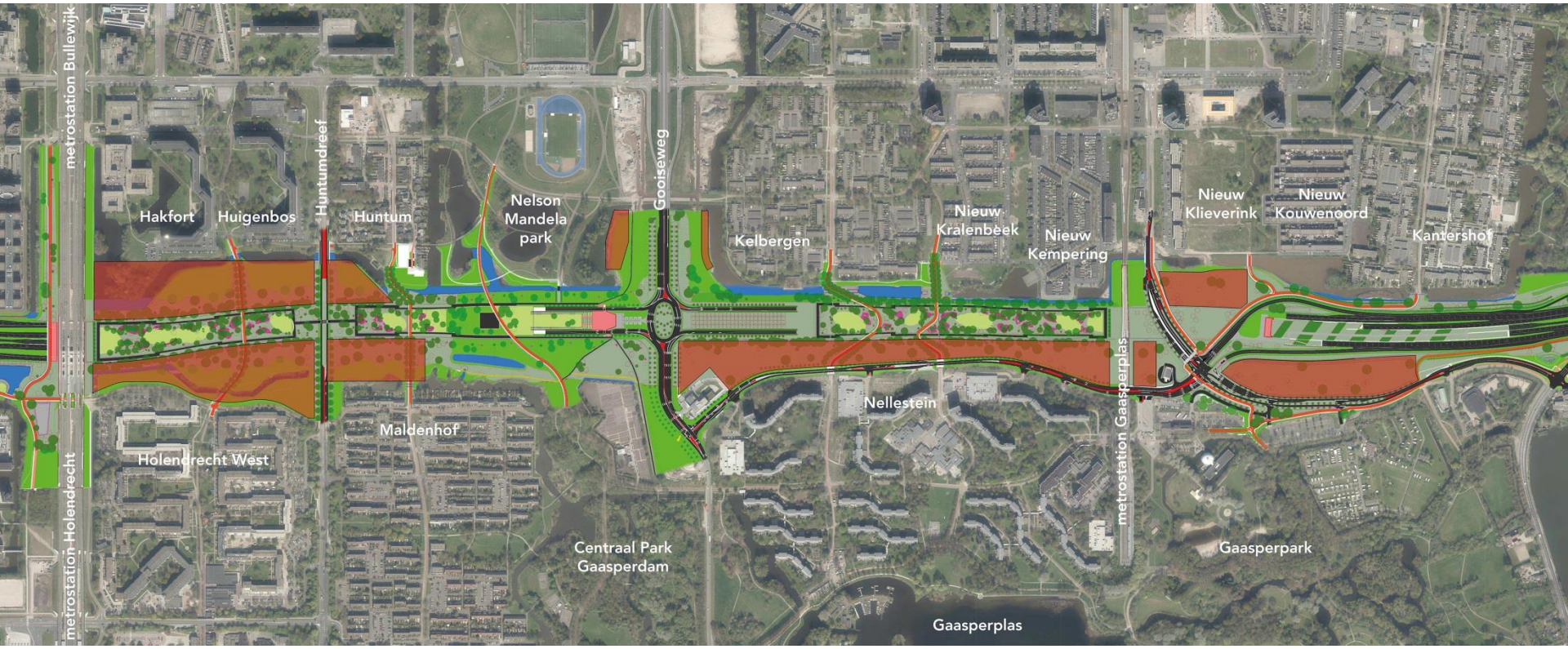
Gemeente Amsterdam

# Rondetafelgesprek Toekomst Gaasperdammerwegzone




*14 maart 2017, Stadsdeelkantoor Amsterdam Zuidoost*

Gemeente Amsterdam

# Agenda

19.15 Opening voorzitter Robbert Leenstra

19.20 Kort voorstelrondje

19.30 Presentatie Verkenning gebiedsontwikkeling A9-zone (Roy Berents, projectleider)

20.00 Kort moment voor vragen

20.10 Pauze

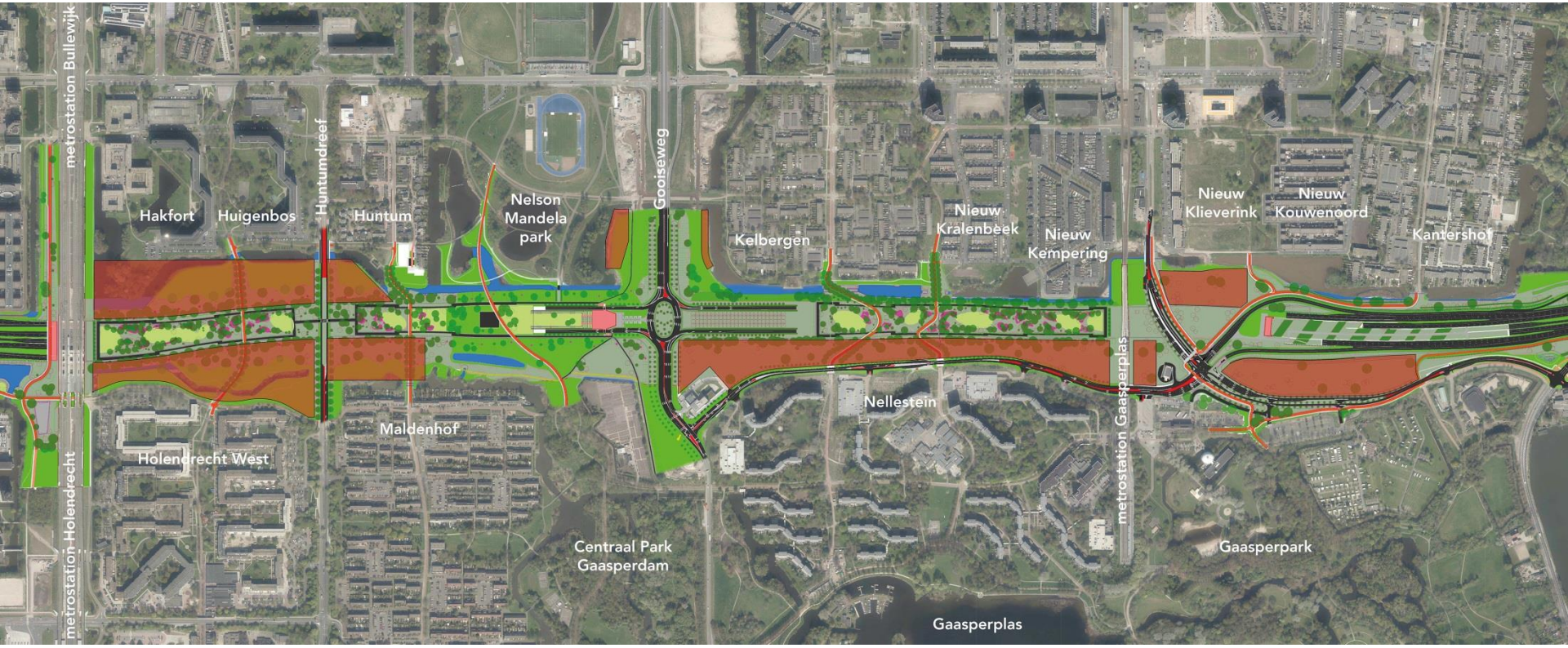
20.15 Ideeënronde (pitch van 2 minuten per persoon)

21.15 Rode draad en vervolg

21.30 Sluiting

Gemeente Amsterdam

# Verkenning gebiedsontwikkeling Gaasperdammerwegzone




*Roy Berents, Ruimte & Duurzaamheid, gemeente Amsterdam*

Gemeente Amsterdam

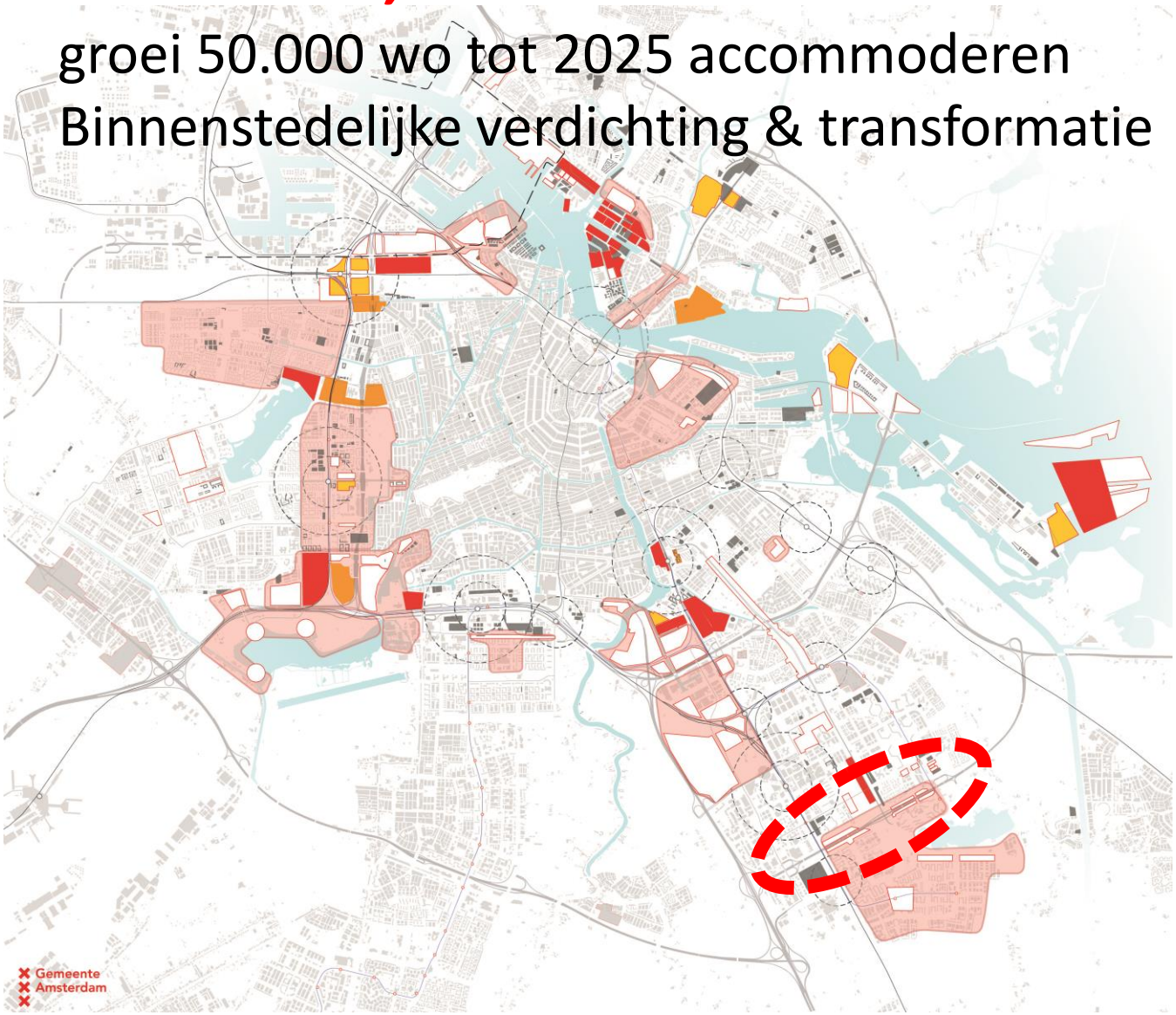
# Inhoud

1. Aanleiding, doel & status verkenning
2. Ambitie & uitgangspunten gebiedsontwikkeling
3. Basis ontwerp dakpark
4. Opgave: woningbouw en invulling dakpark
5. Vervolgproces

# 1. Aanleiding

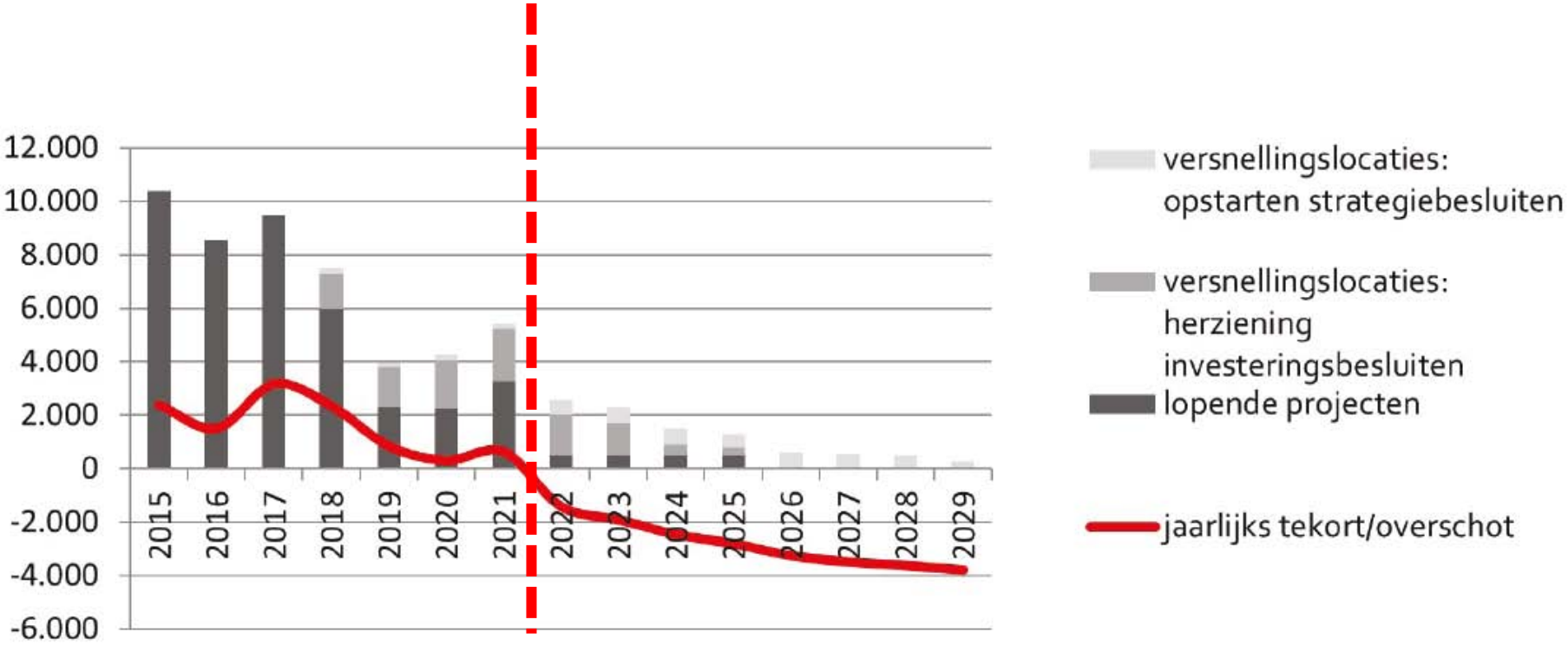
## Koers 2025, Ruimte voor de Stad

- groei 50.000 wo tot 2025 accommoderen
- Binnenstedelijke verdichting & transformatie



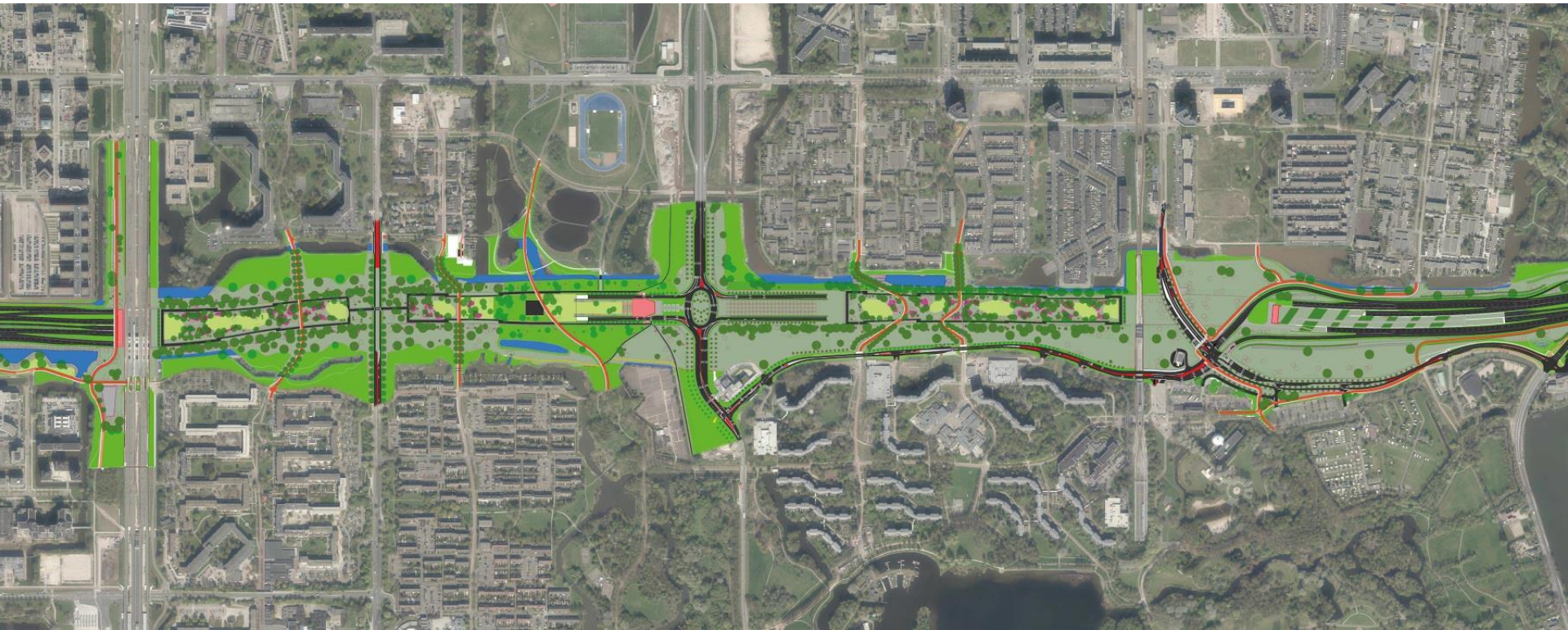

Gemeente
Amsterdam

# Koers 2025, Ruimte voor de Stad




*Ontwikkeling Planvoorraad 2015-2030*
De grafiek laat het overschot/tekort aan woningen in het betreffende jaar zien bij een jaarlijkse productie van 5.000 woningen. In de grafiek zijn zowel de lopende projecten als de versnellingslocaties 2014 meegenomen.

# Aanleiding



Gemeente Amsterdam

# Status = verkenning

- Verkenning is nog geen plan of project!
- Verkenning is bouwsteen van Gebiedsuitwerking Gaasperdam (Koers 2025, RvdS)

Gemeente Amsterdam

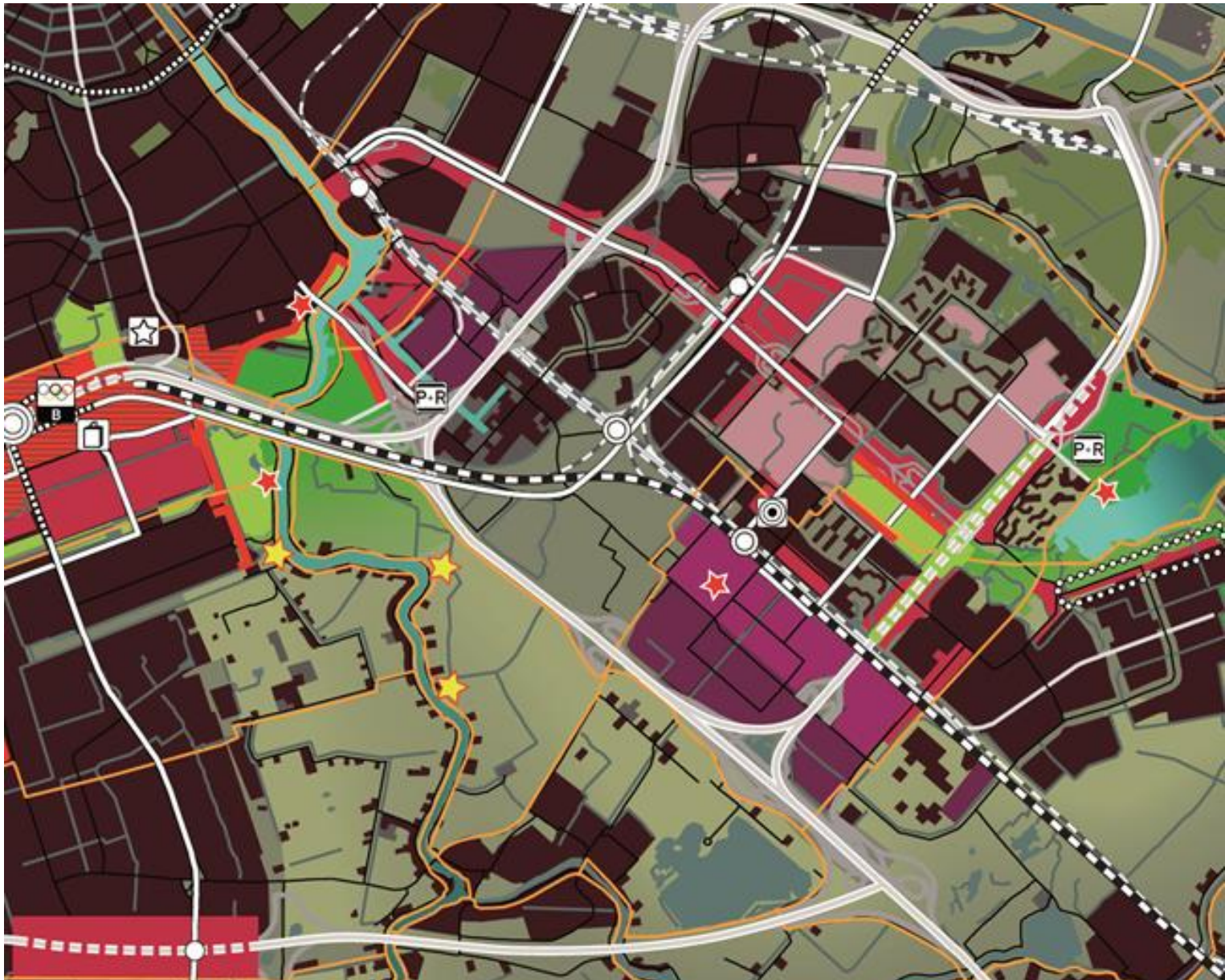
# Doel verkenning

1. Starten planvorming gebiedsontwikkeling Gaasperdammerwegzone? Principebesluit eind 2017?

2. Nader verkennen/inventariseren van de ambities, randvoorwaarden en mogelijkheden:
   - woningbouw naast de tunnel
   - nadere invulling ‘groene functies’ tunneldakpark

Gemeente Amsterdam

# 2. Structuurvisie Amsterdam 2040: Ambitie & uitgangspunten



Gemeente Amsterdam

# Ambitie & uitgangspunten

1. Transformatie snelweglandschap (ca 90 ha) naar duurzaam stedelijk gebied: helen stedelijk weefsel Bijlmermeer & Gaasperdam

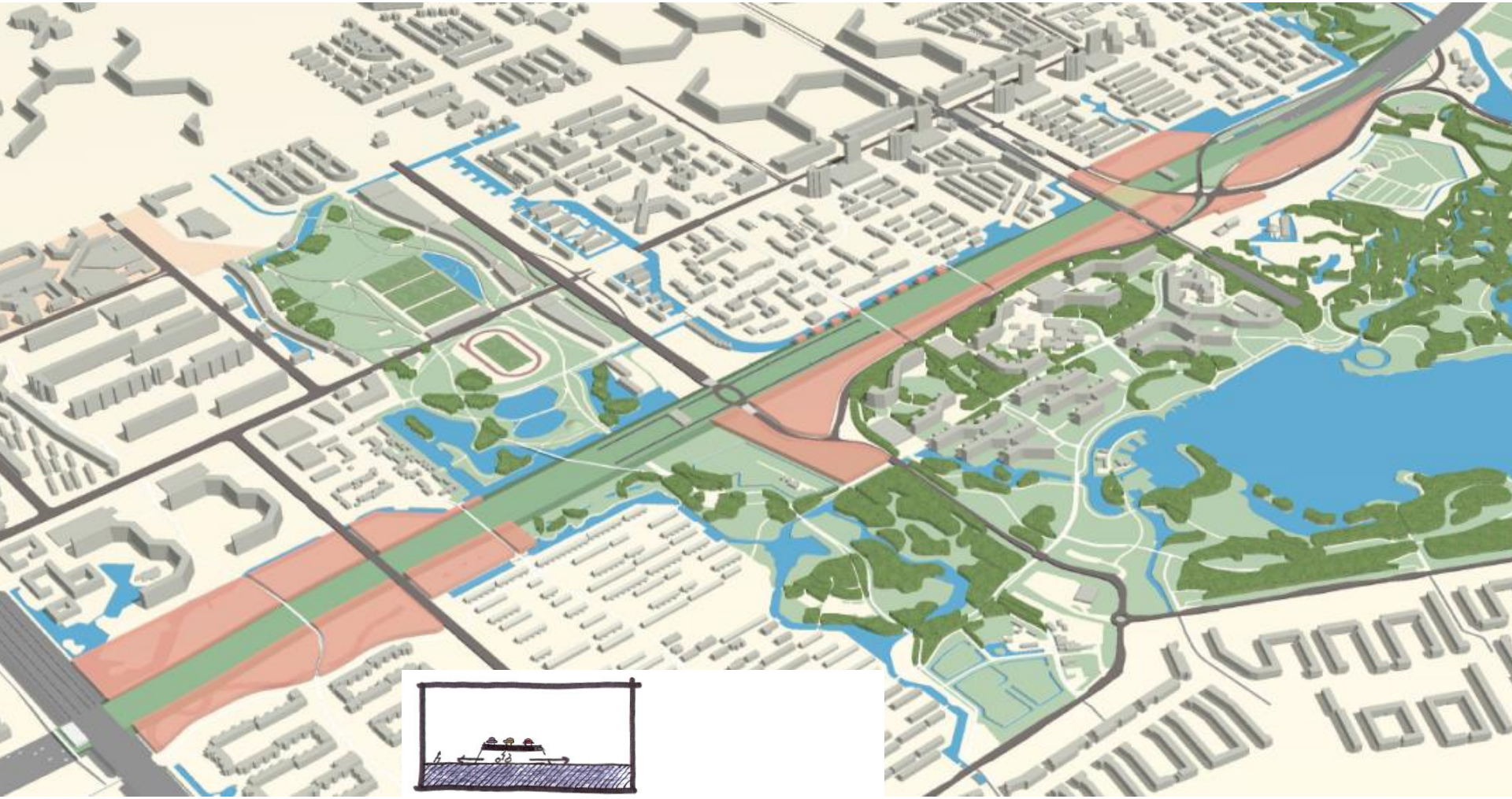
2. Woningbouw in bouwvelden naast tunnel (800 à 1.500 wo)

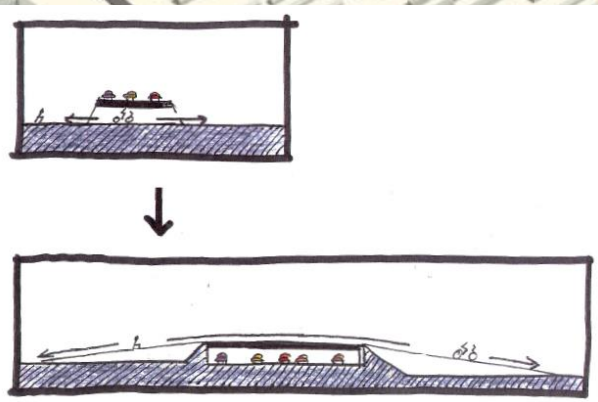
3. Langgerekt park op tunneldak met centrale overparking tussen Nelson Mendelapark en Centraal Park Gaasperdam

