aandacht.