

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

40 JAAR HISTORIE EN HET NU

Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos werd op 25 juni 1975 opgericht. Er werd gekozen voor een verenigingsvorm, een algemeen geaccepteerde vorm voor het organiseren van gemeenschappelijke belangen. Een vereniging heeft als rechtspersoon een sterke rechtspositie.

Het doel van de vereniging was vanaf het begin het behartigen van de belangen van alle bewoners van Hakfort en Huigenbos. Dit is tot op de dag van vandaag nog steeds het uitgangspunt. De twee flats worden al sinds de bouw als één complex beschouwd. Eerst door Eigen Haard, daarna door Nieuw-Amsterdam, toen door Patrimonium en nu al jaren door Rochdale. Er werd en wordt nooit een verschil gemaakt tussen Hakfort en Huigenbos. Niet door de bewoners en niet door de bestuursleden die door de jaren heen in de het bestuur zaten en die in beide flats woonachtig zijn.

De Bewonersvereniging Hakfort en Huigenbos streeft ernaar om een gelijkwaardige gesprekspartner van Rochdale te zijn. Hiertoe zal zij te allen tijde haar rechten en plichten respecteren conform de wettelijke richtlijnen. Ook haar rechten en plichten die zijn opgesteld door officiële instellingen zoals bijv. huurcommissie, ACM enz. zullen altijd nageleefd worden.

Helaas ervaart de Bewonersvereniging regelmatig dat Rochdale de rechten van de Bewonersvereniging niet respecteert. Regelmatig drukt Rochdale haar eigen beleid door zonder voorafgaand overleg met de Bewonersvereniging, ook al is Rochdale dit wettelijk wel verplicht. Vaak wordt de Bewonersvereniging niet of te laat ingelicht over voornemens van Rochdale. De Bewonersvereniging hoopt met Rochdale afspraken te kunnen maken over regulier overleg (1 x per kwartaal) waarbij ter zake kundige medewerkers van Rochdale onze gesprekpartners zijn.

De volgende onderwerpen kunnen dan besproken worden:

- Planmatig Onderhoud
- Sociaal Beheer
- Informatie en Advies

De Bewonersvereniging voert de volgende werkzaamheden uit:

Organisatorisch:

- Bestuursvergaderingen
- Financiële administratie
- Ledenadministratie
- Communicatie naar bestuursleden, leden en overige bewoners
- Actualiseren van Internetpagina's en Facebookpagina
- Opstellen jaarverslag en financiële verantwoording
- Jaarvergadering
- 2 maal bewonersbijeenkomsten
- 100 bewonersinlopen per jaar

Contact en vergaderingen met Rochdale:

Beheer en veiligheid:

- Minstens 1 maal per week ronde lopen langs de flat
- Minstens 1 maal per week ronde lopen over de galerijen
- Signaleren misstanden zoals foutief aangeboden grofvuil, afval, etensresten binnentuinen, overlast, etc.

BEWONERSVERENIGING **HAKFORT EN HUIGENBOS**

- Melding maken (regelmatig met foto's) over kapotte verlichtingen, kapotte deurdrangers, niet sluitende galerijdeuren, blokkerende voorwerpen op galerijen, etc.
- Signaleren storingen Belsysteem, C-Lock systeem, liften etc.
- Controle toegangsdeurendeuren van de boxen.
- Signaleren loszittende glazen gevelplaten, vallende stukken rubber, etc.
- Informeren Sociaal Beheer over overlast door bewoners middels telefoon of e-mail etc.
- Meedenken, overleg en adviseren over nieuwe opzet wijkbeheer

Onderhoud:

- Meedenken, overleg en (mee)organiseren liftrenovatie die in 2015 werd uitgevoerd
- Meedenken, overleg en (mee)organiseren schilderwerk kozijnen en deuren dat in 2015 werd uitgevoerd
- Meedenken, overleg en (mee)organiseren schilderwerk trap- en lifthallen dat in 2016 wordt uitgevoerd
- Meedenken, overleg en (mee)organiseren vervanging warmtemeters die in 2016 wordt uitgevoerd
- Tijdens (regulier?) overleg over onderhoud (planmatig en achterstallig) inzicht proberen te krijgen in de plannen van Rochdale
- Anticiperen op en adviseren over plannen van Rochdale en bewoners.