4. Invulling tunneldakpark met diverse groene recreatieve functies (sportvoorzieningen en nutstuinen)

# Van dit …

# Naar dit …

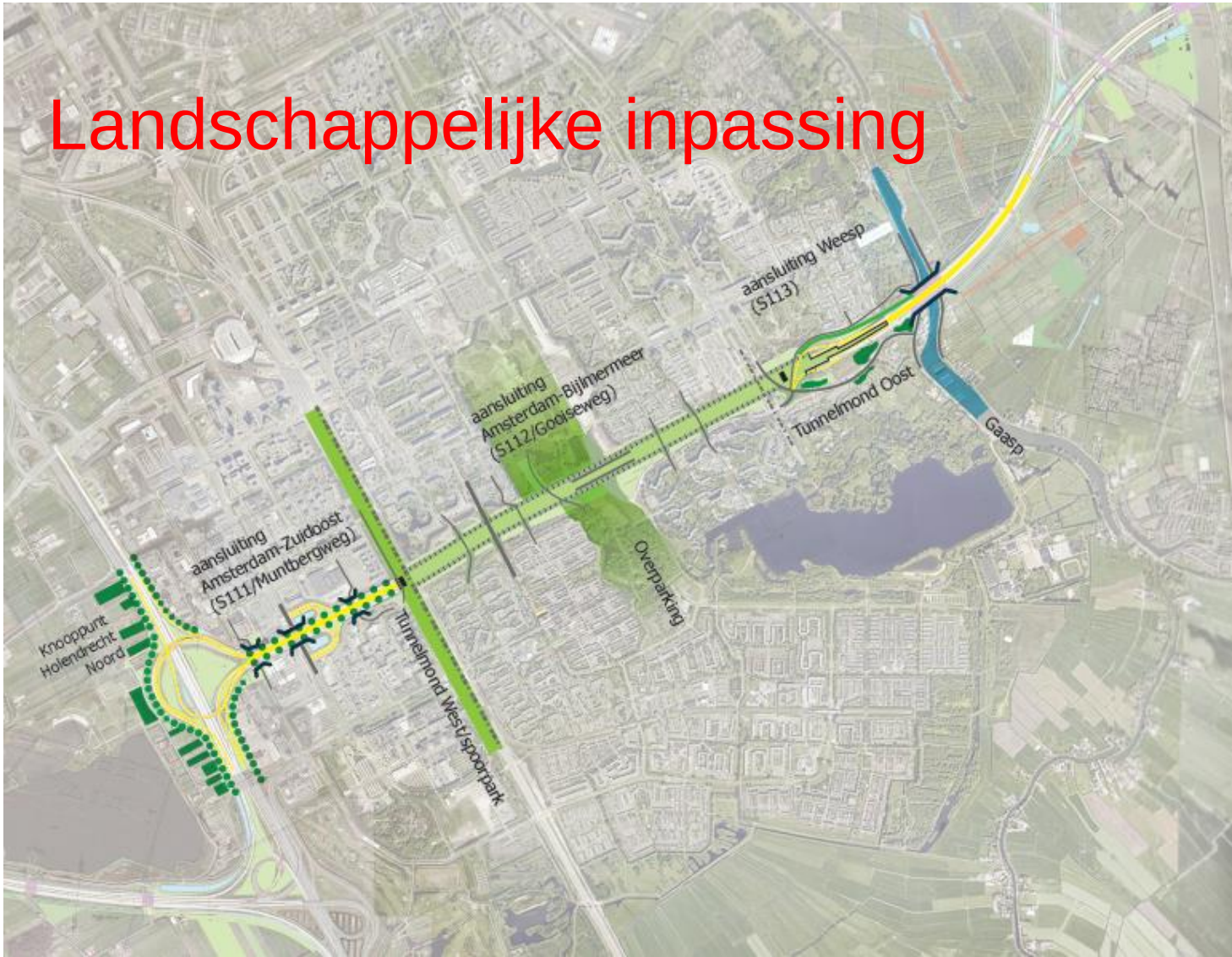




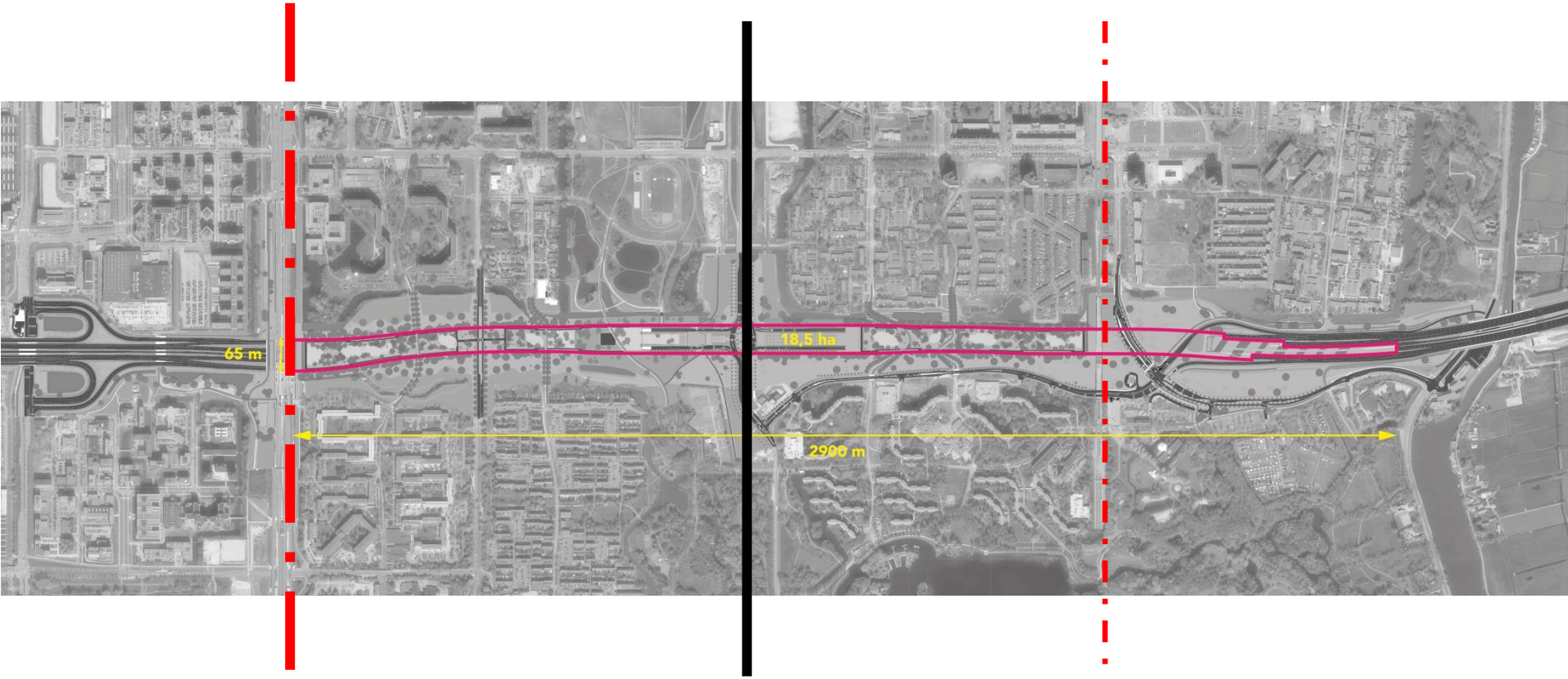
# Sijtwendetunnel (N14) bij Den Haag: woningbouw en tunneldakpark

Gemeente Amsterdam

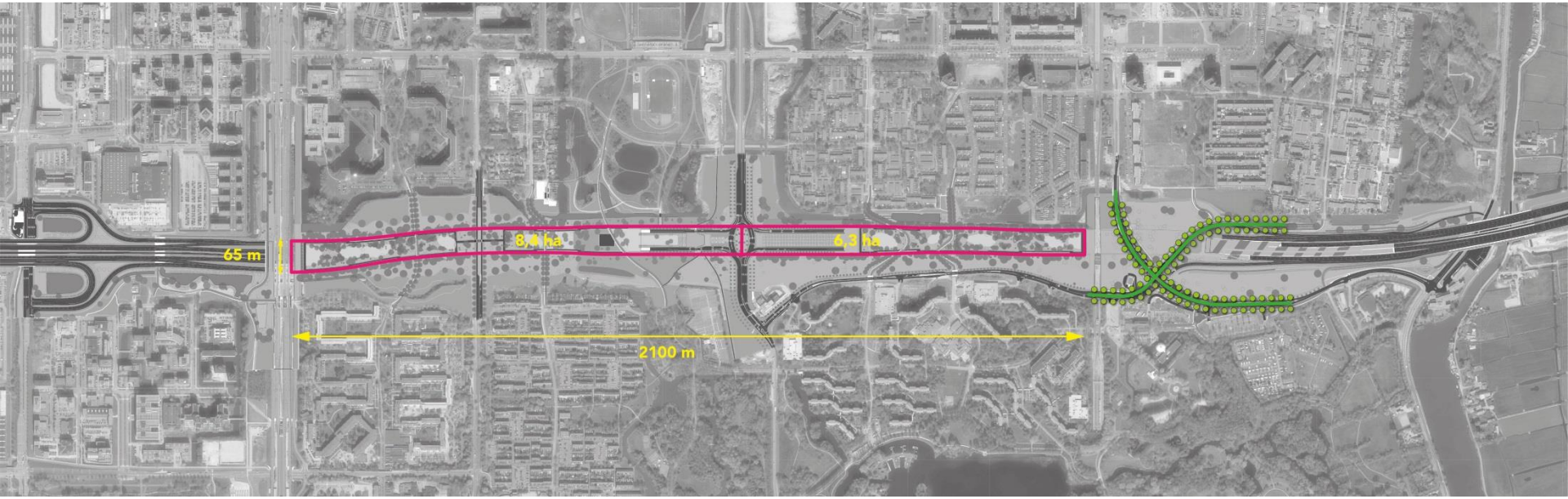
# 3. Inrichting tunneldakpark



# Schaal tunneldak (18,5 ha) & barrières

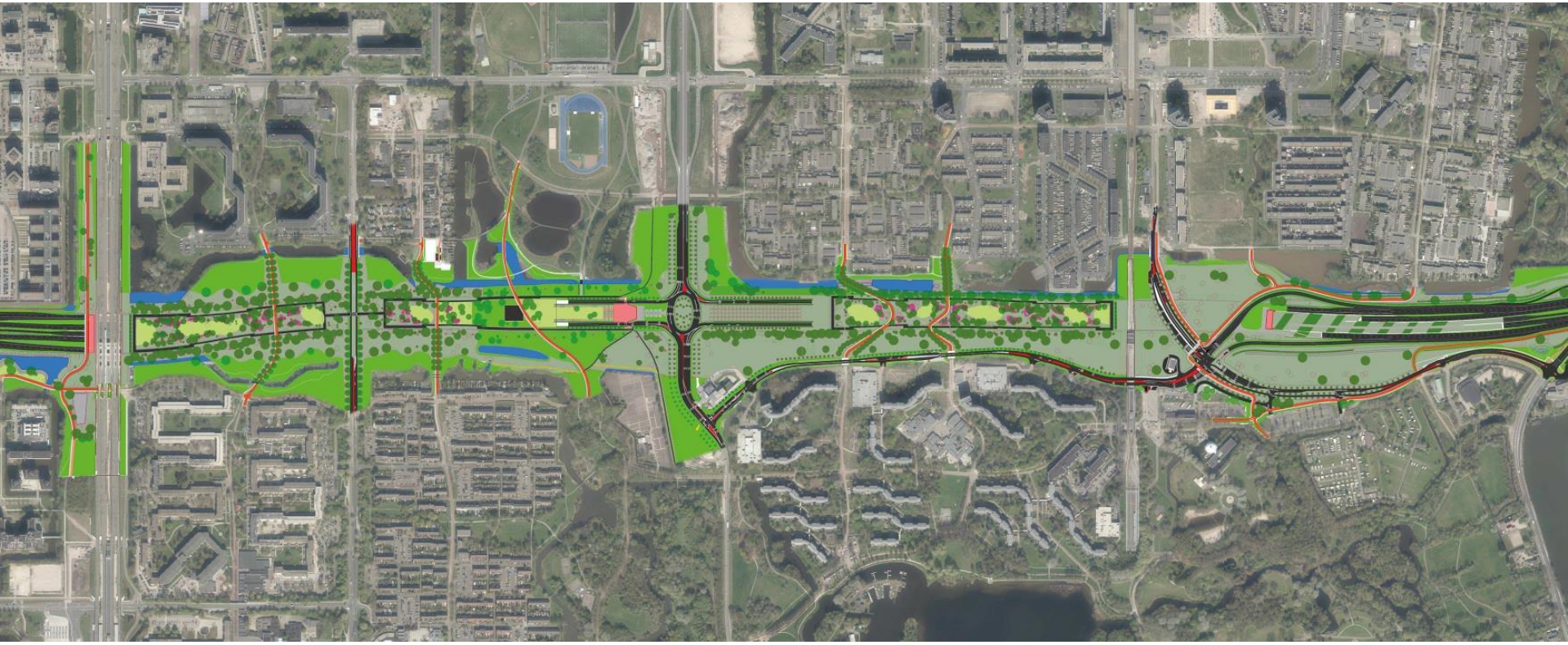


# Concept Tunneldakinrichting:
# Dakpark (15 ha: 2 delen) & parkwayachtige entree



# 7 delen / sferen groeninrichting Gaasperdammerweg/-tunnel

# DO Groeninrichting A9 & Dakpark (2017)



# Eisen en wensen vanuit de buurt

1. Terugkeer groene wand K-buurt

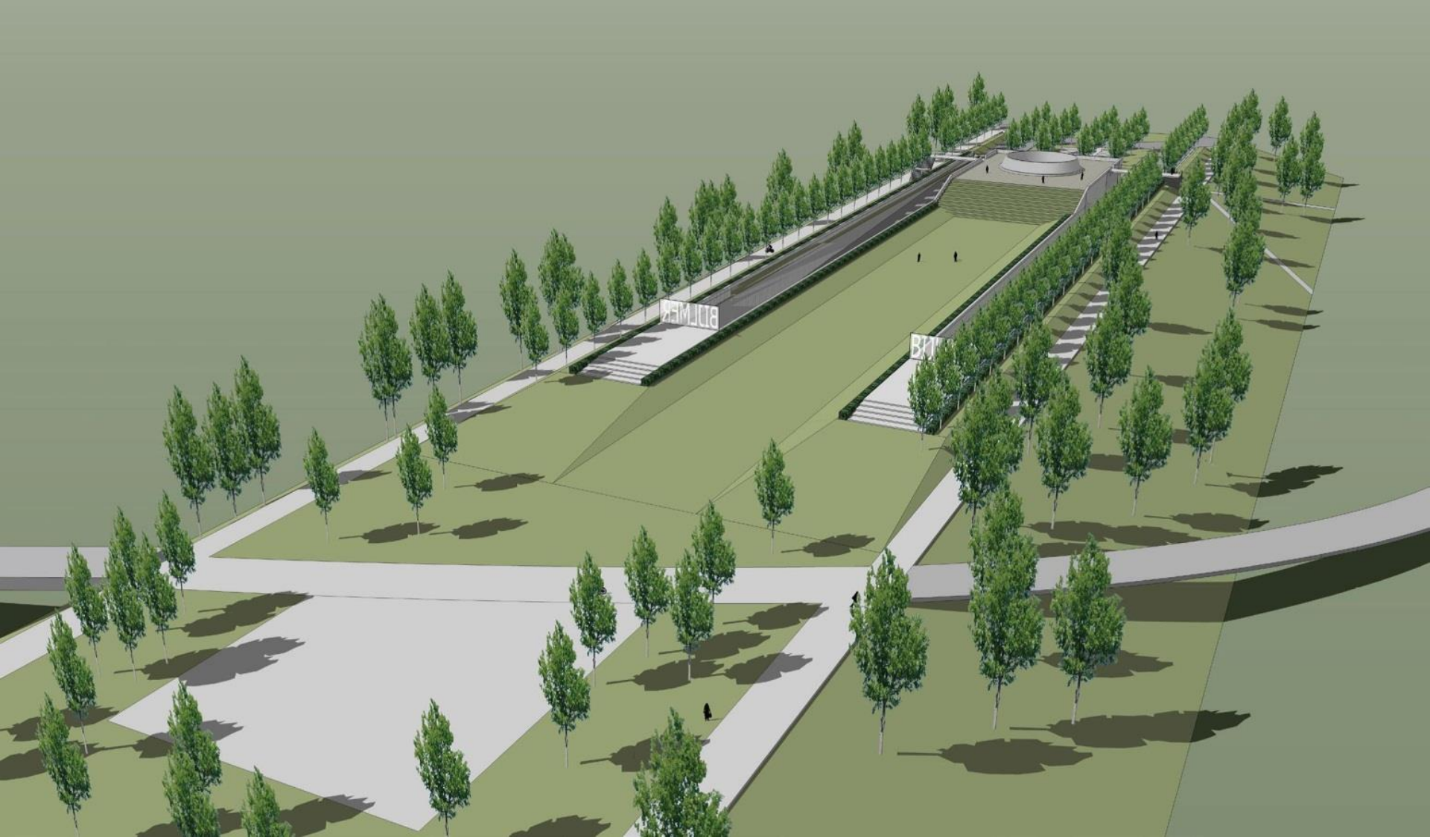
2. Natuurlijke parkstructuur (niet te formeel)

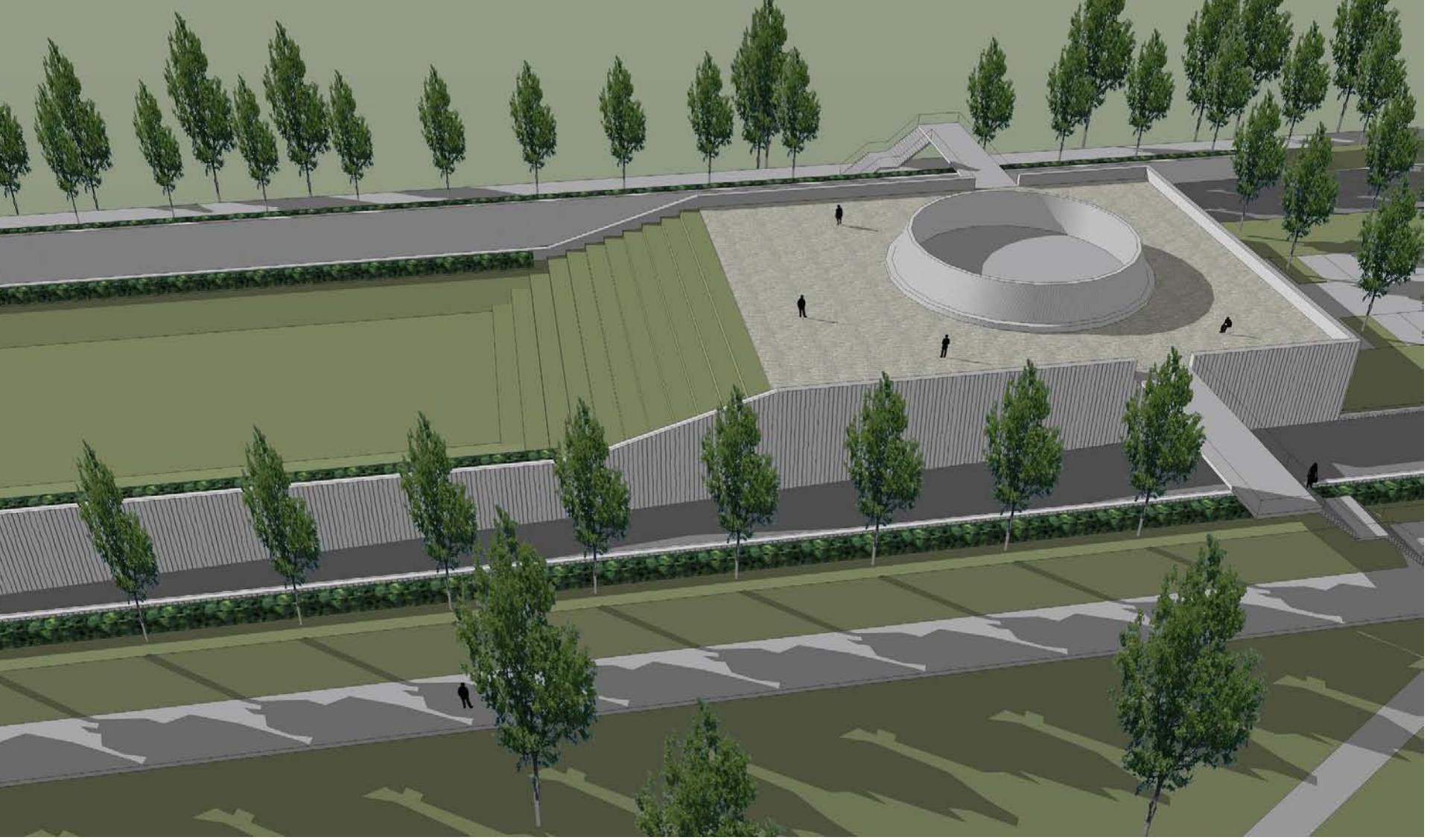
3. Niet te lange doorgaande oost-west wandelpaden (ivm scooters)

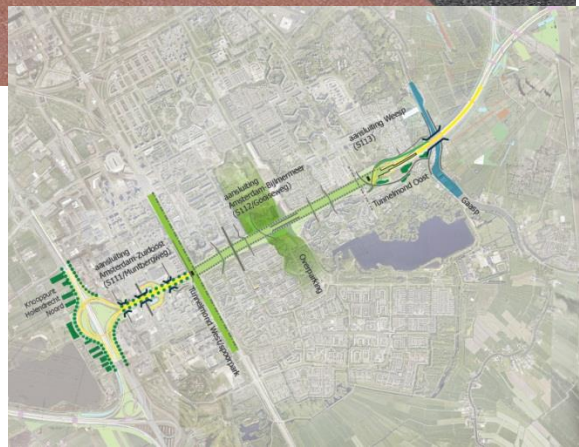
4. Veel bomen en planten met fruit en eetbare vruchten

# Veel ‘eetbare bomen en beplanting’

GAASPERDAMMERTUNNEL







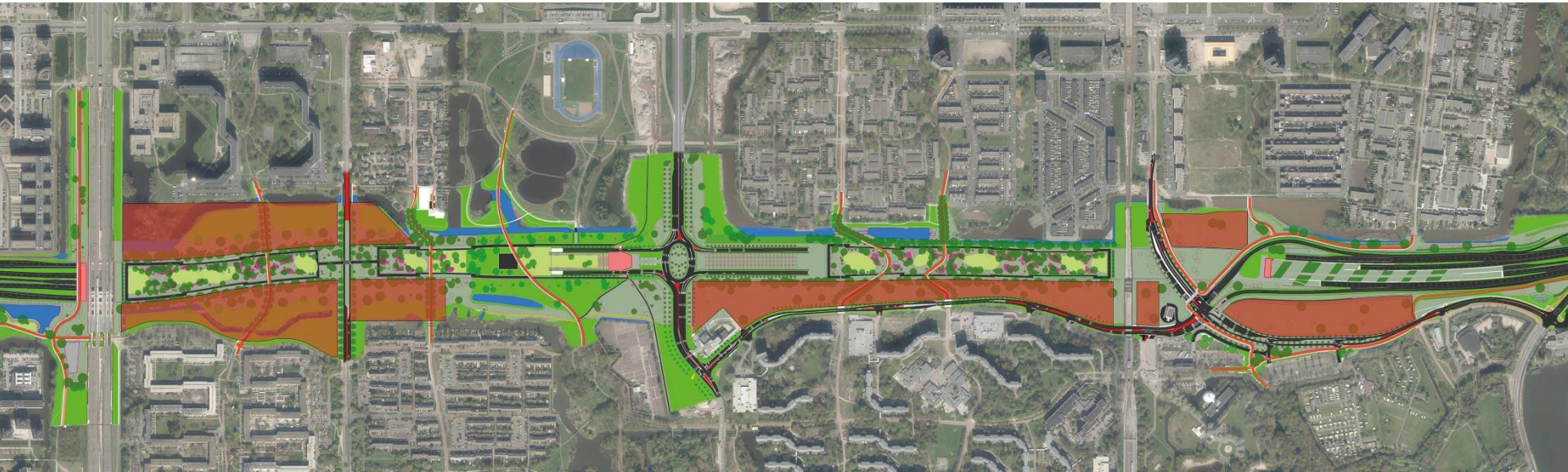

# Nieuwe Bijlmerpark brug

Gemeente Amsterdam

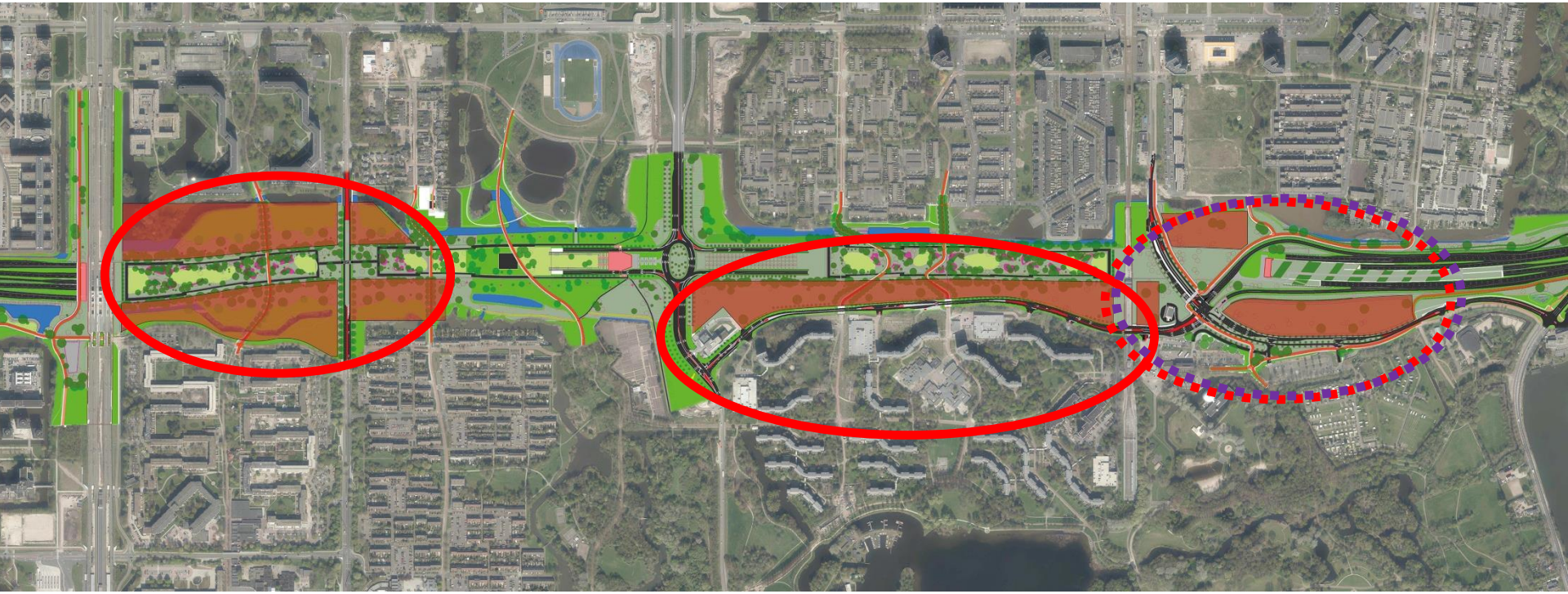
# 4. Opgave:

1. **Woningbouw:** type woonbuurten, woningen en doelgroepen?

2. **Dakpark:** nadere invulling dakpark, met welke ‘groene functies’?



# Type nieuwe buurten / woningbouw?



Gemeente Amsterdam

# Tunneldak 2.0: toe te voegen functies?

1. Tuinen (nuts-, school-, en/of volks-) & stadslandbouw (urban farming)

2. Sport- & speelvoorzieningen

3. Kunst, cultuur, horeca

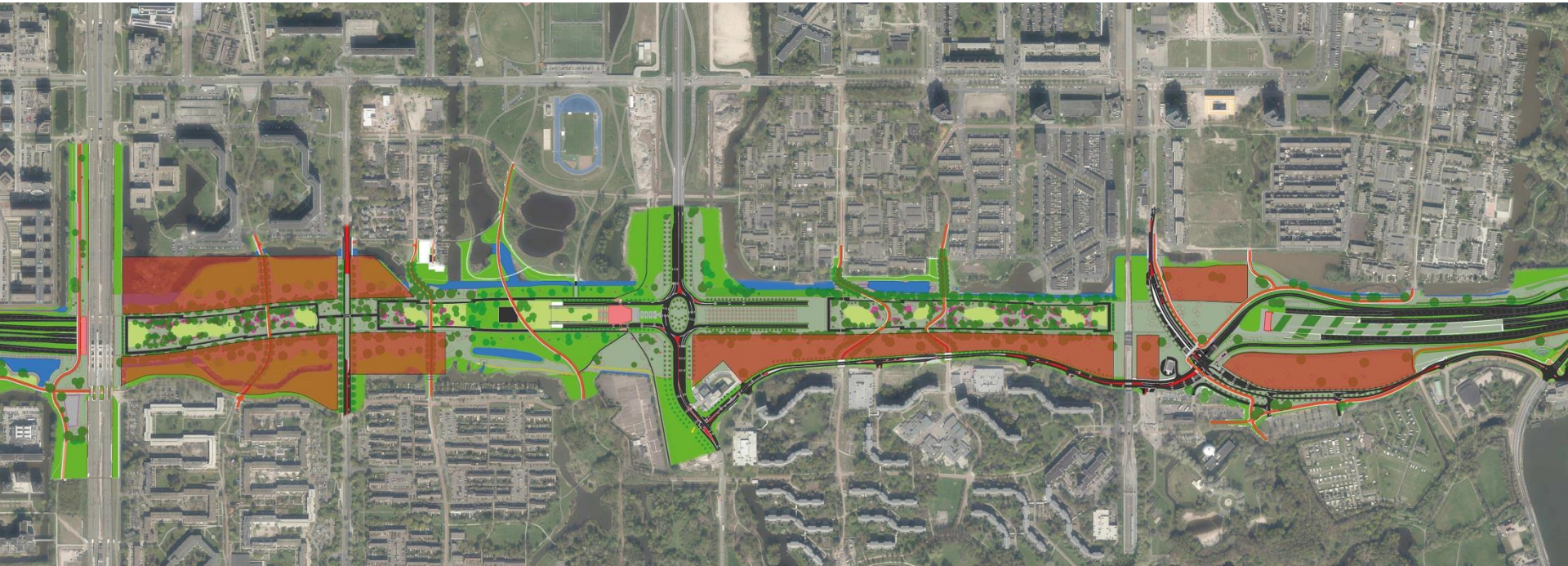
Gemeente Amsterdam

# Tunneldak 2.0: aandachtpunten

- Tunneldakpark wordt voor huidige bewoners en nieuwe bewoners en gebruikers
- Schaal functies: kleinschalig of grootschalig, lokale en/of stedelijke functies
- Tunneldak als mogelijke locatie voor elders uit te plaatsen functies
- Profiel functies tunneldakpark t.o.v. andere parken Zuidoost

# 5. Vervolgproces

- mei-juni:  Ateliers ikv Gebiedsuitwerking Gaasperdam
- medio 2017: rapportage met aanbevelingen aan B&W
- eind 2017: besluit B&W over start planvorming (deelgebied)



Gemeente Amsterdam

# Agenda

19.15 Opening voorzitter Robbert Leenstra

19.20 Kort voorstelrondje

19.30 Presentatie Verkenning gebiedsontwikkeling A9-zone (Roy Berents, projectleider)

20.00 Kort moment voor vragen

20.10 Pauze

20.15 Ideeënronde (pitch van 2 minuten per persoon)

21.15 Rode draad en vervolg

21.30 Sluiting