Servicekostenafrekening:

- Overleg, controle en advies servicekostenafrekening Rochdale
- Uitleg en advies servicekostenafrekening aan bewoners

Contact en vergaderingen met het Stadsdeel

Met het stadsdeel wordt over de omgeving gesproken. Onderwerpen zijn:

- Onze parken
- Het snackbarplein (sport- en speelplein tussen de twee parkeergarages). Het plein is in 2014/2015 gerenoveerd en er zijn diverse nieuwe voorzieningen geplaatst.
- Grofvuil
- Ongediertebestrijding
- Parkeerproblematiek

Contact en vergaderingen over de aanleg van de tunnel over de A9

De voorbereidingen hebben jaren geduurd. De aanleg brengt veel overlast (geluidsoverlast, afsluitingen van fietspaden en autowegen) voor de bewoners van Hakfort en Huigenbos met zich mee.

Informatie hierover en waar men terecht kan wordt regelmatig aan de bewoners door gegeven. Diverse vergaderingen in 't Glazen Huis met IXAS, Rijkswaterstaat, AGG en bewoners. De werkzaamheden duren nog tot 2020.

Contact en vergaderingen over de parkeergarages Hakfort en Huigenbos en betaald parkeren

Door de inzet van de Bewonersvereniging sinds 2012, blijven de parkeergarages voor de bewoners (voorlopig) behouden. De laatste weken zijn diverse renovatiebezigheden doorgevoerd. Er wordt dit jaar over de verdere gang van zaken met de Centrale Stad, Parkeergebouwen en het Stadsdeel gesproken.

Betaald parkeren zou al in 2014 ingevoerd worden. De laatste informatie is april 2016. De Bewonersvereniging vreest dat de Centrale Stad deze planning wederom niet haalt en zal daarom nog menig keer hierover aan tafel zitten om over de parkeersituatie van Hakfort en Huigenbos voor de bewoners te praten.

BEWONERSVERENIGING
HAKFORT EN HUIGENBOS

Contact met Het Leger des Heils

In het verleden diverse gesprekken met LdH gevoerd. Het overleg is dit jaar door de toegenomen overlast die de bewoners ondervinden weer geïntensiveerd.

Inloopsprekuren voor alle bewoners en informatieverstrekking op de website en in de mededelingenkastjes

De Bewonersvereniging is ± 100 keer per jaar (2 x per week) voor alle bewoners (niet alleen voor leden) van Hakfort en Huigenbos aanspreekbaar tijdens de bewonersinloop in 't Glazen Huis. De bewoners weten de Bewonersvereniging 24/7 (ook in het weekeinde) te vinden met problemen, vragen en klachten. Helaas is niet voor elk probleem een oplossing. Problemen, vragen en klachten die geen betrekking hebben op de Bewonersvereniging en/of Rochdale worden, indien mogelijk doorverwezen.

Vragen en klachten per mail (met naam en adres) worden altijd beantwoord.

Tijdens de bewonersinlopen zijn ook advocaten aanwezig die als vrijwilligers gratis spreekuren aanbieden.

Project voor kinderen – portiekportiers/2010 en 2011

In het verleden heeft de Bewonersvereniging samen met Rochdale ook nog twee seizoenen een project voor kinderen = portiekportiers georganiseerd. Hierbij werden kinderen bij de flats betrokken, kregen een opleiding en informatie over hoe je in een flat leeft, hoe je de burens aanspreekt als ze het afval verkeerd neer zetten, over schoonmaak enz.

Helaas heeft Rochdale dit project gestopt omdat er geen budget meer voor was